

**DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW**

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych
tel. (74) 842 84 18, (74) 842 85 60

dwa-wb@pdwz.pl
<http://www.woj.wroc.pl/publik/>



Wałbrzych, 10.10.2022r.

W/N.5142.538.2021.MT

DECYZJA Nr 1313/2022

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust.6, art. 36, ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r., poz. 840), § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r., poz. 2090),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31.08.2022 roku (data wpływu: 31.08.2022r.), uzupełnionego dnia 04.10.2022r., zgłoszonego przez Księdza Wiesława Rusina – proboszcza parafii pw. Św. Aniołów Stróżów w Wałbrzychu, ul. Garbarska 4, 58-300 Wałbrzych, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, polegających na remoncie fasady budynku kościoła, położonego przy ul. S. Moniuszki 21 w Wałbrzychu (działka nr 619/3, obr nr 27 Śródmieście), stanowiącego zabytek, wpisanej do rejestru zabytków decyzją z dnia 14.05.1984 roku, pod numerem 683/1015/W3, oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego,

udzielam pozwolenia

Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Św. Aniołów Stróżów w Wałbrzychu

ul. Garbarska 4, 58-300 Wałbrzych

na wykonanie następujących prac w ww. zabytku:

- oczyszczenie lica cegły elewacji wraz z uzupełnieniem ubytków w cegle i spoinie oraz hydrofobizacją;
- usunięcie wtórnych uzupełnień z cegły i spoiny wraz z ich uzupełnieniem cegłą w formie (wielkości) i kolorystyce cegły i spoiny oryginalnej;
- miejscowe wzmocnienie ścian zewnętrznych wraz z likwidacją nalotu soli i nalotu mikrobiologicznego;

- renowacja wraz z konserwacją i rekonstrukcją ceramicznego, kamiennego, ceglanego oraz wykonanego z blachy miedzianej detalu architektonicznego;

- wymiana obróbek blacharskich z blachy miedzianej;

- naprawa tynków blend wraz z ich wymalowaniem;

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym pn.: „ Remont elewacji frontowej – kolegiata Najświętszej Maryi Panny Bolesnej i Św. Aniołów Stróżów w Wałbrzychu, opracowanym przez inż. Waldemara Mazanika z datą opracowania: 17.01.2022 rok, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudzień 2025 r. -

Pozwolenie udziela się pod warunkiem :

1. Przy zabytkach nieruchomych, wpisanych do rejestru zabytków, robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje osoba, która posiada kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W przypadku zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi i osoby wykonującej nadzór inwestorski wskazanej we wniosku o wydanie niniejszego pozwolenia, Wnioskodawca posiada obowiązek przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt.1: imienia, nazwiska i adresy osób, którym powierza kierowanie robotami budowlanymi oraz wykonywanie nadzoru inwestorskiego wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż 7 dni przed podjęciem kierowania i nadzoru nad robotami budowlanymi.

2. Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac albo badań, a w toku prac albo badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1

a. imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,

b. dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2,

c. oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania.

3. Prace objęte niniejszym pozwoleniem winny być prowadzone pod nadzorem konserwatora technologa. Ponadto prace konserwatorskie oraz rekonstrukcje, w obrębie detalu architektonicznego winny być prowadzone w oparciu o program prac konserwatorskich i restauratorskich, opracowany przez konserwatora technologa, na który Inwestor winien uzyskać pozwolenie organu konserwatorskiego w formie decyzji. Prace w obrębie detalu architektonicznego powinien wykonywać dyplomowany konserwator technolog.

4. Organizacji spotkań w formie regularnych i wyjątkowych komisji konserwatorskich z udziałem konserwatora technologa, przedstawiciela tut. Urzędu, inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika robót budowlanych, w celu monitorowania postępu uwzględnionych w

pozwoleniu prac i uszczegółowienia kwestii nie rozstrzygniętych w dokumentacji załączonej do wniosku o udzielenie niniejszego pozwolenia.

5. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
6. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
7. Nakłada się obowiązek dokonywania odbioru końcowego wykonanych prac z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

UZASADNIENIE

Przedmiotem projektowanych działań jest fasada kościoła pw. Św. Aniołów Stróżów w Wałbrzychu, położonego w Wałbrzychu przy ul. S. Moniuszki 21, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 14.05.1984 roku, pod numerem 683/1015/WI. Zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami nieruchomość wpisana do rejestru zabytków podlega ochronie na podstawie art. 7 ust. 1, a w związku z powyższym wszelkie prace przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, stosownie do art. 36 niniejszej ustawy wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Po analizie dokumentacji projektowej dotyczącej zakresu inwestycji uznano, że planowane prace nie naruszają wartości zabytkowych budynku z zachowaniem i uwzględnieniem powyższych warunków konserwatorskich na etapie realizacji prac.

Mając na uwadze, że planowana inwestycja nie doprowadzi do naruszenia substancji zabytkowej lub zmiany zabytku, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art.107d. Ust.2).
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117d ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury Dziedzictwa Narodowego i Sportu w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków

we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Oplata skarbową: wniesiono 82 zł na podstawie art. 5 ust. 1 Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. u. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.).

Z ur. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Kolegium z Zabyców
we Wrocławiu
mgr Anna Mielniczka
Kierownik Działu w Wydziale

Otrzymała:

1) Adresat: A8A41+2-R + 1 egz. dok. mgj

2. a/a teczka obiektu