

**ZARZĄDZENIE NR 742/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 12 września 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej garażem o powierzchni użytkowej 24 m<sup>2</sup>, położonej w Wałbrzychu przy ul. Słonecznej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 167 o powierzchni 0,0405 ha, obręb Gaj 32, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2023.40 ze zm.), art. 35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2023.344 ze zm.) oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 25, poz. 558 ze zm.) zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość zabudowaną garażem o powierzchni użytkowej 24 m<sup>2</sup>, położoną w Wałbrzychu przy ul. Słonecznej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 167 o powierzchni 0,0405 ha, obręb Gaj 32, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00077296/0, niezbędną do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. położonej w Wałbrzychu przy ul. Leśnej 3, oznaczonej jako działka nr 169, obręb Gaj 32. Przedmiotowy grunt nie może być sprzedany lub oddany w użytkowanie wieczyste jako odrębna nieruchomość.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu .

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

**Roman Szelemej**

Załącznik do zarządzenia Nr 742/2023

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 12 września 2023 r.

### W Y K A Z

nieruchomości zabudowanej garażem o powierzchni użytkowej 24 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym – na poprawę warunków zagospodarowania zgodnie z art.35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j.Dz.U.2023.344 ze zm.)

Lp.	Adres nieruchomości	Numer dz.	Pow w ha	KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Wałbrzych, obręb Gaj 32, przy ul. Słonecznej	167	0,0405	SW1W/00077296/0	zgodnie ze studium nieruchomości położona jest w obszarze przeznaczonym pod budowę mieszkaniową-poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej	nieruchomość gruntowa na której znajduje się garaż murowany o powierzchni użytkowej 24 m <sup>2</sup>	50 200,00 zł	własność

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j.Dz.U.2023.344 ze zm.) upływa z dniem 24.10.2023 r.

Wykaz zostaje wywieszony na 21 dni. tj. od dnia 12.09.2023 r. do dnia 3.10.2023 r. .

Sporządził:T. Rydziński

tel. 74-66-55-229