

**Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
we Wrocławiu**

ul. Jana Długosza 68,
51-162 Wrocław

dotyczy: odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 48 ust. 5–6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) zwracam się z wnioskiem o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w ramach procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru multimodalnego centrum przesiadkowego położonego w rejonie ulicy Piotra Wysockiego w Wałbrzychu, wywołanego Uchwałą Nr LXVI/693/23 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 czerwca 2023 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga projekt planu ogólnego gminy oraz planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także koncepcji rozwoju kraju, strategii rozwoju, programu, polityki publicznej i dokumentu programowego, z zakresu polityki rozwoju, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest też wymagane w przypadku projektu zmiany dokumentu, o którym mowa w ust. 1.

Zgodnie z art. 48 ust. 1 ww. ustawy organ opracowujący projekt dokumentu, o którym mowa w art. 46 ust. 1 pkt 1 i 2, oraz projekt zmiany takiego dokumentu, może, po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i art. 58, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli stwierdzi, że realizacja postanowień takiego dokumentu albo jego zmiany nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000. Uzgodnienie, o którym mowa

w ust. 1, wymaga uzasadnienia zawierającego informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49.

Poniżej przedstawiam uzasadnienie zawierające informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.):

- 1) Charakter działań przewidzianych w dokumencie, w szczególności:
 - a) stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć – przedmiotowa zmiana miejscowego planu nie będzie wyznaczała ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, teren 1UC, KS z obowiązującego planu zostanie rozdzielony na osobne tereny UC i KS, co będzie dotyczyło też rozdzielenia funkcji i niektórych wskaźników urbanistycznych. Bez zmian pozostaną natomiast wskaźniki ustalające maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy oraz intensywność zabudowy (maksymalna intensywność zabudowy 0,3–2,0 dla terenu UC oraz 0,1–2,0 dla terenu KS) zostanie wyznaczona minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu UC – 10%, dla terenu KS – 5%, realizacja ustaleń zmiany miejscowego planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000 oraz nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w szczególności nie będzie negatywnie wpływać na formy ochrony przyrody;
 - b) powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach – zamierzona zmiana miejscowego planu nie zmienia przeznaczenia terenów ani gabarytów obiektów budowlanych jak i stopnia ich oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona w styczniu 2017 r. dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Lubelskiej – Piotra Wysockiego w Wałbrzychu (Uchwała XLVII/574/2017 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 31 sierpnia 2017 r., Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 11 września 2017 r. poz. 3756) zachowuje aktualność;
 - c) przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska – zamierzona zmiana miejscowego planu nie ingeruje w ustalenia planu mające wpływ na korzystanie ze środowiska np. dopuszczalny poziom uciążliwości przewidzianej w planie zabudowy, nie przewiduje lokalizacji kondygnacji podziemnych, zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć związanych z wykorzystywaniem odpadów;
 - d) powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska – zamierzona zmiana miejscowego planu nie zawiera ustaleń mogących ingerować w środowisko, zarówno w poszczególne jego komponenty, bioróżnorodność jak i ciągłość przyrodniczą.
- 2) Rodzaj i skala oddziaływania na środowisko, w szczególności:
 - a) prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań – zamierzona zmiana planu miejscowego nie rodzi żadnych oddziaływań na środowisko, nie zmienia przeznaczenia terenów ani gabarytów obiektów

- budowlanych jak i stopnia ich oddziaływania na środowisko co skutkuje brakiem możliwości określenia prawdopodobieństwa wystąpienia, czasu trwania, zasięgu, częstotliwości i odwracalności oddziaływań, zmiana miejscowego planu przede wszystkim polegać będzie na rozdzieleniu terenu 1UC, KS na osobne tereny UC i KS oraz uporządkowaniu omawianego terenu w zakresie rozwiązań komunikacyjnych i infrastrukturalnych;
- b) prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych – zamierzona zmiana miejscowego planu nie wywołuje oddziaływania o zasięgu transgranicznym lub skumulowanym, a także oddziaływania zarówno poza granice obszaru obowiązującego planu miejscowego jak i w granicach samego obszaru objętego przedmiotowym miejscowym planem, skutkiem zamierzonej zmiany będzie zmniejszenie minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy oraz uporządkowanie omawianego terenu w zakresie rozwiązań komunikacyjnych i infrastrukturalnych;
 - c) prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska – zamierzona zmiana planu nie dotyczy przedsięwzięć które mogłyby skutkować wystąpieniem ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożeniami dla środowiska.
- 3) Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, w szczególności:
- a) obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu – obszar objęty zmianą planu znajduje się poza obszarami prawnie chronionymi w tym podlegającymi ochronie na podstawie przepisów prawa międzynarodowego, położony jest poza obszarami posiadającymi szczególne znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, na obszarze planu brak jest zabytków i stanowisk archeologicznych oraz stref obserwacji archeologicznej, zamierzona zmiana planu miejscowego nie ingeruje w obszary posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, nie wpływa na standardy jakości środowiska i intensywność wykorzystania terenu;
 - b) formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym – obszar objęty zmianą planu znajduje się poza obszarami prawnie chronionymi w tym podlegającymi ochronie na podstawie przepisów prawa międzynarodowego, nie znajduje się na obszarach Natura 2000 ani w ich sąsiedztwie, pozbawiony jest również form ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, zamierzona zmiana planu miejscowego nie ingeruje w środowisko przyrodnicze.

Wskazany obszar objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Lubelskiej – Piotra Wysockiego w Wałbrzychu (Uchwała XLVII/574/2017 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 31 sierpnia 2017 r., Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 11 września 2017 r. poz. 3756). Założona zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi niewielką modyfikację dokumentu polegającą na rozdzieleniu terenu 1UC, KS na osobne tereny UC i KS oraz uporządkowaniu omawianego terenu w zakresie rozwiązań komunikacyjnych i infrastrukturalnych. Miejscowy plan, o którym mowa wraz

z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskały pozytywne opinie organów właściwych w sprawach ochrony środowiska i ochrony przyrody. Proponowany w projekcie uchwały o przystąpieniu zakres zmian w przedmiotowym miejscowym planie w żaden sposób nie ingerują w środowisko i nie zmieniają przeznaczenia poszczególnych terenów. Zaproponowane zmiany dążą do racjonalnego zagospodarowania przestrzeni z zachowaniem zasad ładu przestrzennego. Zamierzona zmiana w miejscowym planie nie oddziałuje na tereny sąsiednie i nie zmienia oddziaływania na środowisko naturalne w stosunku do oddziaływania określonego w dokumentach przy sporządzaniu miejscowego planu w 2017 r.

Załącznik:

- uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu wraz z załącznikiem graficznym.

Otrzymują:

- 1) adresat,
- 2) a/a.

Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Roman Szetemej

