

«»Załącznik do Zarządzenia Nr 28/2024  
Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
z dnia 15.01.2024 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Prezydent Miasta Wałbrzycha podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, ul. Nowy Świat 5e
Dane nieruchomości	działka nr 725 o powierzchni 0,1808 ha obręb Śródmieście Nr 27 księga wieczysta nr SW1W/00026142/4 "Bi" - Inne tereny zabudowane
Warunki i ograniczenia nieruchomości	działka nr 725 jest zabudowana budynkiem użytkowym, działka o kształcie nieregularnym, ale umożliwiającym racjonalne zagospodarowanie, teren płaski, częściowo ogrodzony  dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Generała Sikorskiego - 1 Maja w Wałbrzychu, zatwierdzony Uchwałą Nr XXVI/234/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 czerwca 2008 roku, zgodnie z którym, przedmiotowa działka położona jest na terenie obszaru oznaczonego w w/w planie symbolami 9MU, 4UC oraz fragmentarycznie 2KDL
Forma zbycia nieruchomości	bezprzetargowa, sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego
Cena nieruchomości	93 960,00 zł, nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 26.02.2024 r.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w związku z żądaniem jej sprzedaży o którym mowa w art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz użytkownika wieczystego.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 15.01.2024 r. do dnia 5.02.2024 r.

Prezydent

Miasta Wałbrzycha

Roman Szełemej