

**ZARZĄDZENIE NR 822/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 10 października 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, lokali mieszkalnych i użytkowych, stanowiących własność Gminy Wałbrzych, na rzecz ich najemców.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 7 pkt 2 uchwały Nr XLVIII/587/17 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 września 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Wałbrzych (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2017 r. poz. 4124) - zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, lokal mieszkalny nr 4A położony w Wałbrzychu przy ul. Mickiewicza 21, stanowiący własność Gminy Wałbrzych, który został opisany w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta  
Wałbrzycha

**Roman Szelemej**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 822/2023  
Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
z dnia 10 października 2023 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego**  
**na rzecz najemcy**

<b>Położenie nieruchomości:</b>	<b>ul. Mickiewicza 21/4A</b>
<b>Przeznaczenie lokalu</b>	<b>lokal mieszkalny</b>
<b>Określenie nieruchomości wg katastru</b>	<b>działka nr 303/4 obręb nr 27</b>
<b>nr księgi wieczystej (SW1W)</b>	<b>49601/7</b>
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>0,0386 ha</b>
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>108 500,00 zł</b>

**UWAGA:**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 21.11.2023 r

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od 10.10.2023 r. do 31.10.2023 r.

Sporządziła: Iwona Nowicka