

DECYZJA NR 358/ 2023

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11c, art. 11f ust. 1, art.11i, art. 12 ust. 1 i 2, ust. 2, ust. 3, ust. 4, art. 16 ust. 2, art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 162 ze zm.), oraz art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst . Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25 sierpnia 2023 r. Pani Magdy Godyli – Okoń ul. Graniczna 105, 54-530 Wrocław, Pełnomocnika Prezydenta Miasta Wałbrzycha Plac Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych,

Zezwalam :

**Prezydentowi Miasta Wałbrzycha
Plac Magistracki 1,
58-300 Wałbrzych,**

na realizację inwestycji drogowej pod nazwą:

Przebudowa skrzyżowania oraz budowa sygnalizacji świetlnej w al. Podwale, w Wałbrzychu (dz. nr 92/10, 224/11, 224/12 obręb Podzamcze Nr 47),

Jednocześnie:

- **zatwierdzam projekt budowlany**
- **zatwierdzam podział nieruchomości**

I. Charakterystyka inwestycji

Inwestycja obejmuje:

przebudowę drogi gminnej al. Podwale – droga gminna nr 116856 D

- przebudowę pasów prawoskętów w alei Podwale,
- przebudowę jezdni na wjeździe w al. Podwale,
- przebudowę chodników i ścieżek rowerowych,
- przebudowę zjazdu na działkę 224/12 obręb Podzamcze Nr 47,
- budowę linii kablowej nN,
- budowę linii kablowej oświetlenia ulicznego,
- budowę kanalizacji kablowej,
- budowę sygnalizacji świetlnej.

II. Powiązania drogi z innymi drogami publicznymi

Przedmiotowa inwestycja obejmuje przebudowę fragmentu drogi gminnej Aleja Podwale dz. nr 92/10 i 224/1 w zakresie skrzyżowania z drogą krajową nr 35 ul. Wieniawskiego oraz częścią prywatnej działki nr 224/12 obręb Podzamcze Nr 47.

Inwestycja ma na celu poprawę skomunikowania istniejących terenów usługowych.

Aleja Podwale stanowi ważne połączenie z drogą krajową nr 35, przez co ruch drogowy na niej jest intensywny. Na odcinku objętym opracowaniem znajduje się skrzyżowanie istniejące zwykle o trzech wlotach oraz projektowane zwykle trójwlotowe o poszerzonym wlocie.

III. Określenie linii rozgraniczających teren pasa drogowego

Linie określające zakres inwestycji oznaczono na mapie sytuacyjnej w skali 1:500, stanowiącej projekt zagospodarowania (część graficzna).

Linie rozgraniczające granice pasów drogowych (zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r.) oznaczono na mapie sytuacyjnej w skali 1:500 stanowiącej projekt zagospodarowania (część graficzna), w następujący sposób:

- Linia przerywana, kolor niebieski – projektowana linia rozgraniczająca teren inwestycji – wyznaczona po granicy nieruchomości,
- Linia przerywana, kolor brązowa – projektowana linia rozgraniczająca – granica podziału nieruchomości.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych:

TABELA NR 1
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĄDŹ ICH CZĘŚCI OBJĘTYCH WNIOSKIEM

LP	OBRĘB	NR DZIAŁKI	
		Przed podziałem	Po podziale
1.	Podzamcze Nr 47	92/10	
2.	Podzamcze Nr 47	224/11	-
3.	Podzamcze Nr 47	224/12	224/24, 224/25

TABELA NR 2
INWESTYCJA BĘDZIE REALIZOWANA NA DZIAŁKACH – ZAJĘCIA STAŁE

LP	OBRĘB	NR DZIAŁKI		POW. DZIAŁKI (ha)
		PRZED PODZIAŁEM	PO PODZIALE	
1.	Podzamcze Nr 47	92/10	-	12.5221
2.	Podzamcze Nr 47	224/11	-	0.0544
3.	Podzamcze Nr 47	224/12	224/24, 224/25	0.0007, 0.0151

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Jednolity tekst Dz.U. z 2019.1839 ze zm.) ws. przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przedmiotowa inwestycja nie znajduje się zarówno w grupie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jak i w grupie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania oceny oddziaływania na środowisko, jak i również uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Wody opadowe i roztopowe z przedmiotowej inwestycji zostaną odprowadzone poprzez projektowane wpusty deszczowe wyposażone w osadniki i projektowaną kanalizację deszczową do istniejącej kanalizacji deszczowej znajdującej się w al. Podwale.

Wycinka drzew i krzewów

Realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie powoduje konieczności wycinek drzew ani krzewów.

