

ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

z dnia 2023 r.

**w sprawie wykazu lokali użytkowych i garaży stanowiących zasób komunalny Gminy Wałbrzych,
przeznaczonych do wynajęcia w drodze negocjacji miesięcznej stawki czynszu**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2023r, poz. 40 z póź. zm) oraz § 1 ust.1 Zarządzenia nr 540/2015 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 25 czerwca 2015r. w sprawie ogólnych zasad gospodarowania lokalami użytkowymi i garażami oraz ustalenia stawek czynszu za lokale użytkowe znajdujące się w zasobie Gminy Wałbrzych, zarządzam co następuje:

§ 1. Zatwierdzam wykaz lokali użytkowych i garaży stanowiących zasób komunalny Gminy Wałbrzych, przeznaczonych do wynajęcia w drodze negocjacji miesięcznej stawki czynszu, na zasadach określonych w Zarządzeniu nr 540/2015 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 25 czerwca 2015r. w sprawie ogólnych zasad gospodarowania lokalami użytkowymi i garażami oraz ustalenia stawek czynszu za lokale użytkowe znajdujące się w zasobie Gminy Wałbrzych.

§ 2. Wykaz lokali użytkowych stanowiących zasób komunalny Gminy Wałbrzych, o którym mowa w § 1 stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz garaży stanowiących zasób komunalny Gminy Wałbrzych, o którym mowa w § 1 stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykazy lokali użytkowych i garaży stanowiących zasób komunalny Gminy Wałbrzych, o których mowa w § 2 i § 3 obowiązują od 1 października 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Lokalowego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

**WYKAZ WOLNYCH LOKALI UŻYTKOWYCH DO ROZDYSPONOWANIA W TRYBIE
NEGOCJACJI STAWKI CZYNSZU- IV KWARTAŁ 2023r.**

<i>Lp.</i>	<i>Adres</i>	<i>Pow. m²</i>	<i>Przeznaczeni e lokalu</i>	<i>Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu(bez prac konserwacyjno-estetycznych)</i>	<i>Uwagi</i>
BOK ŚRÓDMIEŚCIE					
1.	Szmidta 14 Lokal położony w suterenie budynku WM składający się z 5 pomieszczeń na terenie działki 169/1 obręb 21 Nowe Miasto, wyposażony w instalację elektryczną i wodno kanalizacyjną, przynależne do lokalu pomieszczenie wc o pow. 1,60	48,01 (w tym wc)	Biuro, magazyn, działalność nieuciążliwa dla otoczenia,	1.wymiana zawilgoconych i zmurszałych tynków zewnętrznych ściany 2.malowanie emulsyjne ścian i sufitu 3. wymiana drzwi 0,80x2,05 szt 6 4.wymiana instalacji elektrycznej + pomiary 5.wymiana posadzki z płytek i paneli 6.wymiana stolarki okiennej drewnianej na pcv szt 6 7. wykonanie centralnego ogrzewania etażowego gazowego wraz z wykonaniem przewodu kominowego mb9 spalinowego oraz wentylacyjnego wg projektu 8. wymiana muszli i spluczki 9. wymiana umywalki + podejście + bateria 10.wymiana instalacji wodnej ½ 15 mb	
2.	Al. Wyzwolenia 46 Lokal położony na parterze w budynku WM na terenie działki 266 o 27 Śródmieście, składa się z 5 pomieszczeń (w tym piwnica 14,09m), wyposażony w instalację gazową, wodno kanalizacyjną i elektryczną	78,78	Biuro, magazyn, działalność nieuciążliwa dla otoczenia,	1. wymiana zawilgoconych i zmurszałych tynków na ścianach lokalu + piwnica ściany i sufit 2. założenie płyt gk na suficie w lokalu 3. malowanie emulsyjne x 2 -ściany i sufit 4. wymiana metalowych drzwi do piwnicy 5.wymiana posadzek z płytek ceramicznych 6. wymiana posadzki betonowej w piwnicy 7.wymiana osprzętu elektrycznego 8. wywóz i składowanie gruzu	
3.	Słowackiego 8 Lokal położony na I piętrze w budynku WM, składa się z jednej izby oraz przedpokoju i wc wspólnego użytku, wyposażony w instalację elektryczną	11,36	Biuro, działalność nieuciążliwa dla otoczenia	Lokal czysty, malatura odnowiona Zakres prac: 1. Sprawdzenie instalacji elektrycznej 2. Ewentualny montaż grzejnika elektrycznego	
4.	1 Maja 12-12a Lokal położony pomiędzy budynkami mieszkalnymi w podwórzu w taki sposób, że 102,74m2 mieszczą się w budynku gminnym (działka 433/3) a 61,40m2 w budynku stanowiącym nieruchomość WM (działka 433/2) obręb 27 Śródmieście , wyposażony w instalację elektryczną, wodno kanalizacyjną i co (etażowe- gazowe) Brak ustanowionego prawa przejazdu i przechodu dla innej	164,14	Biuro , handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	1. Wymiana instalacji ogrzewania etażowego gazowego kominem spalinowym 1 szt, 2. Sprawdzenie wentylacji wywiewnej 3. Sprawdzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz urządzeń sanitarnych w wc i prysznicach-wymiana urządzeń sanitarnych (miski ustępowe, płuczki, umywalki + baterie) – 2 kpl. 4. Wymiana stolarki okiennej stolarki okiennej 110x142-12 szt + 90x110-1 szt 5. Wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą D 80 – 8 kpl 6. Wymiana drzwi wejściowych z ościeżnicą D 90- 1 kpl, oraz D 80 -1kpl 7. Wymiana drzwi dwuskrzydłowych 1,40x 2,2 z ościeżnicą- 1 kpl 8. Demontaż boazerii 6,3+2,4x2,45x2=42,63 9. Wymiana tynków ścian	

	nieruchomości przez tunel nieruchomości 1 Maja 12			(6,3+2,4+4,10+3,23+3,23+1,85+2,23+2,23+5,77+3,30+3,20+3,0)2,45=94,59m² 10. Naprawa tynków sufitów około 7 m² 11. Wymiana posadzki betonowej parter wraz z pytkami podłogowymi 100%- 59,30m², 12. Wymiana płytek ceramicznych w pomieszczeniach sanitarnych (1,15+1,70)2x1,5+(2,08+2,05+2,15+4,13+1,85+1,85+1,85+2,54+2,0+2,0+3,31)2,45x2+1,2x0,8+2,23x0,6=137,47m² 13. Sprawdzenie instalacji elektrycznej 100%- 1 kpl 14. Odnowienie malatury ścian i sufitów {1,52+ 1,61+ 4,28+3,70+15,48+4,27} 2x2,95+(4,10+5,77+2,23+3,0+3,2+1,40+1,8+ 1,85+ 2,50+ 2,23+ 2,23+3,30)x 2,45+ 2,50x1,85+164,14m²=433,17 m² 15. Wymiana podłogi, ułożenie płyt i wykładzin: 15,48x4,46+2,4x6,30+3,70x4,26+1,61x1,52=102,37m² 16. Wymiana wykładzin na schodach (1,45+0,17+0,35) x 14=27,58m² 17. Remont dachu papowego: - zerwanie papy (3,0x7,0)+(4,0x7,5)+(2,0x2,0) - 6 warstw =55m² - wymiana deskowania 50% -pas nadrynnowy (7,0+7,5+7,5+2,0)0,5=12m² -obróbka na mur (4,2+7,0+6,2+3,0+3,0)0,5=11,7m² - wymiana rynien 150- 7,5+2,2+7,5+7,5=24,7mb -wymiana rur spustowych 16mb 18. Remont komina 0,30x0,90x2,30=0,62 m³ 19.Obróbka wokół komina 0,3+0,9x2x0,15=0,36m² Wywiezienie gruzu	
5.	Chrobrego 18 Lokal położony na parterze budynku stanowiącego własność GW na działce 582/1 obręb 27 Śródmieście, posiada niezależne wejście i witrynę od strony ulicy, składa się z dwóch pomieszczeń i wc, wyposażony w instalację wodno kanalizacyjną i elektryczną	29,12	Handel, działalność nieuciążliwa dla otoczenia	1. wymiana instalacji elektrycznej + pomiary elektryczne 2.demontaż pozostałości po ogrzewaniu etażowym na opał stały- rury stalowe 16 mb 3.wykonanie co etażowego na paliwo gazowe wg projektu (alternatywnie ogrzewanie gazowe wg. projektu) 4. wykonanie wentylacji nawiewno wywiewnej wg opinii kominiarskiej 5.wymiana instalacji wodno kanalizacyjnej 2,5 mb , umywalki z syfonem i baterią umywalkową 6.wymiana muszli ustępowej ze spłuczką 7.montaż elektrycznego przepływowego podgrzewacza wody 8. montaż instalacji gazowej - wraz z próbą szczelności (gdy będzie wykonane ogrzewanie gazowe) 9. zamurowanie otworu w ścianie gr 28cm bloczkami z gazobetonu + tynki cementowo wapnowe 2,65 m² 10.skucie płytek ceramicznych podłogowych 12,37m² 11.zerwanie wykładzin podłogowych 16,74m² 12.skucie płytek ceramicznych ściennych w wc 5,60m² 13. rozebranie przepierzenia z płyt gk wraz ze stelażem 9,68m² 14.rozebranie lady (2,20x1,00) 15. wymiana drzwi wewnętrznych do wc (80cm) 16.wymiana witryn stalowych na aluminiowe 2,26x 1,98 i 0,54 x 1,98 17.wymiana drzwi wejściowych stalowych na aluminiowe 2,88x 0,98 18. montaż rolet antywłamaniowych 19. demontaż kasetonów z sufitów 29,12m² 20.usunięcie malatury ze ścian i sufitów, przetrucie tynków lub wykonanie gładzi, malowanie dwukrotne farbą emulsyjną 21. wykonanie nowej posadzki cementowej i ułożenie płytek ceramicznych 22. ułożenie płytek ceramicznych ściennych w pomieszczeniu wc 23. naprawa dwóch stopni zewnętrznych wraz z ułożeniem płytek ceramicznych 24. wywóz i składowanie gruzu	

6.	Mickiewicza 41-43 Lokal położony na parterze w 2 budynkach (nieruchomość WM i własność GW) składa się z 24 pomieszczeń, posiada dodatkowe wejścia (bramy garażowe) od strony podwórka, dwa pomieszczenia znajdują się w części budynku nr 41, wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną, Działka 23 oraz 24/6 obręb 26 Nowe Miasto	369,47	Handel, biuro , działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 07/2022	1.Wymiana zawilgoconych i zmurszałych tynków wew. III kat + odgrzybianie i osuszanie ścian - ściany m2 - 800,00- sufity – ułożenie płyt kartonowo gipsowych m2 - 300,00- sufit wymiana podsufitki z desek m2 - 69,47- uzupełnienie tynków wewnętrznych m2 - 30,00 2. malowanie dwukrotnie farbą emulsyjną- ściany m2 - 864,20 - sufity m2 - 369,47 3. wymiana drzwi wewnętrznych i wejściowych 2,05x0,80szt. 9, 2,05x0,90 szt. 3 4. ułożenie płytek ceramicznych m2- 62,16 5. zerwanie podłogi – płyt paździerzowych m2 – 22,37 6. ułożenie płytek ceramicznych wraz z wykonaniem podłoża m2 -0 22,37 7. wymiana instalacji elektrycznej 220 i 380v wraz z linią zasilającą + pomiary 8. wymiana instalacji wodnej ½” mb – 40,00 9. sprawdzenie lub wymiana instalacji kanalizacyjnej mb – 12,50 10. wykonanie ogrzewania c. o gazowego 11. wykonanie wentylacji naw – wywiewnej wraz z opinią kominiarską 12. wymiana posadzek betonowych wraz z izolacją i ułożeniem płytek ceram m2 – 241,07 13. wymiana świetlika z luksferów szt 1 m2 – 1,50 14. wykonanie podejścia pod wodomierz i montaż wodomierza kpl 1 15. wymiana drzwi wejściowych wuskrzydłowych 1,40x 2,20 szt 1 16. wymiana drzwi bramowych(garażowych) 2,50x2,90 szt 2 17. wymiana świetlików stalowych na okna PCV 1,50x2,20 szt 3, 1,60x 1,90 szt 2 18. montaż krat zabezpieczających lub rolet zewnętrznych na okna szt 5 19. demontaż kanału naprawczego samochodowego 4x1x1,50 m2 - 2,00 20. demontaż kanałów w posadzce 0,25x0,25x 30 mb - 30 21 . montaż muszli + spłuczki kpl - 2 22. składowanie i wywóz gruzu	
7.	Al. Wyzwolenia 49 Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość WM, działka 362/1 obręb Śródmieście, składa się z dwóch pomieszczeń, wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną	28,63	Biuro, działalność nieuciążliwa dla otoczenia	1.przygotowanie podłoża, malowanie dwukrotne farbą emulsyjną ścian i sufitów 2.sprawdzenie i wymiana instalacji elektrycznej, pomiary wraz z wymianą osprzętu 3.wymiana instalacji wodnej i kanalizacyjnej 4. wymiana drzwi szt. 2 5. demontaż płytek styropianowych z sufitu 6.wymiana tynków 7.demontaż instalacji c.o. na paliwo stałe i wykonanie instalacji c.o. etażowego gazowego 8.wymiana okien drewnianych na PCV , szt. 2 9. ułożenie płyt kartonowo- gipsowych 10. demontaż posadzek z płyt paździerzowych i wykładziny, ułożenie płyty i wykładziny 11.wymiana umywalki i słuczki oraz umywalki i baterii wraz z podejściami wodno-kanalizacyjnymi.	
8.	Al. Wyzwolenia 54 Lokal położony na parterze-I piętrze i piwnicy w budynku stanowiącym nieruchomość WM, działka 271/1/1 obręb 27 Śródmieście, składa się z 14 pomieszczeń wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową	94,36	Handel, biuro , działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 07/2022	1.wymiana zawilgoconych i zmurszałych tynków wew. III kat z odgrzybieniem i osuszeniem ścian, ułożenie płyt gk i wymiana podsufitki z desek, uzupełnienie tynków wewn. 2.malowanie emulsyjne x 2 po uprzednim przygotowaniu podłoża ścian i sufitów (602,78 m2 + 156,62 m2) 3.wymiana okien skrzynkowych drewnianych na PCV 8 szt 4.wymiana drzwi , zewnętrzne (2,05 x 1,40 szt 1), wewnętrzne (2,05 x 1,00 szt 3), wewnętrzne (2,05 x 0,80 szt 1) 5. montaż drzwi zewnętrznych 90cm, 6. wymiana instalacji elektrycznej 220 i 380 c wraz z linią zasilającą 7.wymiana instalacji wodnej ½ 4 mb 8.wykonanie instalacji centralnego ogrzewania etażowego na	

