

GEZ		KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO		3. Miejscowość	
1. Nazwa		2. Czas powstania		W A Ł B R Z Y C H	
BUDYNEK MIESZKALNY		1924 r.			
8. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym elewacja frontowa południowo-wschodnia, 2022 r.				4. Adres	
				ul. Chrobrego Bolesława 48B	
				5. Przynależność administracyjna	
				województwo dolnośląskie	
				powiat M. Wałbrzych	
				gmina Wałbrzych	
				6. Formy ochrony	

Źródło: <https://walbrzych.polska-org.pl/9798112.foto.html?idEntity=531966> (dostęp 26.10.2023 r.)

8. Historia, opis i wartości Budynek mieszkalny murowany, wzniesiony w 1924 r., historyzm. W układzie kalenicowym, usytuowany w zabudowie północno-zachodniej pierzei ul. Bolesława Chrobrego. Powierzchnia zabudowy 231,12m² Powierzchnia użytkowa 456,0m² Kubatura 3805 m³ Liczba kondygnacji - 4	9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji Oszacowanie całkowite zużycie budynku% - 58,36% Ogólny stan techniczny całego budynku (odpowiadający % zużyciu) – lichi Stopień pilności remontu (wg 5 stopniowej skali) - III <u>Fundamenty</u> – nie wykonano odkrywek fundamentów – brak możliwości oceny. Nie stwierdzono osiadania budynku przyjmuje się jako stan lichi związany z naturalną eksploatacją budynku. <u>Izolacje przeciwwilgociowe</u> – brak <u>Ściany zewnętrzne</u> – ściany murowane – stan lichi, ubytki spoinowania cegieł, pęknięcia. Uzupełnić spoinowanie cegieł, naprawa pęknięć. <u>Więźba dachowa</u> – więźba dachowa drewniana – stan średni. <u>Pokrycie dachu i kominy</u> – pokrycie dachu papa, obróbki i orynnowanie metalowe, kominy murowane – stan średni. <u>Elewacja</u> – tynki cementowo-wapienne – stan lichi: zabrudzenia i ubytki tynków. Uzupełnić ubytki tynków, odnowić powłoki malarskie. Źródło: Protokół z okresowej kontroli (pięcioletniej i rocznej) – data wykonania przeglądu – lipiec 2023 r. MZB Sp. z o.o. „BOK Śródmieście”
10. Wykonanie karty (autor, data i podpis) Lidia Wrońska, 26.10.2023 r.	11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)* *dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków