

Załącznik do Zarządzenia nr **969/2023**  
Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
z dnia . **13.12.2023 r.**

## WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym - na poprawę warunków zagospodarowania, zgodnie z art .35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U.2023.344 ze zm.)

| L p. | Adres nieruchomości  | Numer dz. | Powierzchnia w ha | KW              | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  | Opis nieruchomości         | Cena nieruchomości     | Forma zbycia |
|------|--|-----------|-------------------|-----------------|--|----------------------------|------------------------|--------------|
| 1.   | Wałbrzych,<br>obręb Podgórze<br>Nr 33 przy ul.<br>Niepodległości | 251/11    | 0,0040            | SW1W/00080057/7 | zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Sikorskiego i Niepodległości, Uchwała Nr XL/451/21 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30.09.2021 r. nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem B2.MN-U dla której ustala się następujące przeznaczenie:<br>1) pod zabudowę mieszkaniową<br>2) pod zabudowę usługową<br>Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej | nieruchomość niezabudowana | 6 519,00 zł.<br>brutto | własność     |

Termin do złożenia wniosku przez osoby ,którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U.2023. 344 ze zm. ) upływa z dniem **24.01.2024 r.**

Wykaz zostaje wywieszony na 21 dni. tj. od dnia **13.12.2023 r.** do dnia **03.01.2024 r.**

**Prezydent  
Miasta Wałbrzycha**

**Roman Szelemej**