				paliwo gazowe 9.wymiana posadzek wraz z izolacjami + ułożenie płytek ceramicznych 156,62 m2 10.wymiana tynków zewnętrznych 250m2 11.naprawa schodów do piwnicy 12.wykonanie klatki schodowej wewnętrznej do pomieszczeń na I piętrze 13.wymiana muszli + spłuczki 1 kpl. 14.wykonanie wentylacji nawiewno –wywiewnej wg. projektu 15. naprawa wystawy wraz z drzwiami (dopasowanie , wymiana zamków + klamek) 1 kpl.	
9.	Brzechwy 11 Lokal położony w suterenie budynku stanowiącego nieruchomość WM., działka 222/2 obręb 27 Śródmieście Składa się z dwóch pomieszczeń. Wyposażony w instalację elektryczną i wodno kanalizacyjną. Wysokość pomieszczeń : 2,75m	25,56	Biuro, handel, dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 28.05.2014.r.	1.Sprawdzenie instalacji elektrycznej, 2. Montaż wodomierza 1/2" 3. Naprawa podłóg w salach I i II: wyrównanie podłoża wylewka samopoziomującą, wymiana wykładziny PCV 25, 56 m2 4. Przetarcie tynków ścian [(5,07+3,53+5,07+1,87)2]2,75-7,6m2=77,87m2 5. Malowanie emulsyjne ścian i sufitów poz.2+ 5+25,56 m2= 111,03m2 6. Opinia kominiarska wentylacji	
10.	Mickiewicza 63 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	11,28	Magazyn, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 28.05.2014.r.	1.wymiana instalacji elektrycznej + pomiary elektryczne 2.montaż elektrycznego pieca akumulacyjnego , montaż elektrycznego ogrzewacza wody 3.wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg opinii kominiarskiej 4.wymiana instalacji wod-kan 5mb, montaż umywalki z syfonem i baterią umywalkową, montaż wodomierza 5.rozbiórka okładzin z płyt GK na ścianach montowanych na konstrukcji z profili stalowych 6.skucie tynków cementowo wapiennych ze ścian i osuszenie ścian 7.przesmarowanie ścian preparatem grzybobójczym (2 razy) 8.wykonanie tynków renowacyjnych na ścianach z cegły 9.wymiana stolarki okiennej skrzynkowej na PCV z nawiewnikami szt. 1 wraz z montażem podokiennika wewnętrznego i wymianą zewnętrznego 10.wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą szt. 1 11.wymiana nadproża drzwiowego w murze z cegły 12.malowanie dwukrotne ścian farbą na tynki renowacyjne 13.malowanie farbą ftalową kraty stalowej 14.wykonanie warstwy wyrównawczej posadzki cementowej z masy samopoziomującej gr. 30 mm 15.montaż wykładziny podłogowej PCV z listwami	
11.	Moniuszki 10 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	21,84	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 04.04.2017 r.	1.wymiana instalacji elektrycznej + pomiary elektryczne 2.montaż instalacji domofonowej z unifonem oraz z zaprogramowaniem centrali 3.montaż elektrycznego pieca akumulacyjnego 4.montaż elektrycznego ogrzewacza wody 5.wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg projektu + opinia kominiarska 6.wymiana instalacji wodnej 5 mb, umywalki z syfonem i baterią umywalkową, montaż wodomierza 7.sprawdzenie instalacji kanalizacyjnej 8.rozbiórka ścianki działowej z płyt gipsowo kartonowych 9.wykucie z muru wsporników stalowych szt. 2 10.rozbiórka okładzin z płyt GK na ścianach- 52,22m² 11. skucie tynków cementowo-wapiennych ze ścian 12.skucie okładzin z płytek ceramicznych na ścianach 13.osuszenie ścian 14.wykonanie tynków renowacyjnych na ścianach z cegły - 52,22m² 15.uzupełnienie ubytków spoin w stropie sklepionym – 26,20m² 16.oczyszczanie i impregnacja cegły stropu sklepionego lub wykonanie tynków renowacyjnych na stropie - 26,20m²	

				17.wymiana okna PCV z nawiewnikiem 1,15*1,75szt. 1 18.montarz podokiennika wewnętrznego 0,66*1,30 szt.1 19.wymiana drzwi aluminiowych zewnętrznych „75” na „90” 20.malowanie ścian farbą na tynki renowacyjne – 55,22m ² 21. malowanie farbą fiałową kraty stalowej 1,1*1,70 szt. 1 22.wymiana płytek ceramicznych posadzkowych-23,00m ² 23.wykonanie cokołika posadzki płytek ceramicznych -18mb	
12.	Dmowskiego 20 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	43,82	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 10.12.2014 r.	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej 2. montaż grzejników konwertowych 3 szt. 4. miejscowe uzupełnienie tynków ścian do około 8m ² 5. malowanie emulsyjne tynków ścian i sufitów 171,05m ² 6. malowanie stolarki drzwiowej 3, szt. 7. Naprawa szklenie, pasowanie stolarki okiennej wraz z malowaniem farbą olejną 3 szt. (1,23x2,00- ośmioskrydłowe) 8. demontaż nieczynnej instalacji c.o. – grzejniki żeliwne 3 szt. 60x10 żeber.	
13.	Aptekarska 4 a Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	56,84	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 14.10.2009 r.	1. rozebranie podłogi drewnianej wraz z legarami – 19,74 m ² 2. wykonanie posadzki betonowej wraz z izolacją – 19,74 m ² 3. wymiana tynków ścian i sufitów z białkowaniem – 188,70 m ² 4. wymiana drzwi wejściowych – 1 szt. 5. naprawa posadzek betonowych – 38,28 m ² 6. wymiana instalacji elektrycznej w 100% - należy wystąpić o warunki techniczne przyłączenia z ZE – obecnie lokal zasilany z obwodu OKS 7. wywiezienie gruzu	
14.	Aptekarska 4 a Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	42,64	Magazyn Wolny od 30.04.2013 r.	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej, uzupełnienie osprzętu 2. częściowa wymiana tynków wewnętrznych – 17,36 m ² 3. montaż misy ustępowej, spłuczki, umywalki, zaworu czepnego, montaż wodomierza ½ 4. naprawa posadzki lastryko (uzupełnienie) – 2 m ² 5. przetarcie tynków ścian – 95,50 m ² 6. przetarcie tynków sufitów – 42,64 m ² 7. wymiana stolarki okiennej – 3 szt. 8. wymiana stolarki drzwiowej wejściowej z ościeżnicą typowe „90” P- 1 szt. 9. malowanie stolarki drzwiowej farbą olejną – 6,56 m ² 10. malowanie emulsyjne ścian i sufitów poz. 2,5,6 – 155,50 m ² 11. montaż pieców akumulacyjnych 2,5 kW 12. malowanie farbą olejną krat okiennych i drzwiowej ok. 10m ² 13. demontaż ścianki działowej z płyt G-K – 13,08 m ²	
15.	Jana Brzechwy 7 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	32,72	Magazyn, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 14.01.2015 r.	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej 2. montaż umywalki, zaworu czepnego, montaż wodomierza ½” 3. naprawa podłóg, wyrównanie podłoża wylewka samopoziomująca – 32,72 m ² 4. wykonanie tynku na suficie w I pomieszczeniu – 9,48 m ² 5. przetarcie tynków ścian – 84,16 m ² 6. montaż stolarki okiennej - 3 szt. 7. wymiana stolarki drzwiowej wejściowej z ościeżnicą typowe „90” P – 1 szt. 8. malowanie emulsyjne ścian i sufitów poz. 4 + 5 + 23,24 m ² – 116,88 m ²	
16.	Adama Pługa 1 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	16,64	Magazyn Wolny od 14.10.2009 r.	1. wymiana instalacji elektrycznej/ pomiary elektryczne/wykonanie punktów świetlnych oraz punktu poboru prądu 2. wykonanie linii zasilającej lokalu wraz z montażem tablicy licznikowej 40 mb 3 wykonanie wentylacji wywiewno-nawiewnej 1 kpl. 4. wymiana okna skrzynkowego 1,7 m ² – 1 szt. 5. montaż pieca akumulacyjnego 3 kW – 1 szt. 6. wymiana stolarki drzwiowej wejściowej „90” – 1 szt. 7. wymiana zawilgoconych i zmuszających tynków wew.56,64m ² 8. wykonanie białkowania tynków ścian i sufitów – 56,64 m ² 9 wymiana posadzki betonowej wraz z ociepleniem – 16,64 m ²	
17.	Kossaka 5 Lokal położony w budynku Wspólnoty	57,00	Magazyn Wolny od	1. wymiana instalacji elektrycznej 100% 2. wymiana drzwi wejściowych 2 skrzydłowych stalowych – 1,90 m ²	

	Mieszkaniowej		31.12.2009 r.	3. malowanie drzwi wewnętrznych dwustronnie – 4,80 m ² 4. demontaż okładzin PCV ze ścian – 25,57 m ² 5. miejscowa naprawa posadzki betonowej do 1 m ² w 4 miejscach 6. miejscowa naprawa tynków ścian do 1 m ² w 5 miejscach 7. naprawa i malowanie farbą olejną okien – 4,46 m ² 8. białkowanie tynków ścian i sufitów – 135,87 m ²	
18.	Św. Jadwigi 3 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	64,40	Magazyn, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 30.12.2011 r.	1. wymiana instalacji elektrycznej w 100% 2. wymiana drzwi wejściowych dwuskrzydłowych z ościeżnicą- 1 kpl. 3. wymiana tynków ścian i sufitów – 201,16 m ² 4. demontaż podłóg drewnianych – 62,77 m ² 5. wykonanie posadzki betonowej zatartej na gładko lub obłożonej płytą ceramiczną – 62,77 m ² 6. malowanie tynków ścian i sufitów – 201,16 m ² 7. wykonanie wentylacji wywiewnej ok. 5 mb w otulinie	
19.	Mickiewicza 15 a Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	39,26	Magazyn Wolny od 19.02.2018 r.	1. wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie pomiarów 2. wymiana stolarki okiennej – 1 szt. 3. wymiana stolarki drzwiowej „90” z ościeżnicą 4. sprawdzenie wentylacji nawiewno wywiewnej wraz z opinią kominiarską 5. montaż pieca akumulacyjnego 6. zamurowanie otworu drzwiowego 1,45 x 2,08, z otynkowanie 7. wykonanie posadzki betonowej z obłożeniem płytkami ceramicznymi 39,26 m ² 8. dwukrotne malowanie emulsyjne sufitów i ścian 101,67 m ² 9. wywóz i składowanie gruzu 10. wymiana tynków na ścianach i suficie 101,67 m ²	
20.	Mickiewicza 15 a Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	69,35	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 11.01.2012 r.	1. wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie pomiarów 2. wymiana stolarki okiennej – 2 szt. 3. wymiana stolarki drzwiowej z ościeżnicą – 1 szt. 4. sprawdzenie wentylacji nawiewno wywiewnej wraz z opinią kominiarską 5. montaż piecy akumulacyjnych 6. wymiana zmurowanych i zawilgoconych tynków – 10 m ² 7. wykonanie posadzki betonowej z obłożeniem płytkami ceramicznymi 69,35 m ² 8. dwukrotne malowanie emulsyjne sufitów i ścian 223,57 m ² 9. wywóz i składowanie gruzu 10. zamurowanie otworu drzwiowego 1,45 x 2,08 z otynkowaniem	
21.	Moniuszki 6 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	26,32	Biuro Wolny od 10.05.2012 r.	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej, wykonanie pomiarów, ewentualnych napraw, uzupełnienie osprzętu 2. wymiana wykładziny podłogowej zmywalnej – 26,32 m ² 3. wymiana listew podłogowych – 20,70 mb 4. demontaż uszkodzonych lamp – 4 szt. 5. zerwanie tapety ściennej – 45,33 m ² 6. demontaż ścianek działowych dzielących pomieszczenie – 13,60 m ² 7. przecierka tynków ścian i sufitu – 71,65 m ² 8. malowanie dwukrotne farbą emulsyjną ścian i sufitu - 71,65 m ² 9. budowa pieca kaflowego pokojowego oraz wykonanie wentylacji wywiewnej (w przypadku braku wolnego przewodu kominowego wykonanie wentylacji zewnętrznej 2 m) lub wykonanie innego rodzaju ogrzewania 10. wywóz gruzu wraz z kosztami składowania	
22.	Słowackiego 26 a Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	45,61	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 26.03.2018 r.	1. dwukrotne malowanie emulsyjne po uprzednim zmyciu powłok malarskich i przygotowanie podłoża – ściany 112,46 m ² – sufitów – 56,23 m ² 2. sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z pomiarami i wymianą osprzętu 3. malowanie kraty metalowej – 2,2 m ² 4. montaż pieca akumulacyjnego z wykonaniem instalacji zasilającej – 2 szt. 5. naprawa posadzki płytek lastryko – 3 m ² 6. wymiana instalacji wodnej ½” – 10 mb	

