

Wałbrzych, dnia 11.09.2023 r.

**Raport z opiniowania projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji
Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025 z perspektywą do 2030 roku
przez organy administracji publicznej oraz inne podmioty wskazane w ustawie o rewitalizacji**

1. Podstawa prawna

Działając na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.) Prezydent Miasta Wałbrzycha, zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt. 4 ww. ustawy, wystąpił do właściwych organów administracji publicznej oraz innych podmiotów o zaopiniowanie projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025 z perspektywą do 2030 roku.

2. Zbieranie opinii/uwag

Wraz z zakończeniem konsultacji społecznych projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025 z perspektywą do 2030 roku, w dniu 11 sierpnia 2020 r. został rozpoczęty proces opiniowania. Prezydent Miasta Wałbrzycha wystąpił z prośbą o zaopiniowanie projektu dokumentu przez podmioty, o których mówi art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. „a” i „b” ww. ustawy, w zakresie swojej właściwości rzeczowej lub miejscowej, którymi były:

1. Zarząd Województwa Dolnośląskiego, ul. Wybrzeże Juliusza Słowackiego 12-14, 50-411 Wrocław;
2. Wojewoda Dolnośląski, Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu, ul. Słowackiego 23a, 58-300 Wałbrzych;
3. Wojewódzki Sztab Wojskowy we Wrocławiu, ul. Obornicka 130, 50-984 Wrocław;
4. Agencja Wywiadu, ul. Miłobędzka 55, 02-634 Warszawa;
5. Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego Wydział zamiejscowy We Wrocławiu delegatury ABW w Poznaniu, ul. Druckiego-Lubeckiego 2, 50-036 Wrocław;
6. Nadodrzański Oddział Straży Granicznej, ul. Poprzeczna 1, 66-600 Krosno Odrzańskie;
7. Komenda Miejska Policji w Wałbrzychu, ul. Mazowiecka 2, 58-300 Wałbrzych;
8. Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego, ul. M. Flisa 2, 02-247 Warszawa;
9. Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Wałbrzychu, ul. Ogrodowa 20, 58-306 Wałbrzych;
10. Dolnośląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, ul. Marii Curie - Skłodowskiej 73/77, 50-950 Wrocław;
11. Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna, Urząd Miejski w Wałbrzychu;
12. Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych;
13. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Zakład Linii Kolejowych w Wałbrzychu, ul. Parkowa 9, 58-302 Wałbrzych;
14. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich

- 186, 53-139 Wrocław;
15. Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław;
 16. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu, ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław;
 17. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., Oddział we Wrocławiu, ul. Gazowa 3, 50-513 Wrocław;
 18. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział we Wrocławiu, Zakład w Wałbrzychu, ul. Wrocławska 2, 58-309 Wałbrzych;
 19. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., Oddział w Poznaniu, ul. Marcelińska 71, 60-354 Poznań;
 20. TAURON Dystrybucja SA., Oddział w Wałbrzychu, ul. Wysockiego 11, 58-300 Wałbrzych;
 21. Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji, Al. Wyzwolenia 39, 58 - 300 Wałbrzych;
 22. Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji, Al. Wyzwolenia 37, 58-300 Wałbrzych;
 23. Miejski Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o., ul. Kolejowa 4, 58-300 Wałbrzych;
 24. Orange Polska S.A., Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa;
 25. Telefonia DIALOG S.A. Grupa Netia, ul. Strzegomska 142a, 54-429 Wrocław;
 26. Komitet Rewitalizacji, Urząd Miejski w Wałbrzychu;
 27. Krajowy Zasób Nieruchomości, ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa;
 28. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska we Wrocławiu, ul. Jana Długosza 68, 51-162 Wrocław;
 29. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu, ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych;
 30. Okręgowy Urząd Górniczy we Wrocławiu, ul. Kotlarska 41, 50-151 Wrocław;
 31. Geolog Województwa, Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego Departament Obszarów Wiejskich i Zasobów Naturalnych, Wydział Geologii, Wybrzeże Juliusza Słowackiego 12/14, 50-411 Wrocław;
 32. Andrzej Kosiór - Geolog Powiatowy, Biuro Zarządzania Strategicznego, Nadzoru Właścicielskiego, Funduszy Europejskich i Rozwoju Gospodarczego, Urząd Miejski w Wałbrzychu, ul. Matejki 2, 58-300 Wałbrzych;
 33. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, ul. C.K. Norwida 34, 50-950 Wrocław;
 34. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Legnicy, ul. Macieja Rataja 32 , 59-220 Legnica;
 35. Nadzór Wodny Wałbrzych, ul. Słowackiego 23A, 58-300 Wałbrzych;
 36. Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Wałbrzych z siedzibą w Boguszowie-Gorcach, ul. Miła 2, 58-372 Boguszów – Gorce;
 37. Prezes Urzędu Transportu Kolejowego, Aleje Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa;

Prezydent Miasta Wałbrzycha określił ww. podmiotom termin przedstawienia opinii projektu aktualizacji GPR Wałbrzycha, **nie dłuższy niż 14 dni**, licząc od daty doręczenia projektu dokumentu do adresata.

