

**ZARZĄDZENIE NR 768/2023
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 26 września 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. Strzegomskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 21/20 o pow. 0,0010 ha, obręb Rusinowa 36, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2023.40 ze zm.), art. 35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2023.344 ze zm.) oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 25, poz. 558 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowaną położoną w Wałbrzychu przy ul. Strzegomskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 21/20 o pow. 0,0010 ha, obręb Rusinowa 36, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00075430/8, niezbędną do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Wałbrzychu przy ul. Strzegomskiej, oznaczonej jako działka nr 21/11, obręb Rusinowa 36, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00032168/7. Przedmiotowy grunt nie może być sprzedany lub oddany w użytkowanie wieczyste jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej

W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym – na poprawę warunków zagospodarowania zgodnie z art.35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2023.344 ze zm.)

Lp.	Adres nieruchomości	Numer dz.	Pow w ha	KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Wałbrzych, obręb Rusinowa 36, przy ul. Strzegomskiej	21/20	0,0010	SW1W/00075430/8	zgodnie ze studium nieruchomości znajduje się w jednostce 32-Gaj na obszarze oznaczonym symbolem 32.M 6 struktura funkcjonalno- przestrzenna: obszar zamieszkiwania (M)-poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej	nieruchomość niezabudowana	3 700,00 zł	własność

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2023.344 ze zm.) upływa z dniem 8.11.2023 r.

Wykaz zostaje wywieszony na 21 dni. tj. od dnia 26.09.2023 r. do dnia 17.10.2023 r. .

Sporządził:T. Rydzynski

tel. 74-66-55-229