

UMOWA nr ..../AS/2024

zawarta w dniu ..... 2024 roku pomiędzy:

**Parafią Rzymsko-Katolicką p.w. św. Aniołów Stróżów w Wałbrzychu przy ul. Garbarskiej 4, 58-300 Wałbrzych, NIP 886-26-98-540,**

reprezentowaną przez:

**ks. Wiesława Rusina** - Proboszcza Parafii

zwanym dalej Zamawiającym ,

a

....., **prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... siedzibą w ..... przy ul. ...., NIP ....., Regon: 022374960.....**

reprezentowanym przez .....,

zwanym dalej Wykonawcą.

### § 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn. **Wałbrzych, Kolegiata pw. NMP Bolesnej i św. Aniołów Stróżów (1899-1904): prace ratownicze i konserwatorskie elewacji frontowej kościoła- etap II.**
2. Zakres prac obejmuje wykonanie prac konserwatorskich ścian bocznych elewacji frontowej kościoła na poziomie od 0 m do 28 m o szer. 2 x 8,5 0m:. Zakres ten jest szczegółowo oznaczony na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik nr 1.
3. Szczegółowy opis robót zawiera projekt budowlany autorstwa Pana Waldemara Mazanika i Program Prac Konserwatorskich opracowany przez Panią Dorotę Wandrychowską.
4. Zadanie realizowane będzie w ramach środków przyznanej dla Zamawiającego dotacji Uchwałą nr LXXII/730/23 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 26 października 2023 roku w sprawie udzielenia dotacji celowej Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Aniołów Stróżów w Wałbrzychu na pracę konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkowym kościele pw. Św. Aniołów Stróżów zlokalizowanym przy ul. Moniuszki w Wałbrzychu w ramach Rządowego programu Odbudowy Zabytków.
5. Zgodnie z wymogami Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - edycja II inwestycja realizowana powyżej roku na podstawie jednej umowy powinna być podzielona na 2 etapy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu Harmonogram Rzeczowo-Finansowy uwzględniający wymogi Programu, określając propozycję podziału inwestycji.
6. Przedmiot umowy o którym mowa w p. 1 i 2 został szczegółowo określony w kosztorysie ofertowym stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
7. Wykonawca zapoznał się z projektem i nie wnosi do niego zastrzeżeń.
8. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
9. Zastosowane materiały i urządzenia muszą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo budowlane oraz posiadać aktualne atesty, aprobaty techniczne lub inne dokumenty odniesienia.

10. Wszystkie roboty budowlane muszą być wykonane z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
11. Wszelkie prace odbiegające od zakresu rzeczowego lub finansowego określonego w § 1 ust.1 i ust.2 tj. roboty dodatkowe i/lub zamienne, nie są objęte wynagrodzeniem określonym w ust.1 niniejszego paragrafu i stanowią będą roboty dodatkowe i/lub zamienne, podlegające odrębnemu wynagrodzeniu.
12. Wszelkie roboty dodatkowe, nieobjęte niniejszą umową i nieprzewidziane w kosztorysie ofertowym, których wykonanie jest niezbędne dla zrealizowania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego oraz po podpisaniu aneksu lub umowy na roboty dodatkowe.

## **§ 2. Terminy wykonania umowy**

Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się od dnia podpisania umowy do **30 kwietnia 2025 r.**, z możliwością skrócenia czasu trwania.

## **§ 3. Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie do wysokości ..... (słownie...00/100). Wartość ta zawiera podatek VAT.
2. Zamawiający oświadcza, że Gmina Wałbrzych uzyskała Wstępną Promesę dofinansowania przedmiotowego zadania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
3. Przekazanie dotacji na rachunek bankowy beneficjenta nastąpi zgodnie z warunkami zawartymi w § 11 załącznika do Uchwały Rady Ministrów nr 232/2022 z dn. 23 listopada 2023 roku w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz warunkami umowy zawartej pomiędzy Gminą Wałbrzych, a Parafią pw. Św. Aniołów Stróżów w Wałbrzychu.

## **§ 4. Warunki płatności**

1. Zamawiający przewiduje płatności częściowe, za elementy robót wykonane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz płatność końcową, po wykonaniu całości.
2. Faktury częściowe wystawione będą na podstawie protokołu wykonania robót potwierdzonego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.
3. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie faktury końcowej, która wystawiona będzie po podpisaniu protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.
4. Należność za wykonane roboty Zamawiający ureguluje przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury.

