

ZARZĄDZENIE NR 897/2023
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

z dnia 13 listopada 2023 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym udziału Gminy Wałbrzych wynoszącego 1/2 części w nieruchomości lokalowej, lokalu mieszkalnym położonym przy ul. Nałkowskiej 1/2 w Wałbrzychu na rzecz współwłaściciela

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 9 oraz art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 1 i § 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży udział wynoszący 1/2 części w nieruchomości lokalowej, lokalu mieszkalnym, położonym w Wałbrzychu przy ul. Nałkowskiej 1/2, dla którego Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00064853/9 w trybie bezprzetargowym, na rzecz współwłaściciela.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości opisanej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta
Wałbrzycha

Roman Szelemej

Załącznik do zarządzenia Nr 897/2023

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 13 listopada 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

w której udział Gminy Wałbrzych przeznaczony jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, ul. Nałkowskiej 1/2
Dane nieruchomości	lokal mieszkalny usytuowany na parterze (niskim, w części szczytowej budynku) składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokoju o powierzchni użytkowej 38,10 m ² oraz przynależną do niego piwnicą o powierzchni 3,40 m ² , posiada loggio-balkon na szerokości kuchni i pokoju w części szczytowej budynku, dla którego Sąd Rejonowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00064853/9 z lokalem związany jest udział wynoszący 692/10000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla której Sąd Rejonowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00030564/9
Warunki i ograniczenia nieruchomości	lokal kwalifikuje się do częściowego remontu w zakresie dotyczącym niektórych elementów, w tym stolarki drzwiowej, posadzek, instalacji z przyborami i urządzeniami, tynków, funkcjonalność lokalu oceniona jako "średnia"
Forma zbycia nieruchomości	sprzedaż
Cena nieruchomości	81 050,00 zł, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.) zwolniona z podatku od towarów i usług

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 26.12.2023 r..

2. w dziele czwartym księgi wieczystej nr SW1W/00064853/9 wpisana jest hipoteka przymusowa w wysokości 60545,57 zł na rzecz Polbank EFG Spółka Akcyjna z/s w Warszawie, dział trzeci wpisów nie zawiera, nieruchomość wolna jest od jakichkolwiek innych roszczeń i obciążeń na rzecz osób trzecich.

3. Sprzedaż nieruchomości gruntowej nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz współwłaściciela nieruchomości.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w od dnia 14.11.2023 r. do dnia 5.12.2023 r. .