

**UCHWAŁA NR VII/104/2015  
RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA**

z dnia 21 maja 2015 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV/138/2004 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 ze zm.) Rada Miejska Wałbrzycha uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XXXIV/138/2014 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25, poz. 558 ze zm.) § 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty do 99 % od ceny nieruchomości ustalonej, zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy, jeżeli jest ona sprzedawana na cele i na rzecz osób wymienionych w art. 68 ust. 1 ustawy.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej Wałbrzycha

**Maria Anna Romańska**

## Uzasadnienie

Uchwałą Nr VI/92/2015 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 kwietnia 2015 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV/138/2004 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu zmieniony został między innymi jej § 5 ust. 1.

Wprowadzone zmiany miały na celu zapewnienie racjonalnego gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wałbrzych oraz miasta Wałbrzycha na prawach powiatu, a także konieczność doprecyzowania zapisów obowiązującej Uchwały Nr XXXIV/138/2004 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r.

Według art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami bonifikaty udzielane przy sprzedaży nieruchomości na podstawie tego przepisu mają charakter fakultatywny i stosowane mogą być wyłącznie przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym, i to wyłącznie w przypadkach określonych w art. 68 ust. 1 pkt 1-11 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Właściwy organ może, zgodnie z przepisami art. 68 ust. 1 pkt 1-11 ustawy o gospodarce nieruchomościami, udzielić bonifikaty, jeśli nieruchomość jest sprzedawana:

- na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych;

- osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego;

- stowarzyszeniom ogrodowym w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych z przeznaczeniem na rodzinne ogrody działkowe;

- poprzedniemu właścicielowi lub jego spadkobiercy, jeżeli nieruchomość została od niego przejęta przed dniem 5 grudnia 1990 r.;

- na rzecz Skarbu Państwa albo na rzecz jednostki samorządu terytorialnego;

- kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej;

- jako lokal mieszkalny;

- w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami;

- spółdzielniom mieszkaniowym w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem własności lokali lub domów jednorodzinnych;

- osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe;

- podmiotom, o których mowa w art. 61 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wobec powyższego brzmienie nadane § 5 ust. 1 zmianą wynikającą z Uchwały Nr VI/92/2015 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 kwietnia 2015 roku jest zbyt ogólne i wymaga uszczegółowienia.