				7. wymiana tynków – 16 m ² 8. montaż okien PCV – 2 szt. 9. wymiana muszli wraz ze spluczką – 2 szt.	
23.	Al. Wyzwolenia 16 Lokal położony przy budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	126,23	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 02.12.2011 r.	1.wymiana instalacji elektrycznej wraz z wymianą linii zasilającej 2.wymiana zaworu czterpalnego szt. 1 3.montaż wodomierza szt. 1 4.wymiana instalacji wodnej 1mb 5.rozebranie ścianki działowej nietrwałej 6.wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej 7.wykonanie centralnego ogrzewania na paliwo ekologiczne (gazowe, elektryczne) wraz z wykonaniem przewodu spalinowego 8.wymiana posadzki betonowej 81,50 m ² 9.wymiana drzwi szt.1 wraz z montażem zamka i klamki 10.wymiana urządzeń sanitarnych (muszla i spluczka) 11.wymiana płyt paździerzowych i wykładziny 36 m ² 12.malowanie stolarki okiennej i parapetów szt. 4 13.malowanie stolarki drzwiowej szt. 4 14.wymiana tynków wewnętrznych + odgrzybienie ścian 15.malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną	
24.	Piotra Skargi 5 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	69,30	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 09.09.2013 r.	1. uzyskanie warunków technicznych na rozdział instalacji i dostawę energii elektrycznej do lokalu, oraz wymiana instalacji elektrycznej w lokalu. 2. doprowadzenie instalacji wodnej 30m i montaż wodomierza, wykonanie podejść pod zlewozmywak. 3. doprowadzenie instalacji kanalizacyjnej 5m. 4. wymiana drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą szt. 2. 5. demontaż starych ościeżnic 6. demontaż kafelek ściennych – 34,93m ² . 7. wymiana tynków ściennych 50%. 8. wykonanie przecierki tynków ściennych i sufitowych. 9. doprowadzenie 20 m instalacji gazowej, montaż stelaża, zaworów odcinających, podejścia pod licznik 10. wykonanie c.o. na gaz 11. wymiana stolarki okiennej drewnianej na pcv z nawiewnikami wraz z parapetami wew. i zew. 12. miejscowa naprawa posadzki betonowej (7 m ²) wraz z ułożeniem płytek ceramicznych	
25.	Piotra Skargi 6 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	68,66	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 06.07.2010 r.	1. wymiana instalacji elektrycznej 2. wymiana stolarki okiennej 3. wymiana stolarki drzwiowej 4. wymiana tynków ściennych i sufitowych 5. wymiana urządzeń sanitarnych wraz z podejściami 6. wykonanie posadzek z izolacją i dociepleniem 7. częściowa wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej 8. opinia kominiarska na ogrzewanie oraz wentylację 9. wykonanie ogrzewania zgodnie z opinią kominiarską i dokumentacją techniczną	
26.	Pilsudskiego 4 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	76,37	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 03.01.2018 r.	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej w lokalu wraz z zasilaniem, rozdzielnią elektryczną, tablicą licznikową i wykonaniem pomiarów elektrycznych, wykonanie ewentualnej naprawy 2. sprawdzenie i ewentualna wymian grzejników 3. sprawdzenie wentylacji nawiewno-wywiewnej wraz z opinią 4. sprawdzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej i bojlera elektrycznego 5. sprawdzenie instalacji gazowej i kotła z wykonaniem próby szczelności instalacji i ewentualną naprawą 6. wymiana drzwi do WC z ościeżnicą metalową 7. dopasowanie drzwi wewnętrznych z malowaniem 8. wymiana zamków nawierzchniowych typu łucznik w drzwiach wejściowych od strony ulicy 9. renowacja i dopasowanie stolarki okiennej z uzupełnieniem i wymianą okuć wraz z malowaniem 10. renowacja okien wystawowych malowanie i ewentualne szklenie	

				11. dwukrotne malowanie ścian i sufitów 12. wymiana wykładziny zmywalnej 13. oczyszczenie i dwukrotne malowanie farbą olejną stalowych krat okiennych i drzwiowych 14. wymiana miski ustępowej, sedesu i spłuczki	
27.	Kościelna 6 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	101,52	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 11.09.2014 r.	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej, wymiana i uzupełnienie osprzętu 2. wymiana tynków wewnętrznych ścian 3. naprawa, szklenie, pasowanie i malowanie stolarki okiennej 4. wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej do wc 5. wymiana płytek ceramicznych posadzki z przygotowaniem podłoża 6. wykonanie ogrzewania etażowego na opał stały lub alternatywny 7. wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej zgodnie z dokumentacją techniczną 8. malowanie emulsyjne ścian i sufitów po usunięciu starych powłok malarskich i tapet 9. wymiana umywalk z syfonem i zaworem czerpalnym 10. wymiana miski ustępowej i spłuczki	
28.	Gen. Zajączka 6 a Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	37,45	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 03.04.2014 r.	1. wymiana zawilgoconych i zmuszanych tynków wew. III kat. wraz z odgrzybianiem i osuszaniem ścian 2. dwukrotne malowanie emulsyjne ścian i sufitów 3. wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg. projektu 4. wymiana instalacji elektrycznej wraz z wykonaniem pomiarów i montażem nowej linii zasilającej lokal – 30 mb wraz z tablicą pod licznikową 5. wymiana zamka i klamek 6. naprawa posadzek i płytek podłogowych 7. demontaż pieca kominkowego wraz z rurą zapieczową 3 mb 8. wykonanie centralnego ogrzewania etażowego gazowego 9. wykonanie posadzki z płytek ceramicznych	
29.	Słowackiego 8 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	68,60	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 04.04.2016 r.	1. wymiana zawilgoconych i zmuszanych tynków wew. III kat. wraz z odgrzybianiem i osuszaniem ścian 2. dwukrotne malowanie emulsyjne ścian i sufitów 3. wymiana drzwi wewnętrznych i bramowych drewnianych na stalowe 4. wymiana instalacji elektrycznej wraz z wykonaniem pomiarów i montażem nowej linii zasilającej lokal wraz z tablicą pod licznikową 5. demontaż drzwi wraz z zamurowaniem otworu drzwiowego 6. wymiana posadzek betonowych wraz z wykonaniem nowej izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej z położeniem płytek podłogowych 7. wymiana stolarki okiennej na PCV 8. montaż muszli, spłuczki, sedesu i podejścia wodno-kanalizacyjnego 9. wymiana instalacji gazowej wraz z próbą szczelności 10. demontaż instalacji centralnego ogrzewania wspólnego z lokalami obok 11. wykonanie centralnego ogrzewania etażowego gazowego 12. wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej – 12 mb 13. wymiana instalacji wodnej i kanalizacyjnej 14. wywóz gruzu	
30.	Mickiewicza 44 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	30,87	Magazyn Wolny od 21.08.2019 r.	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej z osprzętem + pomiary instalacji	
31.	Rynek 14 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	83,16	Biuro, działalność dowolną nieuciążliwą dla otoczenia Wolny od 17.11.2014 r.	1. wymiana zawilgoconych i zmuszanych tynków wew. III kat. wraz z odgrzybieniem i osuszeniem ścian 2. dwukrotne malowanie emulsyjne ścian i sufitów 3. wykonanie wentylacji wywiewno-nawiewnej 4. sprawdzenie, wymiana instalacji elektrycznej z wykonaniem pomiarów 5. wymiana drzwi wejściowych 6. naprawa posadzek + płytki, ułożenie płyt oraz wykładziny zmywalnej	

				7. wykonanie centralnego ogrzewania etażowego gazowego 8. wykonanie posadzki z płytek ceramicznych	
BOK SOBIEĆCIN , ul. 1 Maja 81a					
32.	Mieroszowska 18 Lokal położony na parterze w budynku stanowiącym własność GW , z wejściem z klatki schodowej ,dz. 25/8 obręb 44 Glinik, wyposażony w instalację elektryczną,	31,80	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	1.sprawdzenie instalacji elektrycznej i wykonanie pomiarów ochronnych 2.wymiana stolarki okiennej szt 2 3. wykonanie nowego ogrzewania ekologicznego 4. zerwanie wykładzin PCV z wymianą na nową lub ułożeniem paneli 30,02m2 5. wykonanie przecierki tynków ścian ze szpachlowaniem 53,16m2 6.wykonanie instalacji wodnej i kanalizacyjnej 7.dwukrotne malowanie ścian 53,16m2 i sufitów 30,02m2 8. zerwanie tapety ze ścian 11,78m2 9. wymiana drzwi wewnętrznych oraz ościeżnic 1 szt 10.demontaż pieca kaflowego 11. wywóz i składowanie gruzu Uwaga –Glinik Nowy jest pozbawiony sieci gazowej	
33.	1 Maja 80 Lokal położony na parterze w budynku WM na terenie działki 58/1 o 28 Sobiećcin, wejście od strony ulicy, składa się z 2 pomieszczeń i wc, wyposażony w instalację elektryczną i wodno kanalizacyjną	39,50	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	1.wymiana instalacji elektrycznej 2.wymiana witryny sklepowej i drzwi wejściowych 3.wykonanie co elektrycznego wg. projektu, sprawdzenie wentylacji nawiewno wywiewnej 4. skucie tynków do wysokości 1m 5. przesmarowanie tynków na ścianach preparatem przeciwwilgociowym 6.wykonanie tynków na ścianach 7.wymiana stolarki drzwiowej do wc 8. wykonanie przecierki tynków ścian i sufitów ze szpachlowaniem 9. malowanie emulsyjne ścian i sufitów 10. wymiana muszli klozetowej z sedesem 11. wymiana spłuczki z wężykiem 12. wymiana umywalk z syfonem PCV i podejściem do kanalizacji fi 50mm 13.rozebranie ścianki z płyty gk 14. wymiana pękniętych płytek w posadzce 10 szt. 15. wywóz i składowanie gruzu.	
34.	Kolejarska 2 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	30,58	Magazyn Wolny od 15.12.2005 r.	1.wymiana instalacji elektrycznej 2.częściowa wymiana instalacji kanalizacyjnej 3.wymiana tynków ściennych i sufitowych 4.wymiana płytek podłogowych 5.wymiana stolarki okiennej oraz witryny 6.wymiana stolarki drzwiowej	
35.	Kolejarska 2 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	24,57	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 16.06.2008 r.	1.wymiana instalacji elektrycznej 2.wymiana urządzeń sanitarnych wraz z podejściami 3.wymiana posadzki 4.przecierka tynków 5.wymiana wodomierza 6.montaż pieca typu żar	
36.	Mieroszowska 10 (parter i I piętro) Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	35,08	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 24.01.2011 r.	1.wykonanie instalacji elektrycznej oraz wykonanie pomiarów ochronnych 2.demontaż wanny, umywalki, miski ustępowej, bojlera, instalacji wodno-kanal. (zakorkowanie) 3.wymiana stolarki okiennej szt. 5 4.wymiana stolarki drzwiowej szt. 4 5.montaż nadproża drzwiowego – wejście do lokalu 6.skucie płytek ściennych i tynków ściennych 7.uzupełnienie tynków ściennych 8.przecierka tynków ściennych i sufitowych 9.malowanie ścian i sufitów 10.wymiana podłóg (płyty + wykładzina) 11.wykonanie posadzek cementowych na parterze 12.ułożenie płytek typu Gres – parter	