3. Zgłoszone opinie/uwagi

Do Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu łącznie wpłynęło 17 odpowiedzi od następujących podmiotów:

1. Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego, ul. Wybrzeże Juliusza Słowackiego 12-14, 50-411 Wrocław,
2. Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Wałbrzychu, ul. Ogrodowa 20, 58-306 Wałbrzych,
3. Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna, Urząd Miejski w Wałbrzychu,
4. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 186, 53-139 Wrocław,
5. Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław Orange Polska S.A,
6. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., Oddział we Wrocławiu, ul. Gazowa 3, 50-513 Wrocław,
7. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław,
8. Komitet Rewitalizacji, Urząd Miejski w Wałbrzychu,
9. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska we Wrocławiu, ul. Jana Długosza 68, 51-162 Wrocław,
10. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu, ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych,
11. Okręgowy Urząd Górniczy we Wrocławiu, ul. Kotlarska 41, 50-151 Wrocław,
12. Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego, ul. Wybrzeże Juliusza Słowackiego 12-14, 50-411 Wrocław (brak opinii, informacja w zakresie zagospodarowania terenów osuwisk dotyczy przekazanie pisma do Geologa Powiatowego w Wałbrzychu),
13. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, ul. C.K. Norwida 34, 50-950 Wrocław,
14. Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Wałbrzych z siedzibą w Boguszowie-Gorcach, ul. Miła 2, 58-372 Boguszów – Gorce,
15. Prezes Urzędu Transportu Kolejowego, Aleje Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa,
16. Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy we Wrocławiu, ul. Obornicka 130, 50-984 Wrocław,
17. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Centrala, Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska, ul. Targowa 74, 03-734 (data wpływu po wyznaczonym terminie – nie podlega rozpatrzeniu).

Spośród 17 nadesłanych odpowiedzi, jedna nie dotyczyła procesu opiniowania, a zawierała jedynie informację przekazaną Prezydentowi Miasta Wałbrzycha do wiadomości, iż Marszałek Województwa Dolnośląskiego przekazuje wniosek Prezydenta Miasta Wałbrzycha o wydanie opinii nt. GPR do starosty, którego projekt dokumentu dotyczy. Druga odpowiedź, której nadawcą jest PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., wpłynęła po wyznaczonym terminie 14 dni na zaopiniowanie projektu dokumentu. Nieprzedstawienie opinii w wyznaczonym terminie uważa się za równoznaczne z pozytywnym zaopiniowaniem projektu Gminnego Programu Rewitalizacji (art. 18 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji ((t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).

Wykaz zgłoszonych uwag w procesie opiniowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025

1. Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego

TREŚĆ OPINII:

„w odpowiedzi na pismo znak BRP.062.1.2023 z dnia 11 sierpnia 2023 r. informuję, że Zarząd Województwa Dolnośląskiego z dnia 22 sierpnia 2023 r. pozytywnie zaopiniował projekt zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025 z perspektywą do 2030 roku w zakresie zgodności z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego oraz Strategią Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030.

W ramach opinii do projektu przedmiotowego programu rewitalizacji wskazano uwagę, aby rozwiązania przyjęte w projekt zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025 z perspektywą do 2030 roku były spójne z polityką przestrzenną Samorządu Województwa Dolnośląskiego wyrażoną w obowiązującym Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego.

W szczególności wskazane jest uwzględnienie w projekcie Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025 z perspektywą do 2030 roku następujących elementów:

1. inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

o K142 Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach górskich,

o K163 Rewitalizacja linii kolejowej nr 286 na odcinku Wałbrzych – Jedlina Zdrój – Głuszycy – Nowa Ruda – Kłodzko,

o K166 Budowa obwodnicy Wałbrzycha w ciągu drogi krajowej nr 35,

o K175 Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Wałbrzych poprzez budowy kolektorów sanitarnych,

o K5 Budowa łączników aglomeracyjnych między drogą ekspresową S3 a aglomeracją Wałbrzyską oraz Jeleniogórską wraz z dokończeniem południowej obwodnicy Jeleniej Góry;

2. ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego w zakresie zasad zagospodarowania dla obszarów funkcjonalnych obowiązujących dla gmin:

2.1. Integrowanie transportu poprzez wyznaczanie oraz budowę gminnych i aglomeracyjnych zintegrowanych węzłów przesiadkowych.

2.2. Uwzględnienie inwestycji: Modernizacja wybranych dworców przy linii kolejowej nr 274 na odcinku Wrocław - Boguszów Gorce Zachód wraz z przedłużeniem przy linii 311, wybranych dworców przy linii kolejowej nr 282 wraz z dworcem na st. Malczyce położonym przy linii 275

2.3. Zachowanie terenów otwartych, zagrożonych powodzią i podmokłych, jak również lasów, parków, alei drzew, obszarów tworzących korytarze ekologiczne, jako potencjału do budowy systemu zielonej infrastruktury.

