

**ZARZĄDZENIE NR 919/2023
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 21 listopada 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w Wałbrzychu przy ul. Orkana 48 z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiącego własność Gminy Wałbrzych

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminny (tj. Dz. U. z 2023 r., poz.40 z późn.zm.), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) oraz § 2 uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2005 r. Nr 25, poz. 558 ze zm) – zarządzam , co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 5 stanowiący własność Gminy Wałbrzych, położony w Wałbrzychu przy ul. Orkana 48 z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej

Załącznik do zarządzenia Nr 919/2023
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
z dnia 21 listopada 2023 r.

W Y K A Z

| | |
|--|--|
| Położenie nieruchomości: | ul. Orkana 48/5 (I piętro) |
| Powierzchnia lokalu: | 56,85 m² (2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój) |
| Przeznaczenie lokalu | Lokal mieszkalny |
| Cena nieruchomości lokalowej | 65.000,00 zł |
| Numer księgi wieczystej (gruntowej) | SW1W/48126/6 |
| Oznaczenie wg ewidencji gruntów | działka nr 21/1 obręb Poniatów nr 11 |
| Powierzchnia działki | 903 m² |
| Udział w nieruchomości wspólnej | 2929/10000 |

UWAGA:

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mija dnia 2.01.2024 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od 21.11.2023 r. do 12.12.2023 r.

Sporządziła: Katarzyna Hausman