

**ZARZĄDZENIE NR 781/2023
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 28 września 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntu będącego własnością Województwa Dolnośląskiego, w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych wraz ze sprzedażą prawa własności posadowionego na tym gruncie budynku, położonego przy al. Wyzwolenia 21, 23 w Wałbrzychu, w drodze przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.), oraz § 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Województwa Dolnośląskiego, będącego w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych, położonego w Wałbrzychu przy al. Wyzwolenia 21,23 w granicach działki nr 205 o powierzchni 0,1882 ha , obręb Śródmieście nr 27 wraz ze sprzedażą prawa własności posadowionego na tym gruncie budynku, określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej

Załącznik do zarządzenia Nr 781/2023

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 28 września 2023 r.

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, będącą w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych, wraz z prawem własności budynku, położonej na terenie miasta Wałbrzycha .

| Lp | Adres nieruchomości | Nr działki | KW | Powierzchnia działki w ha | Opis nieruchomości | Forma sprzedaży | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania | Cena nieruchomości w zł |
|----|---|------------|---------------------|---------------------------|-------------------------|---|---|-------------------------|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| 1. | Al. Wyzwolenia 21,23 obręb Śródmieście nr 27 | 205 | SW1W/000 25164/7 | 0,1882 | nieruchomość zabudowana | działka gruntu w użytkowaniu wieczystym i prawo własności budynku | Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka zabudowana budynkiem użytkowym (byłe kino "Górnik"). Pow. użytkowa budynku - 1177 m2. | 1.500.000,00 zł |

Uwaga : termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2023 poz. 344 z późn.zm.) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 9.11.2023 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 28.09.2023 r. do dnia 19.10.2023 r.