2.4. Prowadzenie współpracy w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych w celu zarządzania przestrzenią w taki sposób, aby następowała integracja oraz łączenie funkcji komplementarnych w przestrzeni w celu zmniejszenia kosztów funkcjonowania infrastruktury komunalnej i podniesienia jakości życia mieszkańców, z uwzględnieniem:

1) zrównoważonej mobilności, w tym zwiększenia udziału ruchu rowerowego w transporcie, m.in. poprzez:

a) wskazanie przebiegu planowanych głównych tras rowerowych województwa dolnośląskiego o przebiegu w korytarzach określonych na rysunku Planu nr 2 System ochrony zasobów

przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych zgodnie z Koncepcją sieci głównych tras rowerowych województwa dolnośląskiego,

b) planowanie i realizowanie wzdłuż dróg gminnych pozostałych tras rowerowych pozwalających na powiązanie jednostek osadniczych bezpośrednio z celami codziennych dojazdów do szkoły, pracy i usług lub przystanków i węzłów transportu zbiorowego, mogących stanowić jeden z etapów tych podróży (z zachowaniem odpowiednich rozwiązań zapewniających bezpieczeństwo, adekwatnych, w szczególności do natężenia ruchu na poszczególnych odcinkach tych dróg),

2) wspólnego planowania rozwoju zabudowy mieszkaniowej w formie kompleksowych zespołów zabudowy, z zapewnieniem w miejscu zamieszkania dostępu do podstawowych usług publicznych, infrastruktury technicznej oraz transportu zbiorowego,

3) potrzeb ochrony obszarów cennych przyrodniczo i ochrony krajobrazu kulturowego oraz tożsamości miejsca,

4) potrzeb kształtowania struktur przestrzennych umożliwiających zachowanie i funkcjonowanie terenów otwartych i zieleni w obszarach zurbanizowanych, powiązanych z miejskimi systemami zieleni,

5) potrzeb ograniczania zagospodarowania terenów dotychczas niezurbanizowanych i zapobieganiu temu zagospodarowaniu,

6) potrzeb zachowania obszarów dostępnych publicznie w ramach struktury zagospodarowania przestrzeni miejskich,

7) kształtowania wysokiej jakości przestrzeni publicznych, w tym rewitalizacji obszarów zdegradowanych.

2.5. Określenie na terenie gminy co najmniej jednego dużego, zwartej kompleksu publicznie dostępnego terenu rekreacyjno-wypoczynkowego, zapewniającego mieszkańcom możliwość wspólnego spędzania czasu wolnego w otwartej przestrzeni, a przy tym sprzyjającego nawiązywaniu i pogłębianiu relacji oraz kontaktów społecznych. Zwarty kompleks publicznie dostępnych terenów rekreacyjno-wypoczynkowych musi stanowić wyodrębnioną przestrzennie jednostkę funkcjonalną lub składać się z kilku odrębnych, lecz powiązanych funkcjonalnie, jednostek funkcjonalnych o przeznaczeniu podstawowym zawierającym się w zakresie pojęcia publicznie dostępnych terenów rekreacyjno-wypoczynkowych. Zaleca się, aby minimalna powierzchnia zwartej kompleksu publicznie dostępnego terenu rekreacyjno-wypoczynkowego wynosiła:

1) dla gmin powyżej 10 tys. mieszkańców – 20 ha,

2) dla gmin poniżej 10 tys. mieszkańców – 10 ha.

2.6. Określenie odpowiednich proporcji pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej a publicznie dostępnymi terenami rekreacyjno-wypoczynkowymi poprzez ustalenie dla osiedli, jednostek osadniczych lub jednostek bilansowych wytycznych do planów miejscowych w zakresie wskaźnika minimalnej powierzchni publicznie dostępnych terenów rekreacyjno-wypoczynkowych przypadającej na jednostkę powierzchni terenów zabudowy mieszkaniowej. Zaleca się aby wskaźnik ten był wyrażony poprzez ustalenie proporcji powierzchni wydzielonych funkcjonalnie publicznie dostępnych terenów rekreacyjnowypoczynkowych do powierzchni wydzielonych funkcjonalnie terenów zabudowy mieszkaniowej wyrażonych w formie ilorazu, a wartość jego wynosiła co najmniej 0,1.

2.7. Uwzględnienie lokalnych warunków nasłoneczniania terenu przy ustalaniu wytycznych dla kształtowania terenów mieszkaniowych pod kątem optymalnego wykorzystania energii solarnej do wytwarzania energii cieplnej i elektrycznej oraz minimalizacji zjawiska kumulacji ciepłej poprzez określenie zasad:

4) nasycania terenów zabudowy zielenią – w szczególności wysoką,

5) ograniczania powstawania dużych połaci terenu o utwardzonej nawierzchni, cechujących się

wysokim poziomem akumulacji ciepłej,

6) defragmentacji dużych połaci terenu o utwardzonej nawierzchni elementami wprowadzającymi zacienienie.

