

**ZARZĄDZENIE NR 918/2023  
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 21 listopada 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu  
niemieszkalnego położonego w Wałbrzychu przy ul. Orkana 48 z równoczesną sprzedażą ułamkowej  
części gruntu, stanowiącego własność Gminy Wałbrzych**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminny ( tj. Dz. U. z 2023 r., poz.40 z późn.zm.), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) oraz § 2 uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2005 r. Nr 25, poz. 558 ze zm) – zarządzam , co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal niemieszkalny stanowiący własność Gminy Wałbrzych, położony w Wałbrzychu przy ul. Orkana 48 z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

**Roman Szelemej**

Załącznik do zarządzenia Nr 918/2023  
Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
z dnia 21 listopada 2023 r.

### W Y K A Z

|  |   |
|--|---|
| <b>Położenie nieruchomości:</b>                | <b>ul. Orkana 48<br/>( I piętro)</b>            |
| <b>Powierzchnia lokalu:</b>                    | <b>30,54 m2<br/>(dwa pomieszczenia)</b>         |
| <b>Przeznaczenie lokalu</b>                    | <b>Lokal niemieszkalny</b>                      |
| <b>Cena nieruchomości lokalowej</b>            | <b>30.000,00 zł</b>                             |
| <b>Numer księgi wieczystej<br/>(gruntowej)</b> | <b>SW1W/48126/6</b>                             |
| <b>Oznaczenie wg ewidencji<br/>gruntów</b>     | <b>działka nr 21/1<br/>obręb Poniatów nr 11</b> |
| <b>Powierzchnia działki</b>                    | <b>903 m2</b>                                   |
| <b>Udział w nieruchomości<br/>wspólnej</b>     | <b>1575/10000</b>                               |

#### **UWAGA:**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mija dnia 2.01.2024 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od 21.11.2023 r. do 12.12.2023 r.

Sporządziła: Katarzyna Hausman