

**ZARZĄDZENIE NR 928/2023
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 22 listopada 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym, położonej w Wałbrzychu przy ul. Bolesława Krzywoustego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 127/4 o powierzchni 0,0304 ha, obręb Gaj 32, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2023.40 ze zm.), art. 35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2023.344 ze zm.) oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 25, poz. 558 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową, zabudowaną budynkiem gospodarczym, położoną w Wałbrzychu przy ul. Bolesława Krzywoustego, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 127/4 o powierzchni 0,0304 ha, obręb Gaj 32, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00059695/5, niezbędną do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. położonej w Wałbrzychu przy ul. Bolesława Krzywoustego 10A, oznaczonej jako działka nr 158 obręb Gaj 32 dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą SW1W/00020817/5. Przedmiotowy grunt nie może być sprzedany lub oddany w użytkowanie wieczyste jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej

Załącznik do zarządzenia Nr 928/2023

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 22 listopada 2023 r.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem gospodarczym, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym – na poprawę warunków zagospodarowania zgodnie z art.35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2023.344 ze zm.)

Lp.	Adres nieruchomości	Numer dz.	Pow w ha	KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Wałbrzych, obręb Gaj 32, przy ul. Bolesława Krzywoustego	127/4	0,0304	SW1W/00 059695/5	zgodnie ze studium nieruchomości położona jest na terenie jednostki urbanistycznej: 28Gaj, na obszarze oznaczonym symbolem 28M1 Struktura funkcjonalno - przestrzenna: obszar zamieszkiwania (M)-poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej	nieruchomość gruntowa, na której znajduje się budynek gospodarczy	39 700,00 zł brutto	własność

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2023.344 ze zm.) upływa z dniem 4.01.2024 r.

Wykaz zostaje wywieszony na 21 dni, tj. od dnia 23.11.2023 r. do dnia 14.12.2023 r. .

Sporządził:T. Rydziński

tel. 74-66-55-229