2.8. Ustalenie wytycznych kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz jego wyposażenia uwzględniające warunki przewietrzania terenów poprzez określenie zasad:

2) uwzględniania systemu terenów zieleni jako elementu wpływającego na warunki przewietrzania,

3) określania udziału terenów biologicznie czynnych oraz zieleni wysokiej, w tym na terenach komunikacyjnych,

4) wprowadzania szpalerów lub alei drzew w obszarach dróg lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie,

5) stosowania podcieni lub arkad umożliwiających, poza ruchem powietrza, swobodne przemieszczanie się osób w tej przestrzeni, w przypadku braku możliwości wprowadzenia szpalerów lub alei w pasach drogowych wzdłuż zabudowy kwartałowej lub pierzejowej, w ścisłej zabudowie śródmiejskiej.

2.9. Wskazanie obiektów regionalnej architektury drewnianej wraz z otoczeniem do objęcia ochroną konserwatorską (wpis do rejestru zabytków lub ujęcie w gminnej ewidencji zabytków). Wprowadzenie zapisów w zakresie zasad ochrony obiektów regionalnej architektury drewnianej.

2.10. Wskazanie węzłów przesiadkowych komunikacji zbiorowej zintegrowanych ze szlakami turystycznymi prowadzącymi w obszarze gminy.

2.11. Określenie warunków i wskaźników lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii na dachach i zadaszeniach obiektów przy określaniu wytycznych dla terenów przeznaczanych pod zabudowę usługową i produkcyjną, w szczególności wyznaczanych na obszarach optymalnej lokalizacji nowych inwestycji.

Zaleca się wskazanie kompleksów zabudowy usługowej lub produkcyjnej o łącznej powierzchni przekraczającej 10 ha, a w szczególności zlokalizowanych na obszarach optymalnej lokalizacji nowych inwestycji, jako obszarów, na których na dachach i zadaszeniach obiektów mogą zostać rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Wskazane jest również jest, aby rozwiązania przyjęte w projekcie Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025 z perspektywą do 2030 roku uwzględniały postulaty zawarte w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego:

1. Uwzględnienie infrastruktury transportu rowerowego przy planowaniu zintegrowanego systemu transportu, obejmującego różne środki transportu i elementy infrastruktury w miejskich obszarach funkcjonalnych.

2. Uwzględnienie w polityce przestrzennej możliwości odbudowy, modernizacji i rozbudowy linii kolejowych dla zaspokojenia potrzeb kolejowych przewozów aglomeracyjnych.

3. Zaplanowanie i utworzenie parkingów P&R oraz B&R w sąsiedztwie stacji i przystanków kolejowych poza obszarami centralnymi miast rdzeniowych.

4. Planowanie infrastruktury rowerowej zgodnie ze Standardami projektowymi i wykonawczymi dla infrastruktury rowerowej województwa dolnośląskiego.

5. Uwzględnienie w dokumentach gminnych polityki rozwoju zawartej w Strategii Rozwoju Sudety 2030.

6. Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gmin w sposób zapewniający wysoką jakość życia mieszkańcom poprzez:

1) planowanie zabudowy mieszkaniowej, przestrzeni publicznych, oraz infrastruktury usług publicznych, spełniających wymogi dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami,

2) określenie wskaźnika udziału mieszkań przeznaczonych dla osób ze szczególnymi potrzebami w nowo budowanych mieszkaniach;

7. Uwzględnienie konieczności przeprowadzenia inwentaryzacji i audytów dotyczących występowania w przestrzeni publicznej barier ograniczających dostępność obiektów dla osób ze szczególnymi potrzebami.

8. Ograniczenie lokalizowania elementów i obiektów infrastruktury technicznej w miejscach eksponowanych widokowo, ochrona i zagospodarowanie punktów widokowych, ochrona i kształtowanie ciągów i osi widokowych.

9. Ograniczenie zabudowy dolin rzecznych (ochrona brzegów rzek przed zabudową, gradzeniem, osuszaniem i niszczeniem szaty roślinnej) w celu zachowania drożności korytarzy ekologicznych i minimalizowania skutków powodzi.

10. Obejmowanie ochroną w formie parku kulturowego obszarów o wysokich walorach historycznych, artystycznych i krajobrazowych. Proponuje się utworzenie następującego parku kulturowego – Zespół staromiejski w Wałbrzychu,

11. Realizacja funkcji turystycznych w ramach rewitalizacji obszarów zdegradowanych.

12. Uwzględnianie założeń „Programu opieki nad zabytkami województwa dolnośląskiego” w gminnych programach opieki nad zabytkami w celu skoordynowania działań w sferze ochrony zabytków.

13. Wskazywanie w dokumentach planistycznych obiektów i obszarów, które powinny uzyskać ustawową formę ochrony zabytków (wpis do rejestru zabytków lub ujęcie w wojewódzkiej ewidencji zabytków).

14. Wyłączenie z zabudowy, w tym z zabudowy turystycznej i rekreacyjnej:

1) terenów otwartych o największych walorach widokowych predysponowane do rozwoju szlaków turystycznych,

2) obszarów o ekspozycji północnej, obszarów osuwiskowych, zalewowych, inwersyjnych.

