

**ZARZĄDZENIE NR 758/2023
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 18 września 2023 r.

**w sprawie zmiany zarządzenia Nr 234/2021 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 28 kwietnia 2021 r.
w sprawie sposobu realizacji wniosków o przydział lokali mieszkalnych z umową na czas nieoznaczony,
stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. t.j. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz uchwały Nr XXXIII/354/21 z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2021 r. poz 1473 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 234/2021 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 30 kwietnia 2021 r. w sprawie sposobu realizacji wniosków o przydział lokali mieszkalnych z umową na czas nieoznaczony, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych wprowadzam następujące zmiany:

1) załącznik Nr 2 do zarządzenia otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego zarządzenia

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Lokalowego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej

Punktacja wniosków dla osób ubiegających się o przyznanie komunalnego lokalu mieszkalnego	Uzyskana liczba punktów
<p>1. Przejęsczenie w miejscu zamieszkania – poniżej 5 m² powierzchni mieszkalnej na osobę: do 3,00 m² na osobę (6pkt) powyżej 3,00 do 4,00 m² na osobę (4pkt) powyżej 4,00 do 5,00 m² na osobę (2pkt) * Punkty w przypadku oddzielnego zameldowania stałego małżonków i jednoczesnego zamieszkiwania małżonków pod jednym adresem, liczone są na podstawie potwierdzenia tego faktu przez właściwe biuro meldunkowe (zameldowanie czasowe), właściciela lub zarządcę pod kątem ilości osób zobowiązanych do zapłaty za media. Stan przejęsczenia powinien mieć miejsce w okresie co najmniej 12 miesięcy przed złożeniem wniosku. W przypadku osobnego zamieszkiwania punktację dzieli się na pół.</p>	
<p>2. Warunki zdrowotne wnioskodawcy Wnioskodawca oraz wszystkie osoby ubiegające się wraz z nim o lokal, będące osobami niepełnosprawnymi o umiarkowanym lub znacznym stopniu niepełnosprawności lub wychowujący niepełnosprawne dzieci w wieku do lat 16: 1)znacznym stopień niepełnosprawności 8 pkt 2)umiarkowany stopień niepełnosprawności 6 pkt 3)dzieci do lat 16 6 pkt</p>	
<p>3. Okres oczekiwania data uzyskania uprawnień</p> <p>1 do 2 lat – 1 pkt za każdy rok 3lata – 4 pkt 4lata – 6 pkt 5lat – 9 pkt +3 pkt za każdy kolejny rok oczekiwania</p>	
<p>4. Stan rodzinny Za każde dziecko w rodzinie wnioskodawcy, z którym zamieszkuje i prowadzi wspólne gospodarstwo domowe w wieku do 18 lat, a w przypadkach dzieci uczących się w wieku do 25 lat – (4 punkty za każde dziecko)</p>	
<p>5. Małżeństwa i osoby pozostające w faktycznym pożyciu, prowadzące wspólne gospodarstwo domowe, z których co najmniej jedno nie przekroczyło 35 roku życia i które wspólnie wychowują dwoje lub więcej dzieci – (6 pkt)</p>	
<p>6. Osoby samotnie wychowujące dwoje lub więcej dzieci – (6 pkt)</p>	
<p>7. Małżeństwa lub osoby pozostające w faktycznym pożyciu, z których co najmniej jedna nie przekroczyła 35 roku życia, nie posiadające dzieci, zamieszkujące w lokalu niedostosowanym do potrzeb osób zamieszkujących w tym lokalu wynikających z warunków zdrowotnych, rodzinnych, społecznych i przynajmniej jedna z osób jest zatrudniona na umowę o pracę lub prowadzi działalność gospodarczą na terenie Gminy Wałbrzych przez okres 12 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku – (6 pkt)</p>	
<p>8. Osoby do 25 roku życia, realizujące indywidualny program usamodzielnienia, które nadal przebywają lub opuściły rodzinę zastępczą, placówkę opiekuńczo - wychowawczą, rodzinny dom dziecka i inną placówkę wychowawczą w związku z uzyskaniem pełnoletności, a przed umieszczeniem w tych rodzinach lub instytucjach zamieszkiwały na terenie gminy i nie mają możliwości powrotu do poprzedniego miejsca zamieszkiwania i nie mogą zaspokoić swoich potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie. (- 10 pkt)</p>	
<p>9. Punktacja ujemna 1) zaległości czynszowe przekraczające powyżej 12 miesięcy (-10 pkt) 2) bezprawne zajmowanie lokalu spowodowane m.in. rozwiązaniem umowy najmu (-10 pkt) 3) bezprawne zajmowanie lokalu w wyniku samowolnego zajęcia lokalu (-20 pkt)</p>	
<p>Suma uzyskanych punktów</p>	