				13.wymiana okładzin pcv stopni schodowych 14.malowanie balustrady 15.rozbiórka trzonu kuchennego kaflowego 16.montaż pieca typu żar 17.wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej	
37.	1 Maja 152 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	17,26	Handel działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 18.10.2010 r.	1.wymiana instalacji elektrycznej 2.montaż zlewu, baterii, syfonu 3.montaż wodomierza 4.wykonanie podejścia pod wodomierz 5.wykonanie nowej posadzki wraz z izolacją i ułożeniem płytek podłogowych 6.wykonanie wentylacji grawitacyjnej 7.montaż kratki wentylacyjnej 8.wykonanie instalacji wodnej z podejściem pod zawór czepalny 9.wymiana stolarki drzwiowej szt. 2 10.wykonanie instalacji kanalizacyjnej wraz z podejściem pod zlew 11.wymiana witryny drewnianej + okna 12.sprawdzenie możliwości podpięcia pieca 13.zbicie tynków w sali sprzedaży i na zapleczu 14.wykonanie nowych tynków 15.zamurowanie otworów w ścianie z cegły o gr. 1 cegły 16.montaż pieca przenośnego typu „żar” 17.malowanie emulsyjne ścian i sufitów	
38.	1 Maja 145A Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	23,88	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 18.05.2011 r.	1.wymiana instalacji elektrycznej oraz wykonanie pomiarów ochronnych z przystosowaniem do ogrzewania elektrycznego 2.wymiana zlewu wraz syfonem i zaworem czepalnym 3.montaż wodomierza 4.wymiana instalacji gazowej wraz z podejściem pod gazomierz 5.wymiana zaworów gazowych 6.wymiana stolarki drzwiowej szt. 2 7.wymiana stolarki okiennej szt. 2 8.osuszenie ściany 12,12 m ² 9.wymiana tynków ściennych 12,12 m ² 10.przecierka tynków ścian 61,30 m ² 11.wykonanie sufitu podwieszanego z płyt GK 12.rozbiórka podłogi drewnianej 11,73 m ² 13.wykonanie posadzek cementowych 11,73 m ² 14.zerwanie wykładziny i płyt wiórowych 12,15 m ² 15.ułożenie płytek typu GRES 23,88 m ² 16.montaż grzejników elektrycznych 17.wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej 18.malowanie lokalu	
39.	1 Maja 142A Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	50,11	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 19.03.2013 r.	1.sprawdzenie instalacji elektrycznej i ewentualna jej wymiana 2.wymiana urządzeń sanitarnych 3.montaż wodomierza 4.wymiana posadzek betonowych w lokalu wraz z wykonaniem izolacji 5/wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej w lokalu wg opinii kominiarskiej i zgodnie z projektem 6.wymiana okna drewnianego na pcv z nawiewnikami 7.wymiana witryny drewnianej na pcv 8.wymiana stolarki drzwiowej wejściowej wraz z ościeżnicą szt. 2 9.wymiana zawilgoconych tynków w lokalu 10.zerwanie płyt styropianowych z sufitu wraz z wykonaniem przecierki 11.montaż pieca typu „żar” wg opinii kominiarskiej 12.malowanie ścian i sufitu	
40.	1 Maja 165 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	52,71	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 26.02.2018 r.	1. wymiana instalacji elektrycznej wraz z wykonaniem pomiarów 2. wykonanie stolarki okiennej 3 szt. 3. wykonanie c.o. gazowego lub na opał stały według opinii kominiarskiej i projektu 4. zerwanie starej warstwy cementowo-lastrykowej z posadzki i wykonanie posadzki z płytek ceramicznych – 52,71 m ² 5. wykonanie przecierki tynków sufitów – 52,71 m ² i ścian ze	

				szpachlowaniem 154,45 m ² 6. przerobienie instalacji wodnej z wykonaniem podejść pod zawory lub bateriowe wraz z montażem wodomierza 7 mb 7. dwukrotne malowanie tynków na ścianach – 308,90 m ² i sufitach – 105,42 m ² 8. wymiana muszli klozetowej z sedesem 9. wymiana spłuczki z wężykiem 10. wymiana umywalki z syfonem PCV i podejściem do kanalizacji fi 50 mm 11. wymiana drzwi wewnętrznych oraz ościeżnic 3 kpl. 12. wywóz i składowanie gruzu	
41.	Barbusse'a 2 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	41,80	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 13.12.2018 r.	1. wymiana instalacji elektrycznej z możliwością podłączenia pieca akumulacyjnego 2. wymiana miski ustępowej 3. wymiana spłuczki z sedesem 4. demontaż baterii umywalkowej 5. montaż instalacji wodnej 6. montaż podejścia pod zawór czepalny 7. montaż zaworu czepalnego 8. montaż podejścia pod wodomierz 9. montaż wodomierza 10. montaż zlewozmywaka 11. montaż syfonu 12. skucie płytek ceramicznych z podłogi 13. wykonanie warstwy wyrównawczej i posadzki z płytek 14. demontaż żaluzji zewnętrznych 15. wykonanie wentylacji wywiewnej 16. skucie płytek ze ścian 17. zbiecie zmurszałego tynku 18. wykonanie nowych tynków 19. zamurowanie od zewnątrz miejsc po otworach okiennych] 20. malowanie sufitów 21. przetrucie tynków ścian 22. malowanie ścian farbą emulsyjną 23. montaż pieca akumulacyjnego 24. wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej z ościeżnicą 25. wymiana witryny 26. wymiana drzwi wejściowych 27. wykonanie instalacji gazowej zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami 28. rozebranie murków z ½ cegły 29. składowanie i wywóz gruzu	
BOK BIAŁY KAMIEN, ul. Andersa 165					
42.	Gen. Andersa 72 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	23,00	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 07.12.2016 r.	1. wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg dokumentacji technicznej i pozwolenia na budowę 2. wykonanie kabiny wc wg dokumentacji technicznej i pozwolenia na budowę 3. wykonanie co gazowego wg dokumentacji technicznej i pozwolenia na budowę 4. wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem 100% 5. wymiana instalacji wodnej 100% 6. wymiana instalacji kanalizacyjnej (do piwnic) 100% 7. montaż podejścia wodno-kanalizacyjnego pod wodomierz, zawory czepalne/baterie, zlewozmywak 8. montaż wodomierza klasy C, R=160 9. montaż zlewozmywaka dwukomorowego i baterii – 1 szt. 10. wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą „90” – 1 kpl. 11. wymiana stolarki okiennej na PCV z obowiązkowym zachowaniem wymiarów i tzw. podziałów oraz z zastosowaniem nawiewników-2 szt. 12. wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych 13. wymiana tynków ściennych i sufitowych 100% <u>Zakaz stosowania tynków gipsowych i gładzi oraz ich pochodnych</u> 14. wymiana odparzonych i uzupełnienie brakujących tynków w pasie elewacji lokalu około 35m ² 15. wymiana wykładziny 16. oczyszczenie i malowanie krat stalowych 17. dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitu	

43.	Andersa 103 Lokal położony jest na parterze z wejściem z klatki schodowej w budynku stanowiącym nieruchomość Gminy Wałbrzych położonym na działce nr 371/1 obręb 14 Biały Kamień. Wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną	22,55	Magazyn, działalność dowolna nieuciążliwa dla	1.opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie niezbędnych pozwoleń na wykonanie: pomieszczenia wc(lub łazienki z wc) 2. wykonanie wentylacji nawiewnych i wywiewnych ogrzewania co 3. wymiana instalacji elektrycznej 4. montaż instalacji gazowej wraz ze stelarzem + próba szczelności 5. wymiana instalacji kanalizacyjnej i wodnej wraz z montażem wodomierza klasy C, R=160 6. wymiana stolarki z zachowaniem wymiarów, podziału oraz z zastosowaniem nawiewników ciśnieniowych (okna szt2, drzwiowa 1 szt.-skrzydło otwierane do środka) 7. wymiana i montaż parapetów okiennych 8. wymiana tynków ściennych i sufitowych 9. rozebranie ścianki działowej 10. wymiana podłogi drewnianej z płytami na podłogę ocieploną termicznie z izolacją przeciwwilgociową i posadzkę betonową 11. malowanie z gruntowaniem ścian i sufitu (zastosowanie farb „ oddychających”) 12. wywóz i składowanie gruzu i śmieci	
44.	Monte Cassino 9 Lokal położony w budynku stanowiącym własność GW , działka 81/31 o 15 Konradów , wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną	36,28	Działalność dowolna, nieuciążliwa dla otoczenia	1. opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie ogrzewania ekologicznego, wentylacji nawiewno wywiewnych, uzyskanie pozwolenia na budowę 2. budowa centralnego ogrzewania gazowego wraz z doprowadzeniem instalacji gazowej do lokalu wraz z wentylacjami nawiewno wywiewnymi na podstawie opinii kominiarskiej i dokumentacji technicznej 3. zbiecie tynków na sufitach, 4. zbiecie kafelek z posadzek i ścian 5. wymiana tynków na ścianach 6. przesmarowanie ścian preparatem przeciwwilgociowym 7.ułożenie regipsów na sufitach (przeciwwilgociowych) 8.wymiana stolarki okiennej na PCV z nawiewnikami 9. wymiana parapetów 10. wymiana stolarki drzwiowej na zgodną z obowiązującymi przepisami 11. zerwanie wykładziny podłogowej 12. skucie posadzek gr. 5 cm 13.wykonanie posadzek z izolacją i dociepleniem 14.ułożenie płytek na ścianach koło zlewozmywaka i wc 15.malowanie sufitów i ścian 16.składowanie i wywóz gruzu INSTALACJE 1. wykonanie ogrzewania 2.wymiana instalacji elektrycznej 3. wykonanie pomiarów ochronnych instalacji elektrycznej 4.wykonanie instalacji wodnej z rur stalowych ½ 5. wymiana podejścia pod wodomierz i jego montaż 6. wykonanie podejścia dopływowego pod zawór czerpalny i jego montaż (bateria zlewozmywakowa) 7. wykonanie podejścia odpływowego kanalizacyjnego, leżaków kanalizacyjnych i montaż zlewozmywaka na szafce 8. założenie syfonów zlewozmywakowych podwójnych 9.montaż muszli ustępowej 10.wykonanie podejścia pod spłuczkę + montaż zaworu czerpalnego 11. Wymiana podejścia kanalizacyjnego PCV pod miskę ustępową 12. demontaż instalacji wodnej z zakorkowaniem 13. wymiana spłuczki	

45.	Wańkowicza 1 Lokal położony w budynku WM składający się z 6 pomieszczeń i piwnicy, działka 140/3 obręb 14 Biały Kamień, do lokalu przypisane jest wspólne wc położone poza lokalem, brak ogrzewania, istniejące instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa	57,77	Działalność dowolna, nieuciążliwa dla otoczenia	Prace ogólnobudowlane 1. opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie ogrzewania ekologicznego w lokalu, wentylacji nawiewno-wywiewnych, uzyskanie pozwolenia na budowę 2. budowa centralnego ogrzewania gazowego wraz z doprowadzeniem instalacji gazowej do lokalu oraz z wentylacjami nawiewno-wywiewnymi na podstawie opinii kominiarskiej i dokumentacji technicznej 3. wymiana drewnianej stolarki okiennej na pcv z nawiewnikami 4. wymiana parapetów wewnętrznych drewnianych na pcv 5. wymiana parapetów zewnętrznych na parapety z blachy powlekanej 6. wymiana drzwi zewnętrznych wejściowych 7. wymiana drzwi wewnątrz lokalu 8. założenie zamków wpuszczanych zwykłych 9. założenie klamek z szylkami 10. założenie zamków wpuszczanych wielozastawkowych 11. rozebranie ścianki działowej konstrukcji drewnianej 12. wykonanie ścianki działowej z płyty gk na ruszcie z profili aluminiowych 13. wymiana płyt podłogowych i położenie wykładziny pcv 14. wymiana tynków na suficie i ścianach 15. montaż listew wykończeniowych 16. gruntowanie powierzchni ścian i sufitów przed malowaniem 17. dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi 18. ułożenie płytek ceramicznych na ścianie i podłodze w łazience z wc 19. demontaż wewnętrznych okiennic 20. wymiana zamka w skrzynce pocztowej 21. składowanie i wywóz gruzu Instalacje 1. budowa ogrzewania ekologicznego wraz z wentylacjami nawiewno-wywiewnymi na podstawie opinii kominiarskiej i dokumentacji technicznej 2. wymiana instalacji elektrycznej i wykonanie pomiarów ochronnych 3. wykonanie instalacji wodnej z rur stalowych 4. wymiana podejścia pod wodomierz 5. montaż wodomierza 6. podejście dopływowe pod zawór czepalny (bateria zlewozmywakowa i umywalkowa) 7. montaż zaworów czepalnych pod baterie zlewozmywakową i umywalkową 8. podejście odpływowe kanalizacyjne pcv pod zlewozmywak i umywalkę 9. leżaki kanalizacyjne pcv 10. montaż zlewozmywaka na szafce 11. syfony zlewozmywakowe podwójne 12. montaż muszli ustępowej i wymiana umywalki 13. montaż kabiny prysznicowej Piwnica 1. wymiana tynków sufitu i ścian 2. naprawa posadzki betonowej 3. wymiana drzwi ciesielskich 4. dwukrotne malowanie drzwi drewnianych 5. białkowanie ścian i sufitu wapnem 	
46.	Gen. Andersa 82 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	197,86	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 06.12.2016 r.	A. Opracowanie dokumentacji wraz z niezbędnymi uzgodnieniami (GESTORZY SIECI, KONSERWATOR ZABYTKÓW, URBANISTA MIEJSKI ITP.) oraz uzyskanie pozwoleń na budowę na wykonanie dla i w lokalu: - zasilania energetycznego - wejścia do lokalu z terenu działki nieruchomości - ogrzewania CO gazowego - przewodów wentylacji wywiewnych i spalinowych - sanitariów (kabiny w.c. zaplecze sanitarno – kuchenne) - wymiany stolarki okiennej z odtworzeniem wyglądu, podziału kształtu B. Roboty remontowe	