15. Uwzględnienie ochrony udokumentowanych złóż o znaczeniu ogólnokrajowym i regionalnym i planowanie przeznaczenia terenów w sposób niewywołujący potencjalnych konfliktów związanych z ich eksploatacją.

16. Uwzględnienie w planowaniu przestrzennym występowania wpływów eksploatacji górniczej w zasięgu terenów górniczych.

17. Dążenie do transformacji systemów zaopatrzenia w ciepło, poprzez:

1) wykorzystanie odnawialnych źródeł energii oraz urządzeń zasilanych paliwem gazowym lub ciekłym w przypadku rozwiązań indywidualnych,

2) sukcesywne podłączenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wyposażonej w indywidualne źródła ciepła do scentralizowanych lub grupowych systemów grzewczych

18. Dążenie do wyposażenia w sieć gazową, umożliwiającą wykorzystanie gazu ziemnego do celów grzewczych, wszystkich terenów zabudowanych, w szczególności w jednostkach osadniczych liczących powyżej 0,5 tys. mieszkańców. W przypadku braku:

1) możliwości technicznych lub warunków ekonomicznych dla rozwoju sieci

gazowej w oparciu o system gazu ziemnego, należy dążyć do dostarczenia gazu przez lokalizację lokalnych systemów dystrybucyjnych opartych na stacjach skroplonego gazu ziemnego,

2) dostępu do dystrybucyjnej sieci gazowej na terenach o rozproszonej zabudowie oraz w jednostkach osadniczych liczących poniżej 0,5 tys. mieszkańców należy preferować zasilanie gazem płynnym.

19. Wspieranie rozwoju odnawialnych źródeł energii, w szczególności na obszarach przekroczeń dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza.

20. Ograniczanie zabudowy na terenach zagrożonych powodzią, w tym dostosowanie

zagospodarowania i warunków technicznych zabudowy do stopnia zagrożenia, z uwzględnieniem cyklicznych zalewów.

21. Uwzględnienie komponentu adaptacyjnego (do zmian klimatu) w dokumentach planistycznych, strategicznych i operacyjnych gminy, w tym m.in. odtwarzanie starorzeczy i obszarów bagiennych jako naturalnych terenów retencyjnych.

22. Uwzględnienie możliwości realizacji inwestycji: Budowa obwodnicy Szczawno-Zdrój – etap III.

23. Korytarz (wałbrzyski) – przebieg: DK35 węzeł Bielany Wrocławskie – Świdnica – Świebodzice – Wałbrzych.

24. Korytarz „sudecki południowy” – przebieg: DK30 Zgorzelec – Lubań – Jelenia Góra – dalej jako DW367 Kowary – Kamienna Góra – Wałbrzych – dalej jako DW381 Nowa Ruda - Kłodzko – dalej jako DK46 Paczków.

25. W ramach wskazanych ciągów drogowych postuluje się o uwzględnienie rezerw terenowych z uwagi na możliwość ujednoczenia parametrów użytkowych dróg wchodzących w skład danego korytarza. Szczególnie istotnym jest zapewnienie możliwości dostosowania parametrów technicznych dróg do obowiązujących normatywów, w oparciu o realne uwarunkowania terenowe. W miarę możliwości należy ograniczać lokalizację nowych zjazdów oraz skrzyżowań z drogami dojazdowymi i lokalnymi. Obsługa przyległych terenów powinna odbywać się poprzez już istniejące zjazdy, skrzyżowania oraz nowe drogi o klasie co najmniej zbiorczej, a dotyczy to w szczególności dróg klasy technicznej G i GP. W ramach wskazanych korytarzy należy dążyć do realizacji ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych zgodnie ze Standardami projektowymi i wykonawczymi dla infrastruktury rowerowej województwa dolnośląskiego.”

SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWAG:

Wszelkie rozwiązania i przedsięwzięcia przyjęte w projekcie zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025 z perspektywą do 2030 roku oraz wykonane na ich rzecz prace projektowe i wykonawcze powinny być prowadzone przez inwestorów w sposób nie naruszający ustaleń i postulatów obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego oraz w sposób spójny ze Strategią Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030.

Ponadto wskazane jako do uwzględnienia w projekcie Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025 z perspektywą do 2030 roku elementy – inwestycje o znaczeniu ponadlokalnym (punkt 1 ww. opinii), nie są bezpośrednio powiązane z obszarem rewitalizacji Miasta Wałbrzycha (Uchwała nr XIX/285/16 z dnia 29.03.2016 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha). W związku z powyższym nie zostaną ujęte na liście przedsięwzięć rewitalizacyjnych wałbrzyskiego GPR.

2. Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Wałbrzychu

TREŚĆ OPINII:

„Wnioski Komendanta Miejskiego PSP w Wałbrzychu w odniesieniu do projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025 z perspektywą do 2030 roku

Działając zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 9 października 2015 r o rewitalizacji (Dz. U. 2021 poz 485), w nawiązaniu do pisma o nr BRP 062 1.2023 z dnia 11.08.2023 r w odniesieniu do projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025 z perspektywą do 2030 roku, Komendant Miejski PSP wnosi o uwzględnienie w w/w projekcie przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej.

