

**ZARZĄDZENIE NR 740/2023  
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 12 września 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości  
zabudowanej, położonej w Wałbrzychu przy ul. Karkonoskiej 2 , stanowiącej własność Gminy  
Wałbrzych.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.), oraz § 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną budynkiem użytkowym, stanowiącą własność Gminy Wałbrzych, położoną w Wałbrzychu przy ul. Karkonoskiej 2, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki o numerach 424/3 i 425/1, obręb Sobięcín nr 30 , określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

**Roman Szelemej**

Załącznik do zarządzenia Nr 740/2023

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 12 września 2023 r.

### WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych, położonej na terenie miasta Wałbrzycha .

| Lp | Adres nieruchomości                         | Nr działki     | KW                  | Powierzchnia działki w ha | Opis nieruchomości         | Forma sprzedaży | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania   | Cena nieruchomości w zł |
|----|---|----------------|---------------------|---------------------------|----------------------------|-----------------|---|-------------------------|
| 1. | 2.  | 3.             | 4.                  | 5.                        | 6.                         | 7.              | 8.  | 9.                      |
| 1. | ul. Karkonoska 2<br>obręb<br>Sobięcín nr 30 | 424/3<br>425/1 | SW1W/000<br>25135/5 | 0,3944                    | nieruchomość<br>zabudowana | własność        | Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka zabudowana budynkiem użytkowym ( była przychodnia zdrowia). Pow. użytkowa budynku - 798,4m2. | 2.312.000,00 zł         |

**Uwaga :** termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2023 poz. 344 z późn.zm.) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 24.10.2023 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 12.09.2023 r. do dnia 3.10.2023 r.