				1. wykonanie wg. zatwierdzonej dokumentacji i uzyskanych uzgodnień oraz pozwoleń: a. zasilania energetycznego b. wejścia do lokalu c. ogrzewania CO z kotłem gazowym d. przewodów spalinowych e. przewodów wentylacyjnych f. kabin w.c. – sanitariów g. wymiany stolarki okiennej – 100% - wszystkie sztuki z obowiązkowym odtworzeniem wyglądu, kształtu podziału, wymiarów 2. demontaż zabudów ścian – 100% 3. demontaż zabudów sufitów – 100% 4. wymiana tynków ścian – 100% 5. wymiana tynków sufitów – 100% 6. wymiana podłóg i posadzek – 100% 7. wymiana stolarki okiennej – 100% 8. wymiana izolacji sanitarnych: - wodnej – 100% - kanalizacyjnej – 100% 9. wymiana instalacji elektrycznej – 100% 10. wymiana schodów stalowych zabiegowych 11. wykonanie izolacji płyty betonowej stropu – tarasu nad pomieszczeniami – izolacja ciężka przeciwwodna wraz z warstwami wierzchnimi mrozoodpornymi – 100 % powierzchni 12. wymiana uszkodzonych i uzupełnienie brakujących tynków na elewacji w poziomie lokalu – 100% powierzchni (Uwaga ewentualna kolorystyka w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków i Urbanistą Miejskim) 13. wywóz i składowanie gruzu i śmieci – 20 m ³	
BOK NOWE MIASTO, ul. Sygietyńskiego 19					
47.	11 Listopada 150 Lokal położony na parterze w budynku stanowiącym nieruchomość WM, dz.457/3 obręb 26 Nowe Miasto , składa się z 14 pomieszczeń o powierzchni użytkowej 131,50m ² oraz kotłowni o powierzchni 16,30m ² , , wyposażony w instalację elektryczną i wodno kanalizacyjną	147,80	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	. Budowa centralnego ogrzewania z piecem dwufunkcyjnym gazowym na podst. projektu 2. Demontaż starego co- demontaż grzejników C22 szt. 11 i rur miedzianych – 120mb 3. demontaż rury gazowej miedzianej 12,5mb 4. wymiana instalacji elektrycznej w lokalu 5.wykonanie podejścia wod-kan pod miskę ustępową 6. wykonanie podejścia wod-kan pod umywalkę 7. demontaż miski ustępowej i montaż nowej z kompaktem 8.montaż umywalki z syfonem oraz baterii umywalkowej 9.montaż zaworów wodnych przelotowych 10. montaż podejścia wodnego pod wodomierz 11. montaż wodomierzy 12. wymiana instalacji wodnej 15mm – 3 mb 13.wymiana stolarki okiennej PCV na PCV z nawiewnikami 25,54m ² 14.demontaż żaluzji okiennych zewnętrznych 6 szt. 15.wymiana parapetów zewnętrznych 18,3m ² 16. Demontaż ścianki działowej 10,36m ² 17.Zbicie płytek ceramicznych ze ścian (pomieszczenie 4) 20,58m ² 18.Wymiana płytek ceramicznych na ścianach wc 19 m ² 19.Wymiana płytek ceramicznych na podłodze w pomieszczeniach 11,3,4 - 37,81m ² 20.Ułożenie cokołika z płytek ceramicznych 41,38mb 21.wymiana płyt podłogowych + wykładzina –pomieszczenia 2,6,9,7,8,10,12,13 79,33m ² 22. wymiana listew podłogowych 102,78mb 23.wymiana kratki wentylacyjnych szt 6 24. montaż drzwi wiatrołapu 2,8m ² 25.wymiana drzwi wewnętrznych szt 10 26. przeszlifowanie posadzek lastriko 14,73m ² 27.wymiana i przecierka tynku kat III na ścianach 221,37m ² 28.wymiana tynku kat III na sufitach 13,40m ² 29.przecierka tynku na sufitach 40,2m ² 30. dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną 442,74m ² 31.dwukrotne malowanie farbą emulsyjną sufitów 134m ²	

				32. składowanie i wywóz gruzu na wysypisko	
48.	Paderewskiego 9 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	35,12	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 15.04.2014 r.	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej 2. uzupełnienie gniazdek z bolcami 3. wymiana sedesu z kompaktem 4. montaż wodomierza i zaworu czerpalnego do umywalki 5. wymiana tynku na ścianie kominowej 6. regulacja i naprawa stolarki okiennej oraz malowanie 7. naprawa ścian –uzupełnienie płyt gip.-karton. 6,75 m ² 8. regulacja skrzydła drzwi wejściowych i malowanie 9. malowanie sufitów wraz z przygotowaniem powierzchni 10. malowanie ścian wraz z przygotowaniem powierzchni 11. montaż pieców akumulacyjnych	
49.	Paderewskiego 21 Lokal położony w budynku stanowiącym własność GW, dz. 369/1 składający się z 2 pomieszczeń , wyposażony w instalację elektryczną, wodno kanalizacyjną , brak ogrzewania (było elektryczne), <i>Lokal usytuowany jest na parterze od strony ulicy. Do jednego z pomieszczeń prowadzi oddzielne wejście po schodach od strony ulicy(pierwszy stopień ma wysokość 25cm –niezgodne z przepisami), wejście do pozostałych pomieszczeń od strony klatki schodowej budynku.</i>	40,50	Działalność dowolna, nieuciążliwa dla otoczenia	Pomieszczenie I (29,32m²) 1.wykonanie podejścia wodnego pod zlewozmywak z jego wymianą + syfon, szafka, zawór czerpalny 2.sprawdzenie instalacji elektrycznej + pomiary 3. wykonanie dokumentacji i montaż ogrzewania elektrycznego 4.sprawdzenie wentylacji w lokalu- protokół kominiarski , wykonanie zaleceń 5. dwukrotne malowanie farbą emulsyjną sufitów i ścian Pomieszczenie II (11,18m²) 1.uzupełnienie osprzętu instalacji elektrycznej + pomiary 2. wymiana pieca akumulacyjnego –elektryczny 3. wymiana parapetu PCV 4. wymiana parapetu z blachy (zewnętrzny) 5.wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV + nawiewnik 6.wymiana stolarki drzwiowej 90 –wejściowe, + montaż zamków drzwiowych, klamek , szyldów 7. przecierka tynków na ścianach 8. wymiana tynku na ścianie komina 9. montaż płyt GK na suficie 10. wymiana płyt podłogowych + wykładziny PCV+ listwy przyściennne 11. dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną 12.wywiezienie i składowanie gruzu	
50.	Chopina 16 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	147,32	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 11.12.2018 r.	1. rozbiórka pieca murowanego 2. zamurowanie otworu cegłą pełną 3. rozbiórka ścianki działowej z cegły 4. rozebranie ścianki działowej typu lekkiego 5. wymiana tynków kat. III na ścianach 6. wykonanie wylewki betonowej 7. wykonanie tynku na sufitach 8. wykonanie przecierki na sufitach 9. montaż płyt gipsowo kartonowych na sufitach w dwóch pomieszczeniach 10. rozebranie sufitu podwieszanego 11. wymiana ścianki działowej typu lekkiego 12. dwukrotne malowanie farbą emulsyjną sufitów i ścian w lokalu 13. wymiana okien drewnianych na PCV z nawiewnikami 14. wymian drzwi wejściowych 14. wymiana drzwi wewnętrznych 15. montaż szyldów, klamek, zamków 16. zabicie płytek ceramicznych 18. demontaż kabiny prysznicowej 19. wymiana podejścia wodno kanalizacyjnego do umywalki, zlewozmywaka 20. wymiana podejścia wodno kanalizacyjnego do miski klozetowej 21. wymiana zlewozmywaka wraz z syfonem, szafką 22. montaż umywalki wraz z syfonem 23. wymiana miski klozetowej z urządzeniem płuczącym i deski sedesowej 24. wykonanie podejścia wodnego pod wodomierz 25. montaż zaworu kulowego przelotowego 26. montaż zaworu czerpalnego	

				27. przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji sanitarnej 28. wymiana stopni i podstopnic schody klatka schodowa 29. malowanie stopni i podstopnic 30. wymiana instalacji elektrycznej w lokalu 31. montaż pieca gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania wraz z instalacją centralnego ogrzewania wg projektu 32. doprowadzenie instalacji gazowej do lokalu zgodnie z projektem 33. wykonanie wydzielenia ścianką działową typu lekkiego pomieszczenia umywalni wraz z zaprojektowaniem części socjalnej z doprowadzeniem ciepłej wody i wykonaniem wentylacji nawiewno wywiewnej dla całego lokalu UWAGA W POMIESZCZENIU PRZYLEGLYM DO PIECOWNI STAN TECHNICZNY DASZKA ZŁY – KONSTRUKCJA ORAZ POKRYCIE DO WYMIANY W CAŁOŚCI WRAZ Z OCIEPLENIEM I WYKONANIEM SUFITU – WŁAŚCICIEL WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA Piwnica 1. wymiana tynków ściennych kat. III 2. wykonanie przecierki na suficie 3. wymiana okien drewnianych na PCV z nawiewnikami 4. wymiana drzwi zewnętrznych 5. wylewka betonowa na posadzce 6. białkowanie ścian i sufitów 7. montaż sztyldów, klamek i zamków Remont pokrycia dachowego z wymianą konstrukcji dachu 1. rozbiórka pokrycia dachowego z papy warstw 6 2. rozbiórka łączenia z desek 3. rozbiórka krokwi dachowych 4. rozbiórka podsufitki deski z płytą pilśniową 5. montaż murlaty 6. montaż krokwi 7. montaż pokrycia z desek 8. dwukrotne krycie dachu papą termozgrzewalną 9. obróbki blacharskie 10. rynna dachowa i spustowa 12. montaż wełny mineralnej 15 cm 13. podsufitka z płyt OSB	
BOK PODGÓRZE ul. Jagiellońska 7-9					
51.	Niepodległości 227 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	37,92	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 29.04.2014 r.	1.wykonanie instalacji elektrycznej wew. n/t w listwach ochronnych z podłączeniem do istniejących zabezpieczeń. Brak ogrzewania w lokalu	
52.	Głowackiego 5 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	41,83	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 28.12.2011 r.	1.sprawdzenie i ewentualna wymiana instalacji elektrycznej 2.wykonanie podejść dopływowych do zaworów 3.wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy szt. 1 wraz z montażem wodomierza 4.wymiana urządzeń sanitarnych w w.c. wraz z podejściami 5.wykonanie wentylacji wywiewnej w pom. w.c. wg opinii kominiarskiej i dokumentacji technicznej 6.wykonanie ogrzewania w lokalu wg dokumentacji technicznej 7.wykonanie posadzki cementowej wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej, montażem płyt styropianowych 8.ulożenie płytek posadzkowych w całym lokalu 9.rozbiórka ścianki działowej od w.c i wykonanie nowej z płyt kartonowo-gipsowej wodoodpornej wraz z osadzeniem ościeżnic i montażem stolarki drzwiowej 10.wymiana drzwi wejściowych do lokalu wraz z ościeżnicą 11.naprawa i malowanie drzwi wewnętrznych w lokalu 12.opalenie i malowanie stolarki okiennej 13.przecierka tynków ściennych i sufitowych 14.malowanie ścian i sufitów	

