

## PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ulicy Orkana, oznaczonej jako działka nr 56/2 obręb Poniatów nr 11 o powierzchni 0,6722 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona księga wieczysta nr SW1W/00073608/3, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych. Przedmiotowa nieruchomość ze względu na brak dostępu do drogi publicznej może być wykorzystana jako uzupełnienie nieruchomości przyległych ( tj. 78/4, 80/4, 55 obręb Poniatów nr 11).

**Cena wywoławcza 240.000,00 zł + 23 % VAT**

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

Dla części nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Podstawowe przeznaczenie: tereny zabudowy jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej – usługi turystyczne.

Dla pozostałej części nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nie były wydane decyzje o warunkach zabudowy.

Nieruchomość ma kształt nieregularny, niezagospodarowana, nieuzbrojona. Teren pofałdowany, porośnięty samosiejkami drzew i krzewów. Od północy i zachodu przylega do cieku wodnego. Część działki znajduje się na terenie narażonym na zalanie.

**Dla przedmiotowej nieruchomości wydana została decyzja o wyłączeniu jej z produkcji rolnej. Opłata roczna z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolnej wynosi 9.923,88zł i płatna będzie przez okres 10 lat od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 17.01.2024 r. w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 9:45**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia **10.01.2024 r.** wadium w wysokości **24.000,00 zł**, na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, **Millennium Bank S. A. 93 1160 2202 0000 0004 9251 8376** z dopiskiem „**Wadium na przetarg działka nr 56/2 obręb Poniatów nr 11**”

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutejszego urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do dnia **10.01.2024 r. do godziny 14.00** zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Biurze Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2, pok. 103 pisemnego zgłoszenia wraz z kopią dowodu wniesienia wadium oraz oryginałem aktualnego odpisu z księgi wieczystej nieruchomości przyległej, której uczestnik przetargu jest właścicielem ( tj. 244/27, 22/5 oraz 21/14 obręb Rusinowa 37). Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2 (I-piętro przy pok. 103) nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty zaofiarowanej w przetargu kwoty przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

### **Uwaga:**

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 66-55-240.

Zarządzenie nr 133/2023 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 28.02.2023 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Wałbrzych i Miasta Wałbrzycha zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [bip.um.walbrzych.pl](http://bip.um.walbrzych.pl).

### **Informacja o przetwarzaniu danych**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych osób biorących udział w przetargu jest **Prezydent Miasta Wałbrzycha Pl.** Magistracki 1, 58 – 300 Wałbrzych, tel. 74 665 51 00, [um@um.walbrzych.pl](mailto:um@um.walbrzych.pl).
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia **postępowania przetargowego w sprawie zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gminnej** na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 6 ust. 1 lit c RODO) jak i w celu późniejszego zawarcia umowy z podmiotem ustalonym jako nabywca nieruchomości (art. 6 ust. 1 lit b RODO).
3. **Więcej informacji dotyczących przetwarzania danych osobowych można uzyskać na stronie <http://bip.um.walbrzych.pl> za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail [iodo@um.walbrzych.pl](mailto:iodo@um.walbrzych.pl) lub pod numerem telefonu 74 665 53 59.**

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2  
od dnia 13.11.2023 r. do dnia 17.01.2023 r.

sporządziła: Katarzyna Hausman

**Prezydent  
Miasta Wałbrzycha**

**Roman Szelemej**