

«»Załącznik do Zarządzenia Nr 920/2023
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
z dnia 21.11.2023 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Prezydent Miasta Wałbrzycha podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, ul. Hirszfelda 10
Dane nieruchomości	działka nr 444 o powierzchni 0,0206 ha obręb Piaskowa Góra księga wieczysta nr SW1W/00020591/4 "B" - tereny mieszkaniowe
Warunki i ograniczenia nieruchomości	działka nr 444 jest w całości zabudowana budynkiem użytkowym - cukiernią, teren o spadku w kierunku północnym, o kształcie nieregularnym, uzbrojony w media miejskie dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Forma zbycia nieruchomości	bezprzetargowa, sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego
Cena nieruchomości	17 400,00 zł, nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 2.01.2024 r.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz użytkownika wieczystego.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 21.11.2023 r. do dnia 12.12.2023 r.

Prezydent

Miasta Wałbrzycha

Roman Szełemej