

**ZARZĄDZENIE NR 15/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 10 stycznia 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w Wałbrzychu przy ul. Monte Cassino 15 z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiącego własność Gminy Wałbrzych**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminny ( tj. Dz. U. z 2023 r., poz.40 z późn.zm.), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) oraz § 2 uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2005 r. Nr 25, poz. 558 ze zm) – zarządzam , co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 4 stanowiący własność Gminy Wałbrzych, położony w Wałbrzychu przy ul. Monte Cassino 15 z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

**Roman Szelemej**

Załącznik do zarządzenia Nr 15/2024  
Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
z dnia 10 stycznia 2024 r.

### W Y K A Z

<b>Położenie nieruchomości:</b>	<b>ul. Monte Cassino 15/4 ( II piętro)</b>
<b>Powierzchnia lokalu:</b>	<b>41,05 m<sup>2</sup> (2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój )</b>
<b>Przeznaczenie lokalu</b>	<b>Lokal mieszkalny</b>
<b>Cena nieruchomości lokalowej</b>	<b>155.000,00 zł</b>
<b>Numer księgi wieczystej (gruntowej)</b>	<b>SW1W/14606/8</b>
<b>Numer księgi wieczystej (lokalowej)</b>	<b>SW1W/62898/2</b>
<b>Oznaczenie wg ewidencji gruntów</b>	<b>działka nr 81/28 obręb Konradów nr 15</b>
<b>Powierzchnia działki</b>	<b>113 m<sup>2</sup></b>
<b>Udział w nieruchomości wspólnej</b>	<b>1547/10000</b>

#### **UWAGA:**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mija dnia 21.02.2024 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od 10.01.2024 r. do 31.01.2024 r.

Sporządziła: Katarzyna Hausman