## **§ 5. Obowiązki Wykonawcy**

W ramach przedmiotu umowy obowiązkiem Wykonawcy jest:

1. Przejęcie placu budowy.

2. Zapewnienie ciągłego nadzoru prac dotyczących umowy.
3. Prace konserwatorskie i restauratorskie winny być prowadzone pod nadzorem konserwatora technologa.
4. Realizacji zadania zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, aktualnie obowiązującymi normami i przepisami ustawy Prawo budowlane.
5. Opracowanie planu BIOZ.
6. Opracowanie projektu organizacji robót budowlano-montażowych.
7. Utrzymanie porządku na placu budowy.
4. Przestrzeganie przepisów BHP i p.poż.
5. Dostarczenie materiałów niezbędnych do wykonania robót, które są wliczone do ceny ich wykonania .
8. Skompletowanie wszelkich dokumentów w zakresie wykonywanych robót jak certyfikaty, aprobaty techniczne za użyte materiały.
9. Wykonawca jest zobowiązany do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód które mogą wyniknąć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
10. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania w sposób terminowy i na swój wyłączny koszt wad powstałych z jego winy i stwierdzonych przez nadzór w czasie trwania robót oraz w okresie gwarancji.
11. Za szkody wynikłe w trakcie realizacji robót z winy Wykonawcy odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę OC.
12. W razie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych Wykonawca spisuje protokół konieczności, podając przybliżony koszt tych robót i występuje pisemnie z wnioskiem do Zamawiającego.
13. Dotrzymanie terminu realizacji umowy.
14. Po zakończeniu robót, Wykonawca potwierdza w dzienniku budowy zapis kierownika budowy o gotowości obiektu do odbioru.
15. Uczestniczenie w dokonaniu procedur ze zgłoszeniem zakończenia robót do organu nadzoru budowlanego, uczestniczenie w ewentualnej kontroli dokonywanej przez organ nadzoru budowlanego .
16. Przed końcowym dokonaniem odbioru obiektu lub robót Wykonawca przejmie od kierownika budowy dokumentację powykonawczą oraz dziennik budowy i książkę obmiarów, które sprawdzi pod względem kompletności i przekaże Zamawiającemu.
17. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zweryfikowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy.
18. Wykonawca sporządza dokumentację fotograficzną z realizacji zadania nagrany na nośnik elektroniczny w formacie jpg i przekaże ją Zamawiającemu. Dokumentacja ta musi być dobrej jakości oraz zawierać m.in. przynajmniej jedno zdjęcie całego obiektu.

## **§ 6. Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania terenu budowy Wykonawcy w terminie 3 dni od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający przekazał Wykonawcy dokumentację techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu umowy

3. Zamawiający będzie współdziałać z Wykonawcą w podejmowaniu decyzji niezbędnych dla terminowej realizacji umowy
4. Zamawiający zapewni możliwość nieodpłatnego korzystania przez Wykonawcę z energii elektrycznej i wody na placu budowy w ilościach niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy
5. W razie konieczności wykonania robót dodatkowych Zamawiający zobowiązuje się do uzgadniania z Wykonawcą zakresu i terminu realizacji tych robót.
6. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
7. Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbiorowych, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do usunięcia tych wad.

### **§ 7. Stosunki wzajemne**

1. Kierownik budowy jest uprawniony do wydawania każdemu podwykonawcy poleceń związanych z jakością, ilością i terminem wykonywanych robót, w zakresie przewidzianym w ustawie Prawo budowlane dla inspektora nadzoru.
2. Kierownik budowy wraz z Nadzorem Inwestorskim koordynują zadanie inwestycyjne.
3. Obowiązki Inspektora Nadzoru pełnił będzie – ..... uprawnienia nr .....
4. Kierownikiem Budowy ze strony Wykonawcy będzie - ....., numer uprawnień .....