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i kultury

teren objęty inwestycją nie podlega ochronie zabytków.

VI. Warunki wynikające z potrzeb obronności kraju

Przedmiotowa inwestycja nie przebiega przez tereny zamknięte, służące obronności kraju.

VII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Każde wejście na teren, który nie jest we władaniu inwestora wymaga uzyskania zgody właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi zarządcami.

Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

Planowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej. Należy zapewnić możliwość budowy nowych oraz przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiadujących nieruchomości, przy jednoczesnym spełnieniu warunków o których mowa w § 9 ust. 1 Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Jednolity tekst Dz. U.2022.1518).

W przypadku budowy lub przebudowy drogi, budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi, zgodnie z art. 29 ust 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Jednolity tekst Dz.U. z 2023 r., poz. 645 ze zm.).

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

W przypadku, gdy budowa lub przebudowa drogi w miejscu jej przecięcia się z inną drogą transportu lądowego lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem), powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany, należy do zarządcy drogi - art. 32 ust. 1 ustawy o drogach publicznych.

Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów- elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją- należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości użytkowania nieruchomości:

Nieruchomości, które:

- były oddane w użytkowanie wieczyste, gdzie użytkowanie to wygasa z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
- na których ustanowiono ograniczone prawa rzeczowe, które wygasają z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,

mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, określonego w punkcie **X** niniejszej decyzji, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 12 ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych .

VIII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczonych według katastru nieruchomości.

Niniejsza decyzja zatwierdza podział nieruchomości. Projekt podziału został sporządzony w ramach pracy geodezyjnej nr BGK.6640.311.2023; operat zawierający mapę z projektem podziału nieruchomości został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Grodzkim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wałbrzychu w dniu 23 czerwca 2023 roku pod numerem P.0265.2023.265.

Zatwierdzeniu podlega podział nieruchomości sporządzony na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1: 500, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej decyzji.

**TABELA NR 3
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ULEGAJĄCYCH PODZIAŁOWI**

LP	OBRĘB	NR KW	NR DZ.	Powierzchnia (ha)	Nr dz. po podziale	Powierzchnia (ha)
1.	Podzamcze Nr 47	SW1W/ 00025136/2	224/12	3.6890	224/23	3.6732
					224/24	0.0007
					224/25	0.0151

TŁUSTYM DRUKIEM OZNACZONO DZIAŁKI W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

IX. Oznaczenie nieruchomości przechodzących z mocy prawa na własność Gminy Wałbrzych z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna.

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone według katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Gminy Wałbrzych, z dniem, w którym wydana decyzja staje się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnych decyzjach (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych):

**TABELA NR 4
DZIAŁKI PRZECHODZĄCE Z MOCY PRAWA NA WŁASNOŚĆ GMINY WAŁBRZYCH Z DNIEM W KTÓRYM DECYZJA STANIE SIĘ OSTATECZNA**

LP	NR DZIAŁKI		OBRĘB	POW. DZIAŁKI (ha)
	PRZED PODZIAŁEM	PO PODZIALE		
1.	224/12	224/24	Podzamcze Nr 47	0.0007
		224/25	Podzamcze Nr 47	0.0151

X. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, będące własnością Gminy Wałbrzych które wejdą w pas drogowy.

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione, na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości, wygasają z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

XI. Wydanie nieruchomości

Ustala się termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń w terminie 120 dni od dnia w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

XII. Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości

W myśl art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

XIII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez Prezydenta Miasta Wałbrzycha, projekt zagospodarowania terenu - opracowanie jednotomowe - opracowany przez:

- mgr inż. Danutę Michalską -Szczepańską; nr uprawnień: 415/92/UW do projektowania w specjalności drogowej, wpisanego na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BD/1726/02,

Kategoria obiektów : XXV, XXVI,

XIV. Uwarunkowania inne

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy- *Prawo budowlane*:

1 W zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:

- a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno- budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP,
- b) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.

2. Przed przystąpieniem do użytkowania Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania - art. 54 ust. 1 Ustawy - *Prawo budowlane* w związku z art. 32 ust.1 *Ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* .

3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

4. Zawiadomić bezzwłocznie właściwy Organ o zmianie kierownika budowy, podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez nową osobę.

5. Po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.

6. Zapewnić wytyczenie obiektu w terenie, a po zakończeniu budowy inwentaryzację geodezyjną, powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej, (art. 43 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*);

7. Zapewnić ochronę znaków geodezyjnych oraz wykonywanie pomiarów podwykonawczych (sytuacyjno-wysokościowych) w przypadku przebudowy nawierzchni i poboczy – zgodnie z art. 15 ust. 1 i ust. 3 *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1752 z późn. zm.).

