

ZARZĄDZENIE NR 28/2024
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

z dnia 15 stycznia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wałbrzych, położonej w Wałbrzychu przy ul. Nowy Świat 5e na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),
- § 1 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Wałbrzych, położoną w Wałbrzychu przy ul. Nowy Świat 5e, oznaczoną w rejestrze gruntów jako działka nr 725 o powierzchni 0,1808 ha obręb Śródmieście Nr 27, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00026142/4.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość opisaną w § 1, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta
Wałbrzycha

Roman Szelemej

Załącznik do zarządzenia Nr 28/2024

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 15 stycznia 2024 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Prezydent Miasta Wałbrzycha podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, ul. Nowy Świat 5e
Dane nieruchomości	działka nr 725 o powierzchni 0,1808 ha obręb Śródmieście Nr 27 księga wieczysta nr SW1W/00026142/4 "Bi" - Inne tereny zabudowane
Warunki i ograniczenia nieruchomości	działka nr 725 jest zabudowana budynkiem użytkowym, działka o kształcie nieregularnym, ale umożliwiającym racjonalne zagospodarowanie, teren płaski, częściowo ogrodzony dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Generała Sikorskiego - 1 Maja w Wałbrzychu, zatwierdzony Uchwałą Nr XXVI/234/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 czerwca 2008 roku, zgodnie z którym, przedmiotowa działka położona jest na terenie obszaru oznaczonego w w/w planie symbolami 9MU, 4UC oraz fragmentarycznie 2KDL
Forma zbycia nieruchomości	bezprzetargowa, sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego
Cena nieruchomości	93 960,00 zł, nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 26.02.2024 r .

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w związku z żądaniem jej sprzedaży o którym mowa w art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz użytkownika wieczystego.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 15.01.2024 r. do dnia 5.02.2024 r. .