



URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU
PL. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH
TEL. 074/66 55 100, FAX 074/66 55 118
www.um.walbrzych.pl
www.bip.um.walbrzych.pl

KARTA INFORMACYJNA
Zaświadczenia o posiadaniu (nieposiadaniu) nieruchomości położonej
na terenie miasta Wałbrzycha

Podstawa prawna	-ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), -ustawa z 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752), -rozporządzenie z dnia 27 lipca 2021 r. Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 1390 ze zm.). -ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.),
Wymagane dokumenty	-wniosek właściciela (współwłaścicieli) bądź użytkownika wieczystego gruntu (użytkowników wieczystych gruntu) o wydanie zaświadczenia wraz z informacją o położeniu nieruchomości oraz określenie celu wydania zaświadczenia, - dowód wniesienia opłaty skarbowej - pełnomocnictwo – w przypadku ustanowienia pełnomocnika wraz z dowodem uiszczenia stosownej opłaty
Wzory dokumentów do pobrania	Wniosek o wydanie zaświadczenia o posiadaniu nieruchomości
Komórka odpowiedzialna za prowadzenie sprawy	Biuro Geodezji, Kartografii i Katastru Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu – Referat Katastru Nieruchomości ul. Jana Matejki 2, pokój nr 5 (I piętro). Szczegółowe informacje na temat realizacji procesu można uzyskać pod numerem tel.74 64 88 540 lub 74 64 88 538
Miejsce składania dokumentów	Biuro Geodezji, Kartografii i Katastru Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Jana Matejki 2, pok. 5 lub Biuro Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu ul. Henryka Sienkiewicza 6-8, tel. 74 66 55 376, tel. 74 66 55 375 Godziny przyjmowania interesantów: poniedziałek, środa, czwartek: w godz. 7.30-15.30, wtorek od 7.30 do 16.30, piątek od 7.30 do 14.30
Termin załatwienia sprawy	Do 7 dni, licząc od dnia złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia.
Opłaty	Opłata skarbową za wydanie zaświadczenia wynosi 17,00 zł pobierana jest na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.). W przypadku składania dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa, należy dodatkowo uiścić opłatę w wysokości 17,00 zł. Opłatę skarbową oraz opłatę za pełnomocnictwo można wnieść kartą płatniczą w punkcie obsługi interesanta w Biurze Geodezji, Kartografii i Katastru Nieruchomości, ul. Jana Matejki 2, pokój nr 4 lub przelewem na konto Gminy Wałbrzych: Bank Millennium 51 1160 2202 0000 0004 9251 5252 Dowód opłaty należy okazać przy odbiorze dokumentów.
Tryb odwoławczy	Zażalenie do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Wałbrzycha w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia w sprawie odmowy wydania zaświadczenia.
Informacje dodatkowe	W przypadku niemożliwości wydania zaświadczenia (np. nie uregulowany stan prawny nieruchomości) organ wydaje postanowienie o odmowie wydania zaświadczenia.

Wałbrzych, 18.09.2023 r.

Sporządziła: Jolanta Krokosz-Cieciura
Sprawdził: Barbara Szewo