53.	Niepodległości 287 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	24,84	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 23.01.2014 r.	1.wymiana instalacji elektrycznej. 2.wymiana instalacji wodnej z wykonaniem podejścia pod wodomierz i montażem wodomierza. 3.wymiana instalacji kanalizacyjnej z wykonaniem podejścia pod zlew. 4.wykonanie nowego tynku na kominie 1,80 m². 5.zbicie i wykonanie nowego tynku na ścianach nad podłogą wraz z wykonaniem impregnacji cegieł 11,52 m². 6.wykonanie przecierki ścian 53,00 m² . 7.montaż płyt G-K na sufitach - bez konstrukcji. 8.wykonanie wentylacji wywiewnej wg opinii kominiarskiej i projektu. 9.zbicie płytek ceramicznych gr. 2 cm z podłogi 31,59 m². 10.wykonanie warstwy wyrównawczej posadzki wraz z ułożeniem płytek ceramicznych posadzkowych 31,59 m². 11.wymiana pieca przenośnego szt. 1. 12.malowanie ścian i sufitów.	
54.	Niepodległości 80 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	27,66	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 14.03.2016 r.	1.sprawdzenie instalacji elektrycznej 2.demontaż oklein ścian z płyt kartonowo-gipsowych 3.demontaż ścianki z płyt kartonowo-gipsowych wraz z drzwiami 4.wymiana tynków ścian wraz z odgrzybieniem murów-70% 5.wykonanie przecierki tynków ścian-30% 6.wymiana płyt kartonowo-gipsowych na suficie 7.wymiana płytek ceramicznych na podłodze 8.wymiana płytek ceramicznych na progu wejściowym do lokalu 9.wykonanie pomieszczenia w.c. wg dokumentacji technicznej 10.wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych wraz z montażem wodomierza 11.wykonanie centralnego ogrzewania na paliwo gazowe wg dokumentacji technicznej 12.wykonanie wentylacji wg opinii kominiarskiej 13regulacja skrzydła drzwiowego wejściowego wraz z wymianą zamków 14.dwukrotne malowanie farbą emulsyjną w kolorze jasnym ścian i sufitu 15. wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian zewnętrznych i wewnętrznych metodą iniekcji krystalicznej gr. ścian 62 cm	
55.	Świdnicka 10 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	23,92	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 15.04.2016 r.	1.wymiana instalacji elektrycznej 2.wymiana podejścia kanalizacyjnego do umywalki, wymiana umywalki syfonu, baterii, montaż wodomierza 3.demontaż obudowy i zlewozmywaka gastronomicznego 4.wymiana drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej 5.demontaż paneli podłogowych, montaż i wymiana płytek ceramicznych na posadzkach 6.demontaż kasetonów z sufitów i montaż płyt kartonowo – gipsowych na istniejącym podłożu 7.wymiana tynków ścian 15%, przetarcie tynków ścian 85% 8.dwukrotne malowanie ścian farbami emulsyjnymi i olejnymi 9.dwukrotne malowanie sufitów 10. wymiana okładzin ścian z płytek ceramicznych	
56.	Piotra Skargi 28 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	68,92	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 12.01.2011 r.	1.wymiana instalacji elektrycznej 2.wykonanie podejść dopływowych do umywalki 3.wykonanie podejść dopływowych do spłuczki 4.montaż zaworów czepalnych i zaworów przelotowych 5.wymiana instalacji wodnej 15 mb 6.montaż umywalki 7. wymiana podejść odpływowych do muszki klozetowej wraz z muszlami i spłuczkami szt. 2 8.wykonanie podejść pod wodomierz i montaż wodomierza 9.wykonanie ścianki działowej 10.wykonanie wentylacji wywiewno w pom. wc 11.wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami szt. 9 12.wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami szt. 5 13.wymiana zawilgoconych i uszkodzonych tynków ścian 14.wykonanie izolacji poziomej ścian z cegły gr 67cm 25mb 15. wykonanie izolacji poziomej ścian z cegły gr 52cm 10mb	

				16. wykonanie izolacji poziomej ścian z cegły gr 33cm 10,5mb 17. dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze jasnym sufitów ze szpachlowaniem 18. wykonanie osuszenia ścian 19. dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze jasnym ścian ze szpachlowaniem 20. wykonanie ogrzewania lokalu wg opinii i dokumentacji	
57.	Niepodległości 85 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	50,65	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 22.02.2017 r.	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej 2. wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii 3. wykohnanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych 4. montaż wodomierza 5. montaż umywalki wraz z podejściami 6. wymiana urządzeń sanitarnych w pom. w.c. wraz z podejściami 7. wykonanie wentylacji w pomieszczeniu wc wg opinii kominiarskiej i dokumentacji technicznej 8. wykonanie ogrzewania lokalu wg dokumentacji technicznej 9. wymiana uszkodzonych kafelek podłogowych 10. demontaż ościeżnicy PCV i montaż nowych drzwi wraz z ościeżnicą 11. wymiana tynków ścian 4 m ² 12. wymiana rolet antywłamaniowych zewnętrznych 13. dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi	
58.	Noworudzka 7a Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	102,76	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 05.04.2011 r.	1. naprawa instalacji elektrycznej 2. wymiana urządzeń sanitarnych wraz z podejściami (umywalka, miska klozetowa spłuczka zlewozmywak) 3. montaż wodomierza 4. wymiana szyb w oknach 5. wymiana skrzydła drzwi wew. 6. zbiecie i wykonanie nowego tynku na części sufitu i ścian około 3 m ² 7. uzupełnienie płytek ściennych w wc i umywalni 8. malowanie ścian i sufitów wraz z usunięciem zacieku ściany i sufitu	
59.	Niepodległości 182 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	30,29	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 03.10.2018 r.	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej 2. montaż wodomierza 3. montaż umywalki z syfonem 4. montaż zaworu czerpalnego 5. montaż elektrycznego podgrzewacza wody 6. wymiana okna krosnowego na PCV 7. montaż parapetu zewnętrznego 8. wymiana szyby zespolonej w oknie PCV 9. wymiana szyby w drzwiach drewnianych 10. dwukrotne malowanie sufitu farbą emulsyjną – 19,76 m ² 11. wykonanie ogrzewania	
60.	Niepodległości 172 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	128,66	Dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 21.02.2019 r.	1. wymiana instalacji elektrycznej w części lokalu 2. montaż umywalki, syfonu i zaworu czerpalnego 3. wykonanie pomieszczenia wc w lokalu 4. wykonanie wentylacji wywiewnej 5. wykonanie ogrzewania 6. wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej 7. wymiana okien drewnianych na pcv z nawiewnikami 8. wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych 9. zbiecie płytek ceramicznych ze ścian 10. wymiana z uzupełnieniem tynków ścian – miejscowo 11. rozebranie postumentu murowanego 12. dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną 13. wykonanie schodów wejściowych z chodnika do lokalu 4 stopnie na podmurówce + dwie barierki 14. wywóz i składowanie gruzu	
61.	Niepodległości 126 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	87,37	Dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 01.03.2019 r.	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej i wymiana osprzętu 2. montaż szafki licznikowej 3. montaż zaworu czerpalnego 4. montaż wodomierza skrzydełkowego – 3 szt. 5. wymiana sedes/muszla/zbiornik wc 6. montaż skrzydła drzwiowego	

				7. wymiana zamka i klamek w skrzydłach drzwiowych 4 szt. 8. wykucie z muru stolarki okiennej drewnianej – krosnowej – 2 szt. 9. montaż stolarki okiennej PCV 10. montaż parapetów wewnętrznych 11. zamurowanie wnęki po szafce licznikowej na ścianie gr. 1 cegły 12. uzupełnienie płytek ceramicznych na ścianie 13. skucie płytek ceramicznych ze ścian 14. wykonanie nowych tynków na ścianach 15. dwukrotne malowanie ścian i sufitów 16. wywóz i składowanie gruzu	
BOK STARY ZDRÓJ ul. 11 Listopada 48					
62.	11 Listopada 19 Lokal położony jest na parterze w budynku stanowiącym nieruchomość WM , działka 162/9 obręb 20 Stary Zdrój, składa się z 19 pomieszczeń (w tym wc), wyposażony w instalację elektryczną i wodno kanalizacyjną	172,36	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej, ewentualna naprawa 2. wykonanie wentylacji nawiewno wywiewnej w pomieszczeniach kotłowni wg. opinii kominiarskiej i dokumentacji technicznej 3. sprawdzenie instalacji c.o., konserwacja kotła na paliwo stałe 4. wymiana stolarki okiennej na PCV z nawiewnikami (5 szt.) i podokienników (5 szt) 5. malowanie farbą emulsyjną sufitów 172,36 m2 6. malowanie farbą emulsyjną ścian 345,00 m2 7. malowanie farbą olejną lamperii 240,00 m2 8. malowanie stolarki drzwiowej dwustronnie 20,80m2 9. malowanie grzejników żeliwnych 9,00m2 10. malowanie rur c.o. 150mb 11. wywóz i składowanie gruz	
63.	Wrocławska 1 Lokal składający się z 1 pomieszczenia położony w budynku WM na terenie działki 78 o 13 Piaskowa Góra, wyposażony w instalację elektryczną i wodno kanalizacyjną	68,80	Działalność dowolna, nieuciążliwa dla otoczenia	1. Wymiana instalacji elektrycznej i wykonanie pomiarów ochronnych 2. Montaż wodomierza 3. Wymiana podejścia wodnego pod wodomierz 4. Wymiana syfonu pod zlew 5. Wymiana podejścia kanalizacyjnego pod zlew 6. Zamurowanie otworu w ścianie po zdemontowanym wentylatorze 7. Demontaż konstrukcji metalowej wypełnionej panelami PCV wiaty zewnętrznej 2 skrzydłowej 8. Demontaż ścianki-witryny o konstrukcji metalowej oszklonej wraz ze stolarką drzwiową metalową wejściową do lokalu- 9. Wykonanie nowej witryny wraz z drzwiami wejściowymi do lokalu 10. Uzupełnienie tynków w lokalu 11. Malowanie emulsyjne 2 krotnie ścian i sufitu 12. Ułożenie płytek ceramicznych na istniejącej posadzce betonowej w lokalu 13. Wykonanie ogrzewania w lokalu wg pozytywnej opinii kominiarskiej lub ogrzewanie elektryczne 14. Wykonanie wentylacji wywiewnej wg pozytywnej opinii kominiarskiej	
64.	Pocztowa 7 Lokal składający się z 2 pomieszczeń położony w budynku WM na terenie działki 184 o 20 Stary Zdrój, wyposażony w instalację elektryczną i wodno kanalizacyjną	24,50	Działalność dowolna, nieuciążliwa dla otoczenia	1. wymiana 5 gniazdek , wymiana 2 włączników 2. wykonanie instalacji elektrycznej 3. malowanie farbą emulsyjną sufitu (dwa razy) 4. wymiana zlewozmywaka 1 szt. 5. malowanie emulsyjne ścian z przygotowaniem podłoża 6. montaż pieca akumulacyjnego 7. wykonanie prawidłowej wentylacji 8. wywóz i składowanie gruzu	
65.	11 Listopada 14 Lokal składający się z 4 pomieszczeń, położony w	30,56	Działalność dowolna, nieuciążliwa dla otoczenia	1. wykonanie instalacji elektrycznej 2. wykonanie instalacji gazowej (w przypadku takiej konieczności) 3. wykonanie instalacji wody zimnej, podejścia pod baterię zlewozmywakową	

	budynku WM na terenie działki 75/9 o 20 Stary Zdrój, wyposażony w instalację elektryczną i wodno kanalizacyjną			4. założenie wodomierza 5. wykonanie podłączenia zlewozmywaka 6. wykonanie ogrzewania ekologicznego 7. sprawdzenie wentylacji wywiewno nawiewnej , ewentualne wykonanie zgodnie z projektem 8. wymiana dwóch okien 9. wymiana drzwi wewnętrznych 3 szt. 10. wymiana drzwi wejściowych 1 szt. 11. skucie tynków z ociepleniem ścian i sufitów 12. wykonanie nowych tynków , montaż płyt gk na suficie 13. uzupełnienie posadzki betonowej 14. wymiana wykładziny PCV wraz z montażem listew przypodłgowych 15. ułożenie płytek przy zlewozmywaku 16. przygotowanie i malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi 17. wywóz i składowanie gruzu	
66.	11 Listopada 53 Lokal położony w budynku stanowiącym nieruchomość WM, dz.214 obręb 20 Stary Zdrój, składa się z 2 pomieszczeń , wyposażony w instalację elektryczną i wodno kanalizacyjną	29,92	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej, ewentualna naprawa 2. wykonanie ogrzewania ekologicznego –źródła ogrzewania przyjazne dla środowiska 3. montaż baterii umywalkowej i wodomierza 4. wymiana stolarki drzwiowej pomiędzy pomieszczeniami (istniejący otwór drzwiowy 097x2x03) 5. wymiana stolarki okiennej na PCV 1 szt (1,00x1,47) 6. wymiana płytek ceramicznych podłogowych w pomieszczeniu I i częściowo w pomieszczeniu II (2,80x5,25 i ,40x2,90) =18,76m2 7. malowanie farbą emulsyjną sufitów 29,92m2 i ścian 87,48m2 8. malowanie farbą olejną krat 1,80m2 i okiennicy metalowej 1,60m2 9. wywóz i składowanie gruzu	
67.	Armii Krajowej 64b Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	59,97	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 17.06.2009 r.	1. wymiana podłogi drewnianej na posadzkę betonową wraz z wykonaniem izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej 2. ułożenie wykładziny, 3. wymiana stolarki okiennej szt 2 4. wymiana tynków ściennych 50% 5. wykucie otworów w murze szt 2 6. sprawdzenie instalacji c.o.	
68.	A. Krajowej 12 Lokal składający się z 2 pomieszczeń, w budynku stanowiącym własność GW, działka 26/5 o 20 Stary Zdrój, wyposażony w instalację elektryczną, wodno kanalizacyjną	40,51	Działalność dowolna, nieuciążliwa dla otoczenia	1. wymiana instalacji elektrycznej 2. wykonanie ogrzewania elektrycznego lub gazowego 3. wymiana kompaktu wc, montaż zlewu i baterii zlewowej 4. wymiana stolarki okiennej 5. wymiana parapetów wewnętrznego i zewnętrznego 6. demontaż paneli ściennych 7. uzupełnienie dziur w podłożu 8. malowanie ścian po uprzednim przygotowaniu podłoża 9. malowanie sufitów 10. wymiana drzwi „70” do wc 11. rozebranie obudowy z płyt GK 12. odbicie płytek ściennych 13. położenie nowych płytek wc na ścianie 14. położenie płytek na podłodze z przygotowaniem podłoża 15. wymiana płytek na schodach przed wejściem do lokalu 16. wywóz i koszt składowania gruzu 17. wykonanie wentylacji wywiewno- nawiewnej	
69.	11 Listopada 88 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	58,41	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 11.02.2013 r.	1. wymiana instalacji elektrycznej i wykonanie pomiarów ochronnych 2. demontaż starego zakorkowanego odcinka instalacji gazowej 3. wymiany urządzeń sanitarnych w pomieszczeniach w.c. wraz z wykonaniem ocieplenia rur wodnych w pom. II i w pom. w.c. 8mb 4. rozbiórka ścianki murowanej w otworze okiennym w pomieszczeniu III 5. demontaż wentylatora w ścianie w III pomieszczeniu i zamurowanie otworu 6. wymiana stolarki okiennej 8 skrzydłowej w lokalu szt. 4 7. wymiana stolarki drzwiowej wejściowej i w III	

