

BGN.6840.1.2023.DP

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA  
ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej o powierzchni 0,5500 ha, położonej w Wałbrzychu przy ul. Ogrodowej 18, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Szczawienko nr 4 jako działka nr 17/9, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00030177/9, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

• OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zabudowana wolnostojącym budynkiem niemieszkalnym o funkcji usługowo-magazynowej z rampą o powierzchni użytkowej ogółem 303,08 m<sup>2</sup>. Stan techniczny budynku ocenia się jako dostateczny – obiekt od kilku lat nie jest użytkowany, kwalifikuje się do remontu. Na działce istniały prawdopodobnie wcześniej urządzenia związane z obsługą stacji LPG, która została zlikwidowana. Nieruchomość położona jest na terenie graniczącym z nieruchomościami oddanymi w trwały zarząd na cele obronności i bezpieczeństwa państwa oraz w granicach terenu górniczego „Szczawno-Zdrój” ustanowionego w decyzji koncesyjnej Ministra Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 30.09.1992 r. z późniejszymi zmianami.

• PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

1) zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Wieniawskiego – Ogrodowej w Wałbrzychu działka nr 17/9 obręb 4 Szczawienko położona jest na terenie obszaru oznaczonego symbolem 4U o następujących zapisach:

- istniejąca stacja LPG – do zachowania lub likwidacji, z dopuszczeniem adaptacji istniejącego zainwestowania na funkcje usługowe, usługowo-produkcyjne lub administrację,
- dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy, z zastrzeżeniem §12 ust. 1 uchwały. Przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy określono na rysunku planu,
- istniejąca wartościowo zieleń wysoka – do zachowania. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych- 15%,
- obsługa komunikacyjna – z ul. Ogrodowej.

2) w ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkowaniem Ba – tereny przemysłowe.

• ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ:

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

• OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń.

• CENA WYWOŁAWCZA: **415 000,00 zł.**

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.) przedmiotowa dostawa podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług.

• TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:

Przetarg odbędzie się w dniu **11 grudnia 2023 r.** o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika nr 2 – sala nr 107 (dawna sala ślubów).

• WYSOKOŚĆ WADIUM, FORMA, TERMIN I MIEJSCE JEJ WNIESIENIA:

Wadium w pieniądzu w wysokości **40 000,00 zł** należy wpłacić na rachunek Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu nr 93 1160 2202 0000 0004 9251 8376 w Banku Millennium, nie później niż do dnia **04 grudnia 2023 r.** z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) – "budynek przy ul. Ogrodowej 18".

Za dokonanie wpłaty uznaje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone za pośrednictwem rachunku bankowego wskazanego przez te osoby.

• **TERMINY WNOSZENIA OPŁAT:**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

• **SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY:**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

• **ZASTRZEŻENIE:**

Prezydent Miasta Wałbrzycha może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyn odwołania przetargu.

• **INFORMACJE DODATKOWE:**

a) uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej:

- ważny dokument tożsamości ze zdjęciem (dowód osobisty, paszport),
- dowód wniesienia wadium,
- właściwe pełnomocnictwo udzielone przez osobę, którą reprezentuje – do uczestnictwa w przetargu: w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem, do nabycia nieruchomości: w formie aktu notarialnego,
- oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu oraz ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość, w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej podlegających rejestracji aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualna informacja z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwo osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku cudzoziemców (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego.

Wszystkie w/w dokumenty należy przedłożyć w formie papierowej.

b) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, które nie może wynosić mniej niż 1% tej ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,

c) organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,

d) osoba ustalona jako nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z nabyciem nieruchomości tj. opłaty notarialnej i sądowej,

e) osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości,

f) cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działek, w granicach których nieruchomość jest położona.

• DANE TELEADRESOWE, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:

Urząd Miejski w Wałbrzychu

ul. Kopernika 2

Biuro Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego

pokój nr 101, tel. 74 66 55 223

e-mail: [d.pajak@um.walbrzych.pl](mailto:d.pajak@um.walbrzych.pl)

#### Informacja o przetwarzaniu danych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych osób biorących udział w przetargu jest Prezydent Miasta Wałbrzycha pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych, tel. 74 665 51 00, [um@um.walbrzych.pl](mailto:um@um.walbrzych.pl).

2. Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 6 ust. 1 lit. C RODO) jak i w celu późniejszego zawarcia umowy z podmiotem ustalonym jako nabywca nieruchomości (art. 6 ust. 1 lit b RODO).

3. Więcej informacji dotyczących przetwarzania danych osobowych można uzyskać na stronie <http://bip.um.walbrzych.pl> za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail: [iodo@um.walbrzych.pl](mailto:iodo@um.walbrzych.pl) lub pod numerem telefonu 74 66 55 359.

Sporządziła:

D. Pająk

Sprawdziła:

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2 od dnia 27 października 2023 r. do dnia 11 grudnia 2023 r.

Prezydent  
Miasta Wałbrzycha