Realizacja omawianej inwestycji nie może narażać na szkodę interesu prawnego stron postępowania- właścicieli, użytkowników wieczystych oraz zarządców nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

UZASADNIENIE

Dnia 25 sierpnia 2023 r. do Prezydenta Miasta Wałbrzycha wpłynął wniosek Pani Magdy Godyli – Okoń ul. Graniczna 105, 54-530 Wrocław, Pełnomocnika Prezydenta Miasta Wałbrzycha Plac Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dla zamierzenia budowlanego pod nazwą: "Przebudowa skrzyżowania oraz budowa sygnalizacji świetlnej w al. Podwale, w Wałbrzychu (dz. nr 92/10, 224/11, 224/12 obręb Podzamcze Nr 47)".

W procesie weryfikacji przedłożonych materiałów, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Prezydent Miasta Wałbrzycha stwierdził co następuje: zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.07.2012 r. w sprawie przywrócenia miastu Wałbrzych statusu miasta na prawach powiatu oraz ustalenia granic powiatu wałbrzyskiego (Dz. U. z 2012, poz. 853) organem właściwym do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej jest Prezydent Miasta Wałbrzycha.

Wniosek oraz złożona dokumentacja projektowa spełniają wymogi art. 11b ust. 1 oraz art. 11d ust. 1 ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Do wniosku inwestor dołączył wymagane ustawą decyzje i opinie, w tym między innymi:

- Opinię Zarządu Województwa Dolnośląskiego pismo znak: IRT/ZPP.550.111.2023, z dnia 18.10.2023 r.
- Opinię Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 07.08.2023 r. znak : BTR.7221.2.56.2023 z dnia 07.08.2023 r. znak : BTR.7221.2.57.2023

Ponadto analizując przedłożony materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 Ustawy- *Prawo budowlane*, stwierdzono:

- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

- kompletność projektu budowlanego oraz przedłożenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b omawianej ustawy,
- wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu.

W trakcie realizacji inwestor obowiązany jest do przestrzegania zapisów szczegółowych zawartych we wszystkich decyzjach wydanych dla potrzeb realizacji inwestycji.

Realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie powoduje konieczności wycinek drzew i krzewów.

Stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, na zasadach określonych w art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych: zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej doręczono wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem, kierując pisma na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń, w trybie przewidzianym w art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w miejscach i terminach wyszczególnionych poniżej.

Prezydent Miasta Wałbrzycha zawiadomił o wszczęciu przedmiotowego postępowania w drodze obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej urzędu oraz w prasie lokalnej. W prasie lokalnej, obwieszczenie zostało zamieszczone w dniu 10 listopada 2023 r., W ten sposób został spełniony wymóg określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Dopelniony także został obowiązek wynikający z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego zobowiązujący organy administracji publicznej do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Wałbrzycha, w terminie czternastu dni, od daty jej obwieszczenia lub od daty otrzymania zawiadomienia o wydaniu niniejszej decyzji.

Załącznik nr 1 – Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu.

Załącznik nr 2 - Analiza powiązania drogi z innymi drogami publicznymi

Załącznik nr 3 – Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu

Załącznik nr 4 – mapy zawierające projekty podziału nieruchomości

Załącznik nr 5- projekt zagospodarowania terenu, "Przebudowa skrzyżowania oraz budowa sygnalizacji świetlnej w al. Podwale, w Wałbrzychu (dz. nr 92/10, 224/11, 224/12 obręb Podzamcze Nr 47)"

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora:
Pani Magda Godyla – Okoń ul. Graniczna 105, 54-530 Wrocław, + zał.: nr 4, 5, (1 kpl.),
2. Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta ul. Matejki 1, 58-300 Wałbrzych
3. BAB – a/a + zał.: nr 1, 2, 3, 4, 5,

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Wałbrzycha - BGN + zał.: nr 4,
2. Urząd Miasta - BGK + zał.: nr 4,
3. Urząd Miasta - BGN

4. Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych - za pośrednictwem BGN UM
ul. Słowackiego 10, 11, 58-300 Wałbrzych, + zał.: nr 4,
5. Urząd Miejski, Biuro Wymiaru Podatków i Opłat Lokalnych
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wałbrzychu,
ul. Słowackiego 23a, 58-300 Wałbrzych + zał. nr 5, (1 kpl.),

GGI/d/ 19.12.2023 r.

Pozostałe strony postępowania, w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia.

Obwieszczenie Prezydenta Miasta Wałbrzycha wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu oraz opublikowane w prasie lokalnej.

Dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.²⁾ Niepotrzebne skreślić

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szełemej