				pomieszczeniu lokalu szt. 2 8.wymiana stolarki drzwiowej w pomieszczeniach w.c. na 80 9.ulożenie płyt kartonowo-gipsowych na sufitach 59 m² 10.wymiana tynków ściennych i przesmarowanie środkiem grzybobójczym 49,50m² 11.przecierka tynków ściennych 106 m² 12.malowanie ścian i sufitów 13.malowanie stolarki drzwiowej szt. 1 pom. II 14. malowanie krat okiennych i drzwiowych farbą olejną 15.montaż ogrzewania etażowego na paliwo stałe wg dokumentacji technicznej i opinii kominiarskiej 16.wykonanie wentylacji w pom. II i w pomieszczeniach w.c. 17.remont schodów zewnętrznych przed wejściem do lokalu	
70.	11 Listopada 119 Lokal składający się z 3 pomieszczeń w tym wc położony w budynku WM na terenie działki 319,1 o 20 Stary Zdrój , lokal usytuowany jest na dwóch kondygnacjach	157,95	Działalność dowolna, nieuciążliwa dla otoczenia	1. inst. elektrycznej - wymiana inst. 100% 2. inst. gazowa: montaż inst. gazowej w przypadku wykonania gazowego (20,00mb) 3. inst. wody zimnej: wymian inst. (3,0mb), - montaż podejść wodomierza, spłuczki, umywalki 4. inst. kanalizacyjna: podłączenie muszli klozetowej i umywalki 5. armatura sanitarna: wymiana muszli klozetowej, montaż umywalki 6. ogrzewanie: wykonanie ogrzewania ekologicznego - należy stosować źródło ogrzewania przyjazne dla środowiska. 7. inst. wywiewano-nawiewna: wykonanie wentylacji wywiewno-nawiewnej zgodnie z projektem 8. stolarka okienna: wymiana okien z nawietrzakami – 5szt (1,15*1,81*3szt+0,60*0,90*2szt) - wymiana podokienników wewnętrznych i zewnętrznych – 5szt (0,30*1,20*3szt+0,30*0,70*2szt) - wymiana witryny okiennej wraz z drzwiami wejściowymi na parterze (2,16*200*2szt+0,90*3,00) - sprawdzenie i naprawa skrzydeł okiennych w witrynie na 1 piętrze (2szt) 9. stolarka drzwiowa: - wymiana drzwi wejściowych do lokalu (wejście z boku budynku od podwórka) (0,90*2,00) - montaż drzwi do wc (0,80*2,00) 10. roboty tynkowe: - rozbiórka schodów ceglanych na 1 piętrze na strych (1,20*6,00) - wymiana tynków na ścianach i sufitach 100% (ściany – 287,76 m², sufity – 157,95 m²) - zerwanie boazerii PCV ze ścian na parterze – (75,68 m²) - rozbiórka ścianki działowej wraz z drzwiami i wykonanie nowej ścianki (ściana wc) (6,20 m²) - skucie płytek w wc na parterze (3,00 m²) roboty posadzkowe i wykładzinowe - naprawa i wymiana desek podłogowych na 1 piętrze (80,34 m²) - ułożenie wykładziny podłogowej na 1 piętrze (80,34 m²) - montaż listew przypodłogowych na 1 piętrze (78,70mb) - montaż stopni na konstrukcji stalowej (17 szt.) - montaż balustrady na 1 piętro oraz naprawa balustrady na 1 piętrze (1,10*6,00mb) - naprawa spocznika schodowego na 1 piętrze (0,40*1,00) - naprawa i ułożenie płytek schodów betonowych wewnętrznych (wejście z boku budynku) (2,00 m²) - czyszczenie i uzupełnienie spoin na posadzce z płytek betonowych (lastriko) (40,50 m²) - zerwanie wykładziny PCV oraz ułożenie płytek ceramicznych i w wc na parterze (25,00 m²) 11. roboty malarskie :	

				- malowanie ścian farbami emulsyjnymi (287,76 m²) - malowanie sufitów farbami emulsyjnymi (157,95 m²) - malowanie balustrady (1,10*6,00)	
71.	Armii Krajowej 58 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	32,51	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 30.03.2006 r.	12. inne roboty: wywóz gruzu 1.wymiana podłóg drewnianych na posadzki betonowe 2.wymiana stolarki okiennej 3.wymiana stolarki drzwiowej 4.wymiana tynków ściennych 5.wymiana instalacji elektrycznej 6.wymiana urządzeń sanitarnych wraz z podejściami	
72.	Armii Krajowej 17 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	20,70	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 24.07.2001 r.	1.wymiana instalacji elektrycznej 2.wymiana tynków ściennych i sufitowych wraz z ich odgrzybieniem 3.częściowa wymiana instalacji kanalizacyjnej wraz z podejściami wraz z montażem muszli, 4.częściowa wymiana instalacji wodnej wraz z podejściami pod spłuczkę, 5.demontaż wentylatora elektrycznego i termy elektrycznej, 6.wymiana zlewozmywaka, 7.montaż wodomierza 8.częściowa wymiana instalacji gazowej, 9.wykonanie podejścia gazowego 10.wymiana stolarki drzwiowej, 11.wymiana stolarki okiennej 12.wymiana drzwiczek wyciorowych, kratki wentylacyjnej 13.wymiana pionu kanalizacyjnego , 14.malowanie, 15.montaż pieców akumulacyjnych 16.ułożenie wykładziny podłogowej i płyt podłogowych	
73.	Armii Krajowej 24a Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	34,89	Magazyn Wolny od 18.11.2014 r.	1.wymiana instalacji elektrycznej 2.wymiana drzwi wew. szt . 1 3.wymiana drzwi zewnętrznych 4.wymiana tynków około 41 m2 5.przecierka tynków 6.malowanie ścian farbą emulsyjną 7. przygotowanie podłoża sufitów pod malowanie i malowanie	
74.	Armii Krajowej 60 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	43,50	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 08.09.2008 r.	1.wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej 2.wykonanie podejść pod baterię i podejścia kanalizacyjnego 3.wykonanie c.o. na paliwo stałe lub montaż pieców akumulacyjnych 4.wymiana podłóg drewnianych na posadzki betonowe i ułożenie wykładziny 5. dopasowanie skrzydeł okiennych 6. wymiana oszklenia 7.wymiana drzwi wejściowych do lokalu 8 uzupełnienie tynków ściennych, 9.częściowa wymiana tynków 10.przecierka tynków sufitowych 11.malowanie	
75.	Armii Krajowej 60 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	94,26	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 13.10.2016 r.	1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej 2. wymiana wykładziny podłogowej i płyt podłogowych 3. szklenie ram okiennych 4. montaż drzwiczek spadowych 5. .montaż kratki wentylacyjnej 6. malowanie stolarki okiennej 7. uzupełnienie tynków ściennych i sufitowych 8. wymiana stolarki okiennej 9. malowanie ścian i sufitów 10. wymiana urządzeń sanitarnych 11. wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej 12. wykonanie warstwy wyrównawczej	
76.	Armii Krajowej 24 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	45,89	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	1.wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej – ewentualna naprawa wg pomiarów 2.wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych (1,12x2,50) 3.malowanie drzwi wewnętrznych drewnianych obustronnie wraz z ościeżnicą szt. 3	

			Wolny od 21.02.2017 r.	4. montaż 2 klamek w drzwiach 5. uzupełnienie płytek podłogowych (0.90x0,10) 6. dwukrotna malowanie kasetonów na sufitach farbą emulsyjną 45,89m ² 7. zerwanie tapet ze ścian i przygotowanie podłoża pod wykonanie przecierek w (całym lokalu) 8. dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną 9. montaż ogrzewania	
77.	11 Listopada 79 b Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	36,08	Magazyn Wolny od 10.02.2018 r.	1. sprawdzenia instalacji elektrycznej, a w razie potrzeby jej wymianę i wykonanie pomiarów ochronnych 2. montażu wodomierza w pomieszczeniu gospodarczym – 1 szt. 3. montażu baterii do umywalki w pomieszczeniu gospodarczym -1 szt. 4. wymiany podejścia wodnego pod wodomierz i baterii do umywalki pomieszczeniu gospodarczym – 2 szt. 5. dopasowania stolarki drzwiowej wejściowej do lokalu wraz z pomalowaniem – 1 szt. (0,85 * 2,06) – wymiar w św. ościeżnicy 6. wymiany stolarki drzwiowej w pomieszczeniu gospodarczym -1 szt. – „80” 7. wymiany oszklenia w stolarce okiennej w pomieszczeniu II wraz z pomalowaniem – 3 szt. (1,03 * 0,35) 8. malowania krat okiennych metalowych w pomieszczeniu II - 1 szt. (1,05 * 0,80) 9. malowania krat drzwiowych metalowych w pomieszczeniu I -1 szt. (2,10 * 1,00) 10. ułożenia płyt regipsowych na ścianie w pomieszczeniu gospodarczym – (2,75 * 2,25) 11. czyszczenia płytek ściennych ceramicznych w pomieszczeniu gospodarczym – (1,20 * 0,50) + 0,60 m ² 12. dwukrotnego malowania emulsyjnego ścian i sufitów w lokalu – 132,10 m ² 13. wykonania ogrzewania w lokalu wg pozytywnej opinii kominiarskiej lub ogrzewania elektrycznego 14. wykonania wentylacji wywiewnej wg pozytywnej opinii kominiarskiej 15. ułożenia wykładziny zmywalnej w pomieszczeniu I i II 16. wywiezienia gruzu 17. kosztów składowania	
78.	Armii Krajowej 44 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	72,68	Działalność nieuciążliwą dla otoczenia Wolny od 25.07.2018 r.	1. wymiana instalacji elektrycznej 2. montaż ogrzewania elektrycznego lub innego wg opinii kominiarskiej 3. wykonanie wentylacji wywiewnej w wc wg projektu 4. demontaż płyt styropianowych i łat ze ścian w pom. 1 5. wymiana tynków ścian 6. uzupełnienie płytek ściennych 7. wymiana oszklenia w witrynie PCV 8. wymiana kompaktu wc 9. wykonanie sufitu podwieszanego w pom.1 10. obłożenie ściany w pom. 1 płytą gips-kart. Na istniejącym stelażu drewnianym 11. ułożenie wykładziny w pom. 2 i 3 12. malowanie sufitów po uprzednim przetarciu tynków 13. malowanie sufitu 14. malowanie ścian 15. malowanie farbą olejną krat 16. wywóz i składowanie gruzu	
BOK Piaskowa Góra -Szczawienko					
79.	Hirszfelda 4 Lokal położony w budynku stanowiącym nieruchomość WM , dz. Nr. 15/9, 443/10, 443/11, 443/6 obręb 6 Piaskowa Góra położony na 11 piętrze,	28,40	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	Okna PCV z nawiewnikami w lokalu nowe. Przed i po zakończeniu remontu w lokalu należy wykonać opinię kominiarską. • Wymiana instalacji elektrycznej – 100 %; • Wykonanie pomiarów ochronnych instalacji elektrycznej w mieszkaniu; • Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej w mieszkaniu;	

