

\*\*\*\*\*

BRM.0002.XLIV.2013

\*\*\*\*\*

Protokół Nr XLIV/13

Sesji Rady Miejskiej Wałbrzycha  
z dnia 31.01.2013 r. godz. 15<sup>00</sup>  
w sali nr 26 ratusza

## **Protokół Nr XLIV/13**

### **sesji Rady Miejskiej Wałbrzycha VI kadencji która odbyła się 31 stycznia 2013 roku zwołana na wniosek grupy Radnych Miasta Wałbrzycha**

- załącznik nr 1

31 stycznia 2013 roku sesja Rady Miejskiej Wałbrzycha rozpoczęła się o godz. 15<sup>00</sup>, a zakończyła o godz. 18<sup>17</sup>. Udział w obradach wzięło 24 radnych, co stanowiło quorum, przy którym Rada mogła podejmować uchwały.

- lista obecności, załącznik nr 2 -

#### **Ad.1. Otwarcie obrad.**

Otwarcia obrad sesji dokonała Pani Maria Romańska Przewodnicząca Rady Miejskiej Wałbrzycha, witając serdecznie:

- Radnych Rady Miejskiej Wałbrzycha,
- Pana Romana Szelemeja – Prezydenta Miasta Wałbrzycha,
- Pana Zygmunta Nowaczyka Zastępcę Prezydenta Miasta Wałbrzycha,
- Panią Elżbietę Klisz Sekretarza Miasta Wałbrzycha,
- Panią Marię Majewską radcę prawnego Urzędu Miejskiego,
- Panią Ewę Kłusek Skarbnika Miasta Wałbrzycha,
- przedstawiciele firmy BUDOPOL, firmy AQUA-ZDRÓJ,
- wszystkich przybyłych na dzisiejszą sesję.

#### **Ad. 2. Wnioski do porządku obrad.**

##### **Pani Maria Romańska**

- Przypominam, że na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy o samorządzie gminnym do zmiany porządku obrad sesji zwołanej w trybie określonym w ust. 3 stosuje się przepis ust. 1a : „Rada gminy może wprowadzić zmiany w porządku bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady”, z tym że dodatkowo wymagana jest zgoda wnioskodawcy.
- Czy ktoś z Państwa chciałby zgłosić wniosek?

Pani Alicja Rosiak poprosiła aby w dyskusji mogli wziąć udział przedstawiciele firmy BUDOPOL oraz wszyscy zainteresowani przedsiębiorcy.

##### **Pani Maria Romańska**

- W dzisiejszym porządku obrad mamy taki punkt, w którym każdy swobodnie będzie mógł się wypowiedzieć.
- Czy ktoś z Państwa chciałby zgłosić wniosek?

- Nie widzę.  
Stwierdzam, że Rada Miejska Wałbrzycha przyjęła porządek obrad.
- 1. Otwarcie Obrad
- 2. Wnioski do porządku Obrad
- 3. Informacja Prezesa Spółki Celowej AQUA Zdrój na temat przebiegu budowy Centrum Turystyczno-Sportowego „AQUA-ZDRÓJ” przy ul. Ratuszowej, a w szczególności co do:
  - 1) przyczyn nie udzielenia gwarancji zapłaty żądanej przez Wykonawcę;
  - 2) wyrażenia zgody na wydłużenie terminów realizacji Przedmiotu Umowy w kontekście późniejszego naliczenia kar umownych za opóźnienia;
  - 3) wysokości, sposobu i podstaw obciążenia Wykonawcy karami umownymi za opóźnienia i z tytułu odstąpienia od Umowy;
  - 4) przyczyn bezprzetargowego wyboru Miastoprojekt Wrocław Sp. z o.o. dla sporządzenia inwentaryzacji końcowej;
  - 5) przyczyn braku odbioru od Wykonawcy robót przerwanych i zakończonych do dnia odstąpienia od Umowy;
  - 6) przyczyn braku zapłaty za prace zrealizowane przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od Umowy,
  - 7) przyczyn braku zapłaty na rzecz podwykonawców w zakresie odpowiedzialności solidarnej Spółki w kontekście obietnic składanych podwykonawcom, w tym publicznie, począwszy od września 2012 r.;
  - 8) informacja na temat źródeł i sposobów dalszego finansowania Inwestycji w kontekście kolejnych przetargów, oraz narastających roszczeń dotychczasowego Wykonawcy i podwykonawców;
  - 9) informacji o stanie spraw sądowych związanych z realizacją Inwestycji, oraz co do prognoz dotyczących obciążeń Spółki z tytułu odsetek za opóźnienie i kosztów postępowań sądowych;
- 4. Dyskusja z udziałem osób z poza Rady Miasta - przedstawicieli Wykonawców i Podwykonawców robót.
- 5. Stanowisko Właściciela Spółki AQUA Zdrój – Prezydenta Miasta Wałbrzycha w sprawie uregulowania należności i zobowiązań inwestora wobec Wykonawców i podwykonawców robót
- 6. Interpelacje i zapytania
- 7. odpowiedzi na interpelacje i zapytania
- 8. Wolne wnioski
- 9. Zamknięcie Obrad

**Ad. 3. Informacja Prezesa Spółki Celowej AQUA Zdrój na temat przebiegu budowy Centrum Turystyczno-Sportowego „AQUA-ZDRÓJ” przy ul. Ratuszowej, a w szczególności co do:**

- przyczyn nie udzielenia gwarancji zapłaty żądanej przez Wykonawcę;
- wyrażenia zgody na wydłużenie terminów realizacji Przedmiotu Umowy w kontekście późniejszego naliczenia kar umownych za opóźnienia;
- wysokości, sposobu i podstaw obciążenia Wykonawcy karami umownymi za opóźnienia i z tytułu odstąpienia od Umowy;
- przyczyn bezprzetargowego wyboru Miastoprojekt Wrocław Sp. z o.o. dla sporządzenia inwentaryzacji końcowej;
- przyczyn braku odbioru od Wykonawcy robót przerwanych i zakończonych do dnia odstąpienia od Umowy;

- przyczyn braku zapłaty za prace zrealizowane przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od Umowy,
- przyczyn braku zapłaty na rzecz podwykonawców w zakresie odpowiedzialności solidarnej Spółki w kontekście obietnic składanych podwykonawcom, w tym publicznie, począwszy od września 2012 r.;
- informacja na temat źródeł i sposobów dalszego finansowania Inwestycji w kontekście kolejnych przetargów, oraz narastających roszczeń dotychczasowego Wykonawcy i podwykonawców;
- informacji o stanie spraw sądowych związanych z realizacją Inwestycji, oraz co do prognoz dotyczących obciążeń Spółki z tytułu odsetek za opóźnienie i kosztów postępowań sądowych;

Powyższą informację przedstawił Pan Bogdan Stanek, Prezes Spółki Celowej AQUA-ZDRÓJ.

#### **Ad. 4. Dyskusja z udziałem osób spoza Rady Miasta - przedstawicieli Wykonawców i Podwykonawców robót .**

Pismo podwykonawców robót budowlanych na obiekcie Spółki AQUA-ZDRÓJ.

załącznik nr 3

Pismo Przedsiębiorstwa Budowlano-Usługowego BUDOPOL .

załącznik nr 4

#### **Pani Maria Romańska**

- Otwieram dyskusję, jednocześnie proszę o zgłaszanie się kolejno do dyskusji i zachowanie spokoju i ciszy aby nasza dyskusja była konstruktywna.

W dyskusji udział wzięły niżej wymienione osoby:

1. Pan Marek Jarociński – Prezes Zarządu PB-U BUDOPOL S.A.,
2. Pan Wiesław Surosz – firma SURICO SJ.,
3. Pan Sławomir Lehmann – firma SUF SYSTEM,
4. Pan Leszek Nurkiewicz – firma ZUP NURBET,
5. Pan Bogdan Stanek – Spółka Celowa AQUA-ZDRÓJ,
6. Pani Maria Majewska – radca prawny Urzędu Miejskiego.

*W dyskusji udział wzięli również radni w osobach: Ryszard Nowak, Cezary Kuriata, Alicja Rosiak, Giovanni Roman, Krystyna Olanin, Artur Torbus, Piotr Kwiatkowski, Zdzisław Dobrowolski, Robert Rozmuski.*

#### **Pani Maria Romańska**

Zgłaszam wniosek formalny o zakończenie dyskusji.

**GŁOSOWANIE**  
w głosowaniu udział wzięło 21 radnych  
przy 13 głosach " za", 6 głosach „przeciw” i 2 głosach "wstrzymujących się"  
wniosek uzyskał bezwzględną większość głosów  
/został przyjęty/

**Ad. 5. Stanowisko Właściciela Spółki AQUA Zdrój – Prezydenta Miasta Wałbrzycha w sprawie uregulowania należności i zobowiązań inwestora wobec Wykonawców i podwykonawców robót.**

Pan Roman Szelemej przedstawił stanowisko jako Właściciel Spółki AQUA-ZDRÓJ.

**Ad. 6. Interpelacje i zapytania.**

W powyższym punkcie głos zabrali:

1. Pan Mirosław Lubiński – radny Rady Miejskiej Wałbrzycha,
2. Pani Maria Majewska – radca prawny Urzędu Miejskiego,
3. Pan Jerzy Krzyżowski – radny Rady Miejskiej Wałbrzycha,
4. Pan Aleksander Barczewski – radca prawny BUDOPOL S.A.,
5. Pani Alicja Rosiak – radna Rady Miejskiej Wałbrzycha.

**Ad. 8. Wolne wnioski**

**Pani Alicja Rosiak zgłasza wniosek o treści:**

Rada Miejska Wałbrzycha wnosi do Prezydenta Miasta Wałbrzycha jako organu reprezentującego interesy właścicielskie Gminy w Spółce Celowej Wałbrzyskie Centrum Sportowo-Rekreacyjne AQUA-ZDRÓJ Spółka z o.o z siedzibą w Wałbrzychu o podjęcie działań zmierzających do:

- niezwłocznego odbioru i rozliczenia przez Spółkę Celową Wałbrzyskie Centrum Sportowo-Rekreacyjne AQUA-ZDRÓJ Spółka z o.o niespornego zakresu robót i dostaw zrealizowanych przez wykonawcę inwestycji pn. „Budowa Centrum Turystyczno-Sportowego AQUA-ZDRÓJ przy ul. Ratuszowej w Wałbrzychu” do dnia odstąpienia od umowy z wykonawcą, a w szczególności poprzez zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawców tych robót,

– niezwłocznego sprecyzowania spornego zakresu robót i dostaw w ramach rozliczenia inwestycji pn. „Budowa Centrum Turystyczno-Sportowego AQUA-ZDRÓJ przy ul. Ratuszowej w Wałbrzychu”, w tym do sformułowania wiążącego stanowiska Spółki co do stanu faktycznego, prawnego i prawnego spornych robót i dostaw.

To jest nic innego jak tylko skonkludowanie tych inwentaryzacji, które dzisiaj nie pozwalają nawet na wystawienie faktur, o czym mówił jeden z podwykonawców.

Z powodu braku quorum na sali obrad, Przewodnicząca Rady Miejskiej Wałbrzycha nie mogła poddać pod głosowanie ww wniosku.

**Pani Maria Romańska**

Wobec braku quorum zamykam XLIV sesję Rady Miejskiej Wałbrzycha.

*/dyskusja zapis elektroniczny CD w formie załącznika do protokołu/*

*Protokolowała*

*Jolanta Sitek*

*Przewodnicząca Rady Miejskiej Wałbrzycha*

*Maria Anna Romańska*