

Załącznik do Zarządzenia Nr 897/2023
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
z dnia 13.11.2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
w której udział Gminy Wałbrzych przeznaczony jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, ul. Nałkowskiej 1/2
Dane nieruchomości	lokal mieszkalny usytuowany na parterze (niskim, w części szczytowej budynku) składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokoju o powierzchni użytkowej 38,10 m ² oraz przynależną do niego piwnicą o powierzchni 3,40 m ² , posiada loggio-balkon na szerokości kuchni i pokoju w części szczytowej budynku, dla którego Sąd Rejonowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00064853/9 z lokalem związany jest udział wynoszący 692/10000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla której Sąd Rejonowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00030564/9
Warunki i ograniczenia nieruchomości	lokal kwalifikuje się do częściowego remontu w zakresie dotyczącym niektórych elementów, w tym stolarki drzwiowej, posadzek, instalacji z przyborami i urządzeniami, tynków, funkcjonalność lokalu oceniona jako "średnia"
Forma zbycia nieruchomości	sprzedaż
Cena nieruchomości	81 050,00 zł, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.) zwolniona z podatku od towarów i usług

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 26.12.2023 r.

2. w dziele czwartym księgi wieczystej nr SW1W/00064853/9 wpisana jest hipoteka przymusowa w wysokości 60545,57 zł na rzecz Polbank EFG Spółka Akcyjna z/s w Warszawie, dział trzeci wpisów nie zawiera, nieruchomość wolna jest od jakichkolwiek innych roszczeń i obciążeń na rzecz osób trzecich.

3. Sprzedaż nieruchomości gruntowej nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz współwłaściciela nieruchomości.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w od dnia 14.11.2023 r. do dnia 5.12.2023 r.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej