

**ZARZĄDZENIE NR 780/2023  
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 28 września 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. Marii Dąbrowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 7/16 o pow. 0,0878 ha, obręb Szczawienko 2, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2023.40 ze zm.), art. 35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2023.344 ze zm.) oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 25, poz. 558 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowaną położoną w Wałbrzychu przy ul. Marii Dąbrowskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 7/16 o pow. 0,0878 ha, obręb Szczawienko 2, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00079692/0, niezbędną do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Wałbrzychu przy ul. Marii Dąbrowskiej 5, oznaczonej jako działka nr 7/4, obręb Szczawienko 2, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00026649/8. Przedmiotowy grunt nie może być sprzedany lub oddany w użytkowanie wieczyste jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

**Roman Szelemej**

Załącznik do zarządzenia Nr 780/2023

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 28 września 2023 r.

### W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym – na poprawę warunków zagospodarowania zgodnie z art.35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j.Dz.U.2023.344 ze zm.)

Lp.	Adres nieruchomości	Numer dz.	Pow w ha	KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Wałbrzych, obręb Szczawienko 2, przy ul. Marii Dąbrowskiej	7/16	0,0878	SW1W/0007 9692/0	zgodnie ze studium działka położona jest w jednostce 2 Szczawienko na obszarze oznaczonym 7 M 4-obszar zamieszkiwania preferowana forma zabudowy- wielofunkcyjne osiedle małych domów mieszkalnych -poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej	nieruchomość niezabudowana	138 700,00 zł	własność

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j.Dz.U.2023.344 ze zm.) upływa z dniem 9.11.2023 r.

Wykaz zostaje wywieszony na 21 dni. tj. od dnia 28.09.2023 r. do dnia 19.10.2023 r. .

Sporządził:T. Rydzyński

tel. 74-66-55-229