Szczególnie należy wziąć pod uwagę wskazania ujęte w:

1. Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 r. Nr 124, poz. 1030),
2. Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023 poz. 822),
3. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U 2022 poz. 1225)."

SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWAG:

Wszelkie rozwiązania i przedsięwzięcia przyjęte w projekcie zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025 z perspektywą do 2030 roku oraz wykonane na ich rzecz prace projektowe i wykonawcze powinny być prowadzone przez inwestorów w sposób nie naruszający ww. przepisów prawnych. Bezpośrednie uwzględnienie ww. przepisów w projekcie dokumentu wykracza poza zakres zmiany obejmującej aktualizowany GPR.

3. Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna

TREŚĆ OPINII:

„Miejska Komisja Urbanistyczno - Architektoniczna, obradująca w dniu 1 września 2023 r. w ww. składzie, opiniuje projekt zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025 z perspektywą do 2030 roku (GPR) pozytywnie z niżej wymienionymi uwagami:

- 1) poprawić tekst dotyczący miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz przystąpień do sporządzenia mpzp;
- 2) skorygować załączniki graficzne;
- 3) dokonać korekty uzasadnienia wskazując szczegółowo co zostało zmienione;
- 4) przeanalizować zapisy w kontekście aktualizacji.

Projekt zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025 z perspektywą do 2030 roku (GPR), został przyjęty większością głosów - w drodze głosowania jawnego."

SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWAG:

Dokonano uzupełnienia treści projektu dokumentu oraz skorygowano wskazane w opinii treści i mapy zgodnie z przedstawioną opinią.

4. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad we Wrocławiu

TREŚĆ OPINII:

„w odpowiedzi na pismo znak BRP.062.1.2023 z dnia 11 sierpnia 2023 r. w sprawie zaopiniowania projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016 - 2025 z perspektywą do 2030 roku, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu informuje, iż obszar objęty rewitalizacją nie koliduje z siecią istniejących i planowanych perspektywicznie przebiegów dróg krajowych w zarządzie Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad."

5. Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu

TREŚĆ OPINII:

„Odpowiadając na wniosek Prezydenta Miasta Wałbrzycha – pismo nr BRP.062.1.2023 z dnia 11.08.2023 r. (wpl.: 11.08.2023 r.) i działając na podstawie art. 16 ust. 1 oraz art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a tiret ósme ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j., Dz. U. z 2021 r., poz. 485, ze zm.), Dolnośląska Służba Dróg we Wrocławiu informuje, że przez obszary objęte rewitalizacją w Mieście Wałbrzych nie przebiegają drogi ani rezerwy terenowe zarządzane przez tut. jednostkę. W związku z powyższym, DSDiK we Wrocławiu nie ma podstaw do opiniowania przedmiotowego projektu zmiany GPR w zakresie dróg wojewódzkich.”

6. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A

TREŚĆ OPINII:

„W odpowiedzi na pismo BRP.062.1.2023 z dnia 11.08.2023 informujemy, że do podłożonego opracowania jw. nie wnosimy uwag.”

7. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

TREŚĆ OPINII:

„w odpowiedzi na pismo w sprawie jak w tytule Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu (dalej, PSG) informujemy, iż nie wnosimy uwag do przestanego materiału dotyczącego projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025 z perspektywą do 2030 roku.

Jednocześnie zwracamy się z prośbą, aby w rewitalizowanych obiektach uwzględnić wyniesienie gazowych kurków głównych z pomieszczeń piwnicznych do szafek naściennych lub wnękowych, zlokalizowanych w zewnętrznych ścianach budynków. Takie rozwiązanie poprawi stan bezpieczeństwa w budynku odbiorcom paliwa gazowego, dzięki bezpośredniemu dostępowi do zaworu głównego dla służb ratowniczych Straży Pożarnej, Pogotowia Gazowego w przypadku wystąpienia pożaru w budynku.

Powyższe jest wymagane zgodnie z §159 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania Dz.U. nr 75/2002, poz.690 wraz z późniejszymi zmianami.

Ponadto informujemy, że projekty zagospodarowania terenów zamierzeń inwestycyjnych wskazanych w Programie Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha należy uzgodnić z PSG pod kątem wystąpienia kolizji z infrastrukturą gazową.”

SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWAG:

Wszelkie rozwiązania i przedsięwzięcia przyjęte w projekcie zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025 z perspektywą do 2030 roku oraz wykonane na ich rzecz prace projektowe i wykonawcze powinny być prowadzone przez inwestorów w sposób nie naruszający ww. przepisów prawnych.

8. Komitet Rewitalizacji

TREŚĆ OPINII:

*„Uchwała nr 02/2023
Komitetu Rewitalizacji*

z dnia 29 sierpnia 2023 r.