	składa się z 1 pomieszczenia z wydzielonymi częściami użytkowymi			• Wymiana instalacji gazowej mieszkaniowej - 6,0mb; • Malowanie instalacji gazowej mieszkaniowej i w części wspólnej (podkład + 2xfarba olejna) – 11mb; • Montaż stelaża pod gazomierz – 1 szt.; • Wykonanie podejścia pod kuchenkę gazową – 1 szt.; • Wymiana zaworu gazowego kulowego do kuchenki gazowej – 1 szt.; • Wykonanie podejścia inst. gazowej pod gazowy przepływowy ogrzewacz wody – 1 szt.; • Montaż zaworu gazowego kulowego do gazowego przepływowego ogrzewacza wody – 1 szt.; • Wymiana gazowego przepływowego ogrzewacza wody – 1 szt.; • Montaż rury kwasoodpornej odprowadzającej spaliny z gazowego przepływowego ogrzewacza wody – 1 szt.; • Wymiana instalacji kanalizacyjnej fi 50 – 2,0mb; • Wymiana instalacji kanalizacyjnej fi 100 – 1,0mb; • Wymiana miski ustępowej i sedesu – 1 szt.; • Wykonanie podejścia odpływowego od miski ustępowej – 1 szt.; • Wymiana spłuczki – 1 szt.; • Wymiana zaworu wodnego ½" do spłuczki – 1 szt.; • Wykonanie podejścia wodnego do spłuczki - 1 szt.; • Wymiana umywalki – 1 szt.; • Wymiana baterii umywalkowej – 1 szt.; • Wymiana syfonu umywalkowego – 1 szt.; • Wykonanie podejścia wodnego do umywalki – 1 szt.; • Wykonanie podejścia odpływowego do umywalki • Demontaż instalacji wodnej (część nieużywanej instalacji) w sali 1 i sali 2 – 13mb; • Wymiana i montaż instalacji wodnej ½" – 6mb; • Malowanie instalacji c.o. – 7mb; • Wymiana grzejników c.o. żeliwnych (60): • Wymiana stolarki drzwiowej [pełne lub oszklone ze szkłem bezpiecznym] wraz z ościeżnicami: (0,80x2,00)x1szt [wejściowe] + (0,60x2,00)x1szt na (0,80x2,00)x1szt [wc wraz z otworem wentylacyjnym] + 0,80x2,00) x2szt. [sala 1]; • Wymiana kratki wentylacyjnych w wc i sali 1 – 2szt; • Wylanie warstwy wyrównującej do 5mm:19,60m² , 4,64m² , 1,02m² [wc]; • Ułożenie wykładziny podłogowej: 19,60m² • Demontaż płytek PCV: 19,60m² • Ułożenie płytek ceramicznych podłogowych:4,64m² , 1,02m² [wc]; • Montaż listew przypodłogowych panelowych lub drewnianych – 23,00 mb; • Usunięcie tapet ze ścian 56,15m²,26,45m², 4,76m² [wc]; • Skrobanie ścian z pozostałości farb i klejów wraz z przygotowaniem powierzchni ścian pod malowanie: 56,15m² ,26,45m² ,4,76m² [wc]; • Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną tynków ścian: 56,15m² ,26,45m² ,(10,29m² [wc]; • Ługowanie ścian po farbie olejnej: 4,37m² [wc], 5,13m² • Skrobanie sufitów z pozostałości farb i klejów wraz z	
--	--	--	--	--	--

				przygotowaniem powierzchni sufitów pod malowanie: 19,60m² , (4,64m² , 1,02m² [wc]; • Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną tynków sufitów: 19,60m² , 4,64m² , 1,02m² [wc]; • Wymiana zamka w drzwiczkach skrzynki pocztowej • Wywóz i składowanie gruzu: 10km;	
80.	Forteczna 78 Lokal składający się z 5 pomieszczeń, wiatrołapu i wc, położony w budynku WM na działce 243/15 o 47 Podzamcze, wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, centralne ogrzewanie	58,40	Działalność dowolna, nieuciążliwa dla otoczenia	<u>Prace dotyczące całego lokalu:</u> - malowanie instalacji gazowej (leżak) w lokalu – 10mb; <u>1. Wiatrołap:</u> - montaż płyt kartonowo - gipsowych na istniejącym stelażu na suficie: (1,46x1,20) = 1,75m²; - wykonanie gładzi na suficie: (1,46x1,20) = 1,75m²; - skrobanie ścian z pozostałości farb i klejów wraz z przygotowaniem powierzchni ścian pod malowanie (wykonanie gładzi): (1,46+1,20)x2x2,20 = 11,70m²; - dwukrotne malowanie farbą emulsyjną tynków ścian: (1,46+1,20)x2x2,20 = 11,70m²; <u>2. WC:</u> - skrobanie ścian z pozostałości farb i klejów wraz z przygotowaniem powierzchni ścian pod malowanie (wykonanie gładzi): (1,51+1,12)x2x2,20 = 11,57m²; - dwukrotne malowanie farbą emulsyjną tynków ścian: (1,51+1,12)x2x2,20 = 11,57m²; - skrobanie sufitów z pozostałości farb i klejów wraz z przygotowaniem powierzchni sufitów pod malowanie (wykonanie gładzi): (1,51x1,12) = 1,69m²; - dwukrotne malowanie farbą emulsyjną tynków sufitów: (1,51x1,12) = 1,69m²; - wymiana kratki wentylacyjnej – 1 szt.; - malowanie instalacji c.o. oraz grzejnika „rurowego” – ok. 4mb; - wbudowanie (montaż) szafki na wodomierze – 1szt.; <u>3. Pom. A:</u> - usunięcie tapet ze ścian: (3,77+2,62)x2x1,48 = 18,91m²; - skrobanie ścian z pozostałości farb i klejów wraz z przygotowaniem powierzchni ścian pod malowanie (wykonanie gładzi): (3,77+2,62)x2x2,41 = 30,80m²; - dwukrotne malowanie farbą emulsyjną tynków ścian: (3,77+2,62)x2x2,41 = 30,80m²; - skrobanie sufitów z pozostałości farb i klejów wraz z przygotowaniem powierzchni sufitów pod malowanie (wykonanie gładzi) w tym usunięcie podłużnych spękań sufitu na połączeniu płyt stropowych: (3,77x2,62) = 9,88m²; - dwukrotne malowanie farbą emulsyjną tynków sufitów: (3,77x2,62) = 9,88m²; - malowanie instalacji c.o. oraz grzejników „rurowych” – 7,0mb; <u>4. Pom. B:</u> - ługowanie lamperii: (5,15x1,51) = 7,78m²; - usunięcie tapet ze ścian: (3,79+5,15+3,79)x2,41 = 30,68m²; - skrobanie ścian z pozostałości farb i klejów wraz z przygotowaniem powierzchni ścian pod malowanie (wykonanie gładzi): (5,15+3,79)x2x2,41 = 43,09m²; - dwukrotne malowanie farbą emulsyjną tynków ścian: (5,15+3,79)x2x2,41 = 43,09m²; - skrobanie sufitów z pozostałości farb i klejów wraz z przygotowaniem powierzchni sufitów pod malowanie (wykonanie gładzi) w tym usunięcie podłużnych spękań sufitu na połączeniu płyt stropowych: (5,15x3,79) = 19,52m²;	

				- dwukrotne malowanie farbą emulsyjną tynków sufitów: $(5,15 \times 3,79) = 19,52\text{m}^2$; <u>5. Pom. C:</u> - skrobanie ścian z pozostałości farb i klejów wraz z przygotowaniem powierzchni ścian pod malowanie (wykonanie gładzi): $(4,34+3,68+4,34+2,73) \times 2,41 = 36,37\text{m}^2$; - dwukrotne malowanie farbą emulsyjną tynków ścian: $(4,34+3,68+4,34+2,73) \times 2,41 = 36,37\text{m}^2$; - skrobanie sufitów z pozostałości farb i klejów wraz z przygotowaniem powierzchni sufitów pod malowanie (wykonanie gładzi) w tym usunięcie podłużnych spękań sufitu na połączeniu płyt stropowych: $(4,34 \times 3,68) = 15,97\text{m}^2$; - dwukrotne malowanie farbą emulsyjną tynków sufitów: $(4,34 \times 3,68) = 15,97\text{m}^2$; - wymiana kratki wentylacyjnej – 1szt.; - montaż drzwiczek rewizyjnych w kanale instalacyjnym przy suficie – 1szt.; <u>6. Pom. D:</u> - skrobanie ścian z pozostałości farb i klejów wraz z przygotowaniem powierzchni ścian pod malowanie (wykonanie gładzi): $(3,68+1,76+2,73+0,56) \times 2,41 = 22,58\text{m}^2$; - dwukrotne malowanie farbą emulsyjną tynków ścian: $(3,68+1,76+2,73+0,56) \times 2,41 = 22,58\text{m}^2$; - skrobanie sufitów z pozostałości farb i klejów wraz z przygotowaniem powierzchni sufitów pod malowanie (wykonanie gładzi): $(3,68 \times 1,76) = 6,48\text{m}^2$; - dwukrotne malowanie farbą emulsyjną tynków sufitów: $(3,68 \times 1,76) = 6,48\text{m}^2$; - montaż drzwiczek rewizyjnych w kanale instalacyjnym przy suficie – 1szt.; <u>6. Pom. E:</u> - skrobanie ścian z pozostałości farb i klejów wraz z przygotowaniem powierzchni ścian pod malowanie (wykonanie gładzi): $(1,21+2,40+1,21+1,20) \times 2,41 = 14,51\text{m}^2$; - dwukrotne malowanie farbą emulsyjną tynków ścian: $(1,21+2,40+1,21+1,20) \times 2,41 = 14,51\text{m}^2$; - skrobanie sufitów z pozostałości farb i klejów wraz z przygotowaniem powierzchni sufitów pod malowanie (wykonanie gładzi): $(2,40 \times 1,21) = 2,90\text{m}^2$; - dwukrotne malowanie farbą emulsyjną tynków sufitów: $(2,40 \times 1,21) = 2,90\text{m}^2$; - wymiana kratki wentylacyjnej – 1szt.;	
81.	Stacyjna 1 Lokal położony na 2 piętrze budynku stanowiącego własność GW, działka 65/7,65/8 o 6 Szczawienko składa się z 3 pomieszczeń	194,89	Działalność dowolna, nieuciążliwa dla otoczenia	Stan surowy	
82.	Stacyjna 1 Lokal położony na parterze budynku stanowiącego własność GW, działka 65/7,65/8 o 6 Szczawienko składa się z 3 pomieszczeń	281,95	Działalność dowolna, nieuciążliwa dla otoczenia	Stan surowy, przez lokal prowadzi droga do pomieszczenia z dojściem na dach, które musi być udostępnione administratorowi budynku w uzasadnionych przypadkach.-taka informacja zostanie zawarta w umowie o najem lokalu.	
Wałbrzych 29.09.2023r.					

WYKAZ WOLNYCH GARAŻY

do rozdysponowania w trybie negocjacji miesięcznej stawki czynszu IV kwartał 2023r.

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)
1.	Wąska 1 Lokal położony jest w budynku stanowiącym własność GW, działka 22/3 o 26 Nowe Miasto, wyposażony w nieczynną instalację elektryczną i nieczynną instalację wodno kanalizacyjną	17,50	Garażowanie pojazdu	1. wymiana tynków wewnętrznych ścian i sufitu z białkowaniem 56,84m ² 2. wymiana bramy wjazdowej na stalową 3,00 x 2,65 3. Miejskowa naprawa posadzki betonowej w trzech miejscach 4. wykonanie wentylacji nawiewno wywiewnej
2.	Wąska 1-3 Garaż położony na działce 22/7 obręb 26 Nowe Miasto, brak instalacji elektrycznej	12,00	Garażowanie pojazdu	1. naprawa tynków wewnętrznych ścian 2. malowanie emulsyjne ścian 3. naprawa zamka bramy wjazdowej 4. miejscowa naprawa posadzki betonowej (5 miejsc)
3.	Mickiewicza 25 Lokal położony na terenie działki 301/5 o 27 Śródmieście Garaż numer 250	14,50	Garażowanie pojazdu	1. wymiana wrót drewnianych dwuskrzydłowych 2. wymiana części tynków 3. białkowanie ścian i sufitu 4. wykonanie wentylacji nawiewno wywiewnej wg. projektu 5. naprawa dachu papowego (ułożenie dwóch warstw papy)
BOK STARY ZDRÓJ ul. 11 Listopada 48				
4.	Armii Krajowej 75	23,25	Garaż Wolny od 01.07.2015r.	1. wykonanie instalacji elektrycznej 2. wykonanie tynków sufitu 3. wykonanie tynków ścian 4. białkowanie tynków ścian i sufitu 5. obicie wrót garażowych od wewnątrz blachą ocynk. 6. malowanie farbą olejną wrót obustronnie 7. warstwa wyrównawcza betonowa posadzki 8. wywóz i składowanie gruzu oraz śmieci
5.	Armii Krajowej 54 a	42,18	Garaż Wolny od 13.04.2017r. Budynek do rozbiórki-	1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej, ewentualna naprawa lub wymiana 2. wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg dokumentacji technicznej 3. rozbiórka antresoli drewnianej 4. rozbiórka schodów drewnianych 5. rozbiórka okładziny ściany ze styropianu i wyprawy tynkarskiej 6. montaż stolarki okiennej – szt 2 7. wykonanie tynków ścian 8. malowanie ścian farbą wapienną 9. obicie obustronne wrót garażowych blachą ocynk. UWAGA jako, że garaż usytuowany jest w budynku mieszkalnym powinien mieć ściany i stropy zapewniające wymaganą izolację akustyczną oraz szczelność uniemożliwiającą przenikanie spalin lub oparów paliwa do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi usytuowanych obok lub nad garażem zgodnie z § 106 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wałbrzych 29.09.2023.