



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW**

Wrocław, dnia 28 listopada 2023 r.

WSI.410.2.97.2023.HL

Prezydent Miasta Wałbrzycha
Plac Magistracki 1
58-300 Wałbrzych
-ePUAP-

W odpowiedzi na wniosek znak: BRP.6722.1.2023 dnia 14 listopada 2023 r. (data wpływu: 15 listopada 2023 r.), w sprawie uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru multimodalnego centrum przesiadkowego położonego w rejonie ulicy Piotra Wysockiego w Wałbrzychu informuję, co następuje.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, projekt zmiany planu obejmuje teren w sąsiedztwie ulicy Piotra Wysockiego w Wałbrzychu, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Lubelskiej – Piotra Wysockiego w Wałbrzychu, ustanowiony *uchwałą Nr XLVIII/574/2017 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 31 sierpnia 2017 r.* Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, na przedmiotowym terenie obowiązuje przeznaczenie pod usługi i multimodalny węzeł komunikacyjny (1UC,KS). Celem projektu planu jest zmiana, stanowiąca niewielką modyfikację obowiązującego planu, polegająca na rozdzieleniu terenu 1UC,KS na dwa odrębne tereny przeznaczone pod usługi – UC i węzeł komunikacyjny – KS, a także uporządkowanie analizowanego terenu w zakresie rozwiązań komunikacyjnych i infrastrukturalnych. Ponadto zgodnie z załączonym uzasadnieniem, bez zmian pozostaną wskaźniki dotyczące maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, wysokości i intensywności zabudowy.

Teren objęty opracowaniem położony jest poza obszarami chronionymi na mocy *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.)*.

Według danych będących w zasobach tut. organu, analizowany teren nie należy do cennych przyrodniczo i nie stanowi istotnego elementu w systemie przyrodniczym miasta. Nie stwierdzono tutaj występowania stanowisk gatunków roślin chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409)* oraz stanowisk gatunków zwierząt chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380)*, a także siedlisk przyrodniczych

i gatunków wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713). Ponadto analizowany teren nie pełni funkcji korytarza ekologicznego.

Mając na uwadze charakter projektowanych zmian i niewielką skalę możliwego oddziaływania na środowisko, a także niskie walory przyrodnicze terenu objętego opracowaniem uznano, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, nie wpłynie znacząco negatywnie na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze i krajobraz.

Mając na względzie powyższe oraz biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) uzgadniam odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu zmiany planu, zgodnie z art. 48 wyżej cyt. ustawy.

Ponadto, pragnę zwrócić uwagę na art. 48 ust. 7 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), zgodnie z którym informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wraz z uzasadnieniem, o którym mowa w art. 48 ust. 6 tejże ustawy, organ opracowujący projekt dokumentu podaje do publicznej wiadomości bez zbędnej zwłoki. Sposób podania do publicznej wiadomości został zdefiniowany w art. 3 ust. 1 pkt 11 ww. ustawy.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Agnieszka Pawliszak-Czarnecka
Naczelnik Wydziału
Zapobiegania i Naprawy Szkód w Środowisku
oraz Informacji o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/