

ZARZĄDZENIE NR 998/2023
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

z dnia 22 grudnia 2023 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 68 ust.1 pkt 8 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 1, § 2 i § 5 ust. 1 i ust. 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Wałbrzychu przy ul. Rycerskiej, oznaczoną w rejestrze gruntów jako działka nr 391/7 o powierzchni 0,0048 ha obręb Śródmieście Nr 27, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00010329/4 w drodze bezprzetargowej, jako nieruchomość przyległą, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku przy ul. Rynek 7 w Wałbrzychu, która wraz z działką nr 391/5 o powierzchni 0,0430 ha będzie spełniać wymogi działki budowlanej, w celu realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Udzielam od ceny sprzedaży bonifikatę w wysokości 90 %.

§ 3. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości opisanej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej

Załącznik do zarządzenia Nr 998/2023

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 22 grudnia 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali,
w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami**

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, przy ul. Rycerskiej
Dane nieruchomości	działka nr 391/7 o powierzchni 0,0048 ha obręb Śródmieście Nr 27 księga wieczysta nr SW1W/00010329/4 oznaczenie użytków i klas: "B" - tereny mieszkaniowe
Warunki i ograniczenia nieruchomości	działka nr 391/7 ma kształt nieregularny, teren płaski, wyłożony kostką granitową, stanowi teren wykorzystywany jako podwórkowo dla sąsiedniej zabudowy, nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu usług ogólnomiejskich, handlu, rzemiosła nieuciążliwego, mieszkalnictwa, zieleni i komunikacji w Wałbrzychu zatwierdzony Uchwałą Nr III/38/98 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 11 grudnia 1998 roku nieruchomość znajduje się w granicach historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto w Wałbrzychu wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji - nr rejestru 683/WŁ z dnia 8 grudnia 1977 roku oraz w strefie obserwacji archeologicznej historycznej miejscowości o średniowiecznej genezie, tożsamej z granicami układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, a także zlokalizowana jest na terenie obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej Wałbrzycha nr XXVI/268/20 z dnia 25 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowo - wschodniej części Śródmieścia w Wałbrzychu)
Forma zbycia nieruchomości	sprzedaż
Cena nieruchomości	7 380,00 zł brutto

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 2.02.2024 r.

2. W Dziale III księgi wieczystej nr SW1W/00010329/4 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działki gruntu o numerach 391/2, 390/4 i 390/7 bez prawa parkowania i postoju na rzecz każdego z właścicieli działki 360/6 objętej księgą wieczystą nr SW1W/00089095/8, w zakresie i przebiegu przedstawionym kolorem szarym na załączniku nr 1 do protokołu rokowań, wpisanego z urzędu po przeniesieniu z kw nr SW1W/00022666/5, dział IV księgi wieczystej nr SW1W/00010329/4 żadnych innych wpisów nie zawiera, nieruchomość wolna jest od jakichkolwiek roszczeń i obciążeń na rzecz osób trzecich.

3. Sprzedaż nieruchomości gruntowej nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku położonym przy ul. Rynek 7 w Wałbrzychu, zgodnie z posiadanymi udziałami w nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działka nr 391/5 o powierzchni 0,0430 ha, obręb Śródmieście Nr 27, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00010854/3.

4. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 22.12.2023 r. do dnia 12.01.2024 r.