*w sprawie zaopiniowania projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji
Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025 z perspektywą do 2030 roku.*

Na podstawie art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. „a” ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.) oraz § 14 uchwały nr XXXV/438/2017 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 12 stycznia 2017 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji, Komitet Rewitalizacji uchwala, co następuje:

§ 1. Komitet Rewitalizacji, stanowiąc forum współpracy i dialogu interesariuszy z władzami miasta oraz wykonując swoją funkcję opiniodawczo-doradczą Prezydenta, opiniuje pozytywnie projekt aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025 z perspektywą do 2030 roku.

§ 2. Komitet Rewitalizacji rekomenduje wprowadzenie zmian do projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025 z perspektywą do 2030 roku przedstawionych w szczegółowej opinii Komitetu Rewitalizacji.

§ 3. Szczegółowa opinia Komitetu Rewitalizacji stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

*Załącznik do uchwały nr 02/2023
Komitetu Rewitalizacji
z dnia 29 sierpnia 2023 r.*

Szczegółowa opinia Komitetu Rewitalizacji.

Komitet Rewitalizacji rekomenduje wprowadzenie do projektu aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025 z perspektywą do 2030 roku następujących zmian:

1. Uzupełnienie listy przedsięwzięć o projekt pn.: „Klub „Senior+” w Wałbrzychu przy ul. Gen. W. Andersa 162a”.

SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWAG:

Dokonano uzupełnienia treści projektu dokumentu zgodnie z przedstawioną opinią.

9. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska we Wrocławiu

TREŚĆ OPINII:

„Na podstawie art. 18 ust. 1, w związku z art. 17 ust. 2 pkt 4 litera b tiret pierwsze ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 485 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Wałbrzycha, znak BRP.062.1.2023 z dnia 11 sierpnia 2023 r. w sprawie zaopiniowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016 – 2025 z perspektywą do 2030 roku, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Jak wykazała analiza przedłożonej dokumentacji celem Programu rewitalizacji jest zidentyfikowanie obszarów, na których koncentrują się negatywne zjawiska, po to, by móc podjąć działania, które przyczynią się do wyprowadzenia tych obszarów ze stanu kryzysowego oraz umożliwią i stworzą odpowiednie warunki do rozwoju. Obszar rewitalizacji podzielony został na 6 podobszarów, obejmujących najbardziej zdegradowane części dzielnic: Biały Kamień, Stary Zdrój, Śródmieście, Sobięcin, Nowe Miasto i Podgórze. Dla obszaru rewitalizacji wyznaczono 3 główne cele, tj: Wzrost aktywności, zaradności i poczucia współodpowiedzialności wśród mieszkańców; Wysoka jakość przestrzeni publicznej i poprawa warunków zamieszkania; Stymulowanie rozwoju osobistego i gospodarczego.

Wskazać należy, że zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 4 litera b tiret pierwsze ustawy o rewitalizacji, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu opiniuje przedmiotowy Program w zakresie form ochrony przyrody wymienionych w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1336). Analiza dokumentacji wykazała, że w granicach obszaru rewitalizacji zlokalizowane są pomniki przyrody, a także stwierdzono występowanie gatunków zwierząt objętych ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2380). Jednocześnie podobszar Sobięcin graniczy bezpośrednio z obszarem specjalnej ochrony ptaków Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie (PLB020010), a podobszar Nowe Miasto położony jest w bliskiej odległości od ww. obszaru Natura 2000, a także specjalnego obszaru ochrony siedlisk Góry Kamienne (PLH020038) oraz Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich.

W Programie przewidziano 642 przedsięwzięcia podstawowe i 29 działań uzupełniających, m. in. zaplanowano następujące grupy działań inwestycyjnych:

- remonty, przebudowy, termomodernizacje i rewitalizacje budynków publicznych i mieszkalnych,
- budowa wielofunkcyjnych boisk sportowych,
- modernizacja dróg, chodników, budowa centrów przesiadkowych,
- zagospodarowanie i rewitalizacja przestrzeni publicznej, placów zabaw, terenów zieleni.

Z przedstawionego opisu poszczególnych przedsięwzięć wynika, że prace rewitalizacyjne polegać będą głównie na remontach, przebudowie lub rozbudowie obiektów istniejących, zlokalizowanych na terenach zainwestowanych oraz adaptacji niezagospodarowanych przestrzeni na miejsca wydarzeń kulturalnych, edukacyjnych, naukowych. Całość działań rewitalizacyjnych dotyczy obszaru przekształconego antropogenicznie, a ich zasięg oddziaływań ograniczy się do najbliższego otoczenia inwestycji i nie będzie miał znaczącego wpływu na tereny przyległe.

W ocenie tut. organu, z uwagi na charakter i skalę planowanych zamierzeń, realizacja wymienionych w Programie przedsięwzięć nie powinna wpłynąć negatywnie na pomniki przyrody oraz występujące w granicach obszaru rewitalizacji gatunki zwierząt objęte ochroną. Zadania rewitalizacyjne nie będą również generować negatywnych oddziaływań na ww. obszary chronione.

