

BRP.6722.1.2023

**Protokół z I spotkania konsultacyjnego w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru multimodalnego centrum przesiadkowego położonego w rejonie ulicy Piotra Wysockiego w Wałbrzychu**

W dniu 5 grudnia 2023 roku o godzinie 16:00 w siedzibie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, ul. Kilińskiego 1 w Wałbrzychu, odbyło się pierwsze spotkanie konsultacyjne z mieszkańcami Wałbrzycha dot. sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru multimodalnego centrum przesiadkowego położonego w rejonie ulicy Piotra Wysockiego w Wałbrzychu.

Spotkanie rozpoczął Pan Kacper Głazaczow przedstawiciel biura projektowego odpowiadającego za przygotowanie w/w planu miejscowego. Na wstępie projektant planu miejscowego omówił obszar będący przedmiotem spotkania, w tym istniejący sposób zagospodarowania oraz układ komunikacyjny. Wspomniał, że obszar opracowania objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Lubelskiej – Piotra Wysockiego w Wałbrzychu. Wyjaśnił również, że założona zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi niewielką modyfikację dokumentu polegającą na rozdzieleniu funkcji w ramach centrum przesiadkowego na osobne tereny usługowy i dworca autobusowego oraz uporządkowaniu omawianego terenu w zakresie rozwiązań komunikacyjnych i infrastrukturalnych. Następnie omawiał po kolei wszystkie wykonane dotychczas analizy urbanistyczne wyświetlając je uczestnikom spotkania.

Podczas spotkania Pan Robert Szymala - Urbanista Miejski w Wałbrzychu przedstawił kluczowe założenia dotyczące samego centrum przesiadkowego, w tym poszczególnych obiektów. Pokrótkie omówiono planowany układ komunikacyjny obsługujący centrum przesiadkowego oraz rodzaje komunikacji autobusowej, jakie będą obsługiwały przyszły dworzec.

Dalsza część spotkania miała charakter dyskusji. Uczestnicy pytali o istniejącą i projektowaną zielen w ramach planowanej inwestycji, tereny kolejowe znajdujące się w granicach opracowania, w tym o ich obsługę i meliorację tych terenów oraz o planowane linie zabudowy w planie miejscowym i kubaturę przyszłych obiektów handlowych.

Jednym z tematów poruszonych na spotkaniu przez mieszkańców były charakterystyczne opuszczone obiekty budowlane znajdujące się na terenie miasta. W toku rozmów jeden z uczestników spotkania zapytał o istniejący, sąsiadujący z projektowanym planem, prywatny budynek znajdujący się przy rondzie Praw Kobiet będący w złym stanie technicznym.

Na tym spotkanie zakończono.

W załączeniu lista obecności ze spotkania.

Biuro Rewitalizacji  
Planowania Przestrzennego  
**ZASTĘPCA KIEROWNIKA**  
Robert Szymala

Sporządziła: L. Wrońska

*L. Wrońska*