### **§ 8. Odbiór robót**

1. Po wykonaniu części pierwszej robót dokonany zostanie ich odbiór w obecności przedstawiciela WUOZ we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu. Będzie to odbiór końcowy tej części robót.
2. Po wykonaniu całości robót dokonany zostanie odbiór końcowy drugiej części i całości robót, również przy udziale przedstawiciela WUOZ.
3. Osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie (wpisem do dziennika budowy oraz na adres Zamawiającego).
4. Zamawiający wyznacza termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 5 dni roboczych od daty powiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę.
5. Odbiory częściowe przeprowadzane będą w terminie 2 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę. Odbiory te służyć będą tylko do bieżących rozliczeń z Wykonawcą.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w momencie zgłoszenia gotowości do odbioru dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania umowy:
  - a) Dziennik budowy,
  - b) Protokoły odbiorów technicznych,
  - c) Dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonywanymi w trakcie budowy potwierdzonymi przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
  - d) Kosztorys powykonawczy sporządzony z zachowaniem kolejności pozycji oraz podstawy wyceny z kosztorysu oferowego. Kosztorys powykonawczy ma zawierać kalkulację szczegółową zastosowanych cen jednostkowych, obmiar wykonanego zadania oraz tabelę elementów scalonych, ma być zatwierdzony przez

- Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zweryfikowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy oraz podpisany przez wykonawcę prac,
- e) Oświadczenie zgodnie z art. 57 ust.1 pkt.2 ustawy Prawo budowlane,
  - f) Certyfikaty lub inne dokumenty wbudowanych materiałów budowlanych,
  - g) Dokumentację fotograficzną zapisaną na nośniku elektronicznym.
7. Strony sporządzą protokół odbioru końcowego, zawierający wszystkie ustalenia stron poczynione w trakcie odbioru, który zostanie podpisany przy braku usterek. Podpisanie protokołu końcowego jest warunkiem odbioru.
  8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, następuje wskazanie terminu na usunięcie wad.
  9. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) Jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie za wadliwie wykonywany element,
    - b) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
  10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
  11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
  12. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do usunięcia tych wad.

## **§ 9. Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca na wykonany przedmiot umowy udziela gwarancji na okres 10 lat od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego i terminowego usuwania wad ujawnionych po odbiorze robót. Stwierdzenie wad oraz stwierdzenie ich usunięcia, odbywa się komisyjnie z udziałem stron.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na 30 dni przed wyznaczonym terminem przeglądów gwarancyjnych.
4. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady biegną równolegle do okresu gwarancji i wygasają po upływie gwarancji.

## **§11. Kary umowne**

Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będą stanowiły kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego karą umowną w przypadku:
  - a) opóźnienia w stosunku do harmonogramu robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, liczonego za każdy dzień opóźnienia.
  - b) zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorach protokolarnie w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;

- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 umowy, niezależnie od wartości wykonanych robót.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

## **§12. Odstąpienie od umowy**

Strony postanawiają, że oprócz przypadków objętych Kodeksem Cywilnym przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
  - a) Zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy, albo otwarto wobec niego postępowanie układowe.
  - b) Wykonawca nie rozpoczął robót oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - c) Zamawiający stwierdził, a Inspektor Nadzoru i Konserwator Zabytków potwierdził, że Wykonawca wykonuje roboty budowlane niezgodnie dokumentacją, oraz rażąco niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót i normami.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia umowy gdy:
  - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru
  - b) Zamawiający pozostaje w zwłoce w zapłacie faktur za wykonane roboty dłużej niż 45 dni licząc od wymagalnego terminu ich płatności
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę lub Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a) W terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty
  - c) Wykonawca niezwłocznie w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

## **§13. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Sprawy nieuregulowane niniejszą umową rozstrzygane będą zgodnie z postanowieniami Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikające ze stosowania niniejszej umowy strony poddadzą orzecznictwu Sądu Rejonowego w Wałbrzychu.
4. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją umowy będzie kierowana na niżej podane adresy i numery:

1) dla Zamawiającego: ..... tel. ...., e-mail  
.....

2) dla Wykonawcy .....tel. ...., e-mail:  
.....

5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
6. Integralnymi częściami umowy są:
  - Załącznik nr 1- załącznik graficzny zakresu zadania
  - Załącznik nr 2 – program prac konserwatorskich
  - Załącznik nr 3 – Formularz ofertowy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: