

**ZARZĄDZENIE NR 40/2024
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 16 stycznia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w Wałbrzychu przy ul. Chałubińskiego 3 z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiącego własność Gminy Wałbrzych

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminny (tj. Dz. U. z 2023 r., poz.40 z późn.zm.), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) oraz § 2 uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2005 r. Nr 25, poz. 558 ze zm) – zarządzam , co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 4 stanowiący własność Gminy Wałbrzych, położony w Wałbrzychu przy ul. Chałubińskiego 3 z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej

Załącznik do zarządzenia Nr 40/2024
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
z dnia 16 stycznia 2024 r.

W Y K A Z

Położenie nieruchomości:	ul. Chałubińskiego 3/4 (I piętro oraz poddasze)
Powierzchnia lokalu:	48,90 m² (2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój i mansarda)
Przeznaczenie lokalu	Lokal mieszkalny
Cena nieruchomości lokalowej	160.000,00 zł
Numer księgi wieczystej (gruntowej)	SW1W/26785/3
Numer księgi wieczystej (lokalowej)	SW1W/27017/6
Oznaczenie wg ewidencji gruntów	działka nr 50/3 obręb Stary Zdrój nr 19
Powierzchnia działki	435 m²
Udział w nieruchomości wspólnej	2369/10000

UWAGA:

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mija dnia 27.02.2024 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od 16.01.2024 r. do 6.02.2024 r.

Sporządziła: Katarzyna Hausman