

**ZARZĄDZENIE NR 944/2023
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej, położonej w Szczawnie Zdroju, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.40 z póź. zm.), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2005 r. Nr 25, poz. 558 z późn. zm) – zarządzam , co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Wałbrzych, położoną w Szczawnie Zdroju przy ulicy Okólnej 7, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej

Załącznik do zarządzenia Nr 944/2023

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 30 listopada 2023 r.

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącą własność Gminy Wałbrzych, położonej na terenie miasta Szczawno Zdrój

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Określenie nieruchomości według katastru nieruchomości	nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Przeznaczenie w pzp lub studium zp	Cena nieruchomości (zł)
1.	ul. Okólna 7 nieruchomość zabudowana : budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym	dz nr 596 obr Szczawno Zdrój nr 2	SW1W/00002437/5	0,1748	Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Budynek mieszkalny o pow. zabudowy 111 m2 oraz budynek gospodarczy o pow. zabudowy 15 m2 Budynki w złym stanie technicznym	160.000,00

Uwaga:termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 11.01.2024 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 30.11.2023 r. do dnia 21.12.2023 r.