

**ZARZĄDZENIE NR 969/2023  
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 13 grudnia 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. Niepodległości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 251/11 o pow. 0,0040 ha, obręb Podgórze Nr 33, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2023.40 ze zm.), art. 35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2023.344 ze zm.) oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 25, poz. 558 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowaną położoną w Wałbrzychu przy ul. Niepodległości, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 251/11 o pow. 0,0040 ha, obręb Podgórze Nr 33, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00080057/7, niezbędną do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. położonej w Wałbrzychu przy ul. Niepodległości 7, oznaczonej jako działki nr 249/2 i nr 251/2 obręb Podgórze Nr 33, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00003763/6 oraz położonej w Wałbrzychu przy ul. Niepodległości, oznaczonej jako działka 251/3 obręb Podgórze Nr 33, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00030992/8. Przedmiotowy grunt nie może być sprzedany lub oddany w użytkowanie wieczyste jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

**Roman Szelemej**

Załącznik do zarządzenia Nr 969/2023

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 13 grudnia 2023 r.

### WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym – na poprawę warunków zagospodarowania zgodnie z art.35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j.Dz.U.2023.344 ze zm.)

Lp.	Adres nieruchomości	Numer dz.	Pow w ha	KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Wałbrzych, obręb Podgórze Nr 33, przy ul. Niepodległości	251/11	0,0040	SW1W/ 00080057/7	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Sikorskiego i Niepodległości ,Uchwała Nr XL/451/21Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30.09.2021 r. nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem B2.MN-U dla której ustala się następujące przeznaczenie: 1) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 2) pod zabudowę usługową. Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej	nieruchomość niezabudowana	6 519,00 zł brutto	własność

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j.Dz.U.2023.344 ze zm.) upływa z dniem 24.01.2024 r.

Wykaz zostaje wywieszony na 21 dni. tj. od dnia 13.12.2023 r. do dnia 3.01.2024 r. .

Sporządził:T. Rydzyński

tel. 74-66-55-229