Wskazać jednakże należy, że zabudowania przewidziane do prac polegających na remontach i modernizacji budynków mogą stanowić schronienia ptaków i nietoperzy, chronionych na mocy ww. rozporządzenia w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Zatem, w przypadku przystępowania do ww. prac, przed ich rozpoczęciem należy, we współpracy ze specjalistą ornitologiem i chiropterologiem, dokonać przeglądu budynków pod kątem występowania schronień obu ww. grup zwierząt. W przypadku potwierdzenia ich obecności, prace należy prowadzić w terminach i w sposób określony przez ww. specjalistów. Ponadto, gdy konieczne byłoby zniszczenie stanowisk ptaków lub nietoperzy, należy uzyskać zezwolenie na czynności zakazane w stosunku do chronionych gatunków zwierząt, zgodnie z zapisami art. 56 ustawy

o ochronie przyrody oraz przewidzieć właściwe działania kompensujące, np. instalacja budek lęgowych dla ptaków lub schronień dla nietoperzy.

Biorąc powyższe pod uwagę, przedstawiony projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016 – 2025 z perspektywą do 2030 roku, opiniuję bez uwag w zakresie form ochrony przyrody.”

10. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu

TREŚĆ OPINII:

„W odpowiedzi na pismo o sygn.: BRP.062.1.2023 z 11.08.2023 r. (data wpływu: 17.08.2023.2023 r.), w sprawie zaopiniowania zmiany projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025 z perspektywą do 2023 roku, w związku z art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a i b ustawy z 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. Poz. 485 z późn. zm.),

informuję, że po zapoznaniu się z treścią dokumentu, w tym częściami odnoszącymi się do kompetencji organu ochrony zabytków, opiniuję pozytywnie w/w dokumentację, nie wnosząc uwag do jej treści.”

11. Okręgowy Urząd Górniczy we Wrocławiu

TREŚĆ OPINII:

„Na podstawie art. 17 ust 2 pkt 4 lit. b" tiret 4 z dnia 9 października 2015 r. ustawy o rewitalizacji (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 11 sierpnia 2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 16 sierpnia 2023 r.), znak: BRP.062.1.2023, w sprawie zaopiniowania projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025 z perspektywą do 2030 roku", Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego we Wrocławiu

opiniuje pozytywnie

przedłożony projekt zmiany „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025 z perspektywą do 2030 roku", w zakresie dotyczącym zagospodarowania:

- terenu górniczego i obszaru górniczego ustanowionych w koncesji nr 32/92 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 30 września 1992 r., znak: BKG/1640/92, zmienionej późniejszymi decyzjami i udzielonej na eksploatację wód leczniczych ze złoża „Szczażno-Zdrój", gmina Szczażno-Zdrój, powiat wałbrzyski, województwo dolnośląskie.

Uzasadnienie

Prezydent Miasta Wałbrzycha pismem z dnia 11 sierpnia 2023 r., znak: BRP.062.1.2023, zwrócił się do Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego we Wrocławiu z wnioskiem o zaopiniowanie projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025 z perspektywą do 2030 roku" (zwany dalej GPR).

Zgodnie art. 17 ust 2 pkt 4 lit. b" z dnia 9 października 2015 r. ustawy o rewitalizacji (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.) właściwy organ nadzoru górniczego opiniuje rozwiązania przyjęte w projektach gminnych programów rewitalizacji w zakresie zagospodarowania terenów górniczych ustanowionych w obowiązujących decyzjach udzielających koncesji na wydobywanie kopaliny ze złóż, podziemne bezzbiornikowe magazynowanie substancji, podziemne składowanie odpadów oraz podziemne składowanie dwutlenku węgla.

Analiza przedłożonego dokumentu oraz koncesji i planów ruchu zakładów górniczych posiadanych przez Okręgowy Urząd Górniczy we Wrocławiu wykazała, że część z obszarów objętych GPR (podobszar Biały Kamień) zlokalizowana jest w obrębie terenu górniczego i obszaru górniczego, które ustanowione zostały w koncesji nr 32/92 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 30 września 1992 r., znak: BKG/1640/92, zmienionej późniejszymi decyzjami i udzielonej na eksploatację wód leczniczych ze złoża „Szczawno-Zdrój”, gmina Szczawno-Zdrój, powiat wałbrzyski, województwo dolnośląskie.

Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego we Wrocławiu nie wnosi uwag do projektowanego zagospodarowania fragmentu ww. terenu górniczego, zwraca jednak uwagę, że w przypadku prowadzenia inwestycji w obrębie terenów górniczych utworzonych dla wód leczniczych należy poddać analizie potencjalny wpływ tych przedsięwzięć na wody podziemne (w szczególności przy prowadzeniu inwestycji związanych z głęboką ingerencją pod powierzchnie). Ponadto Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego we Wrocławiu zwraca uwagę, że koncesje wydawane są na czas

określony i wygasają z upływem czasu na jaki zostały udzielone lub w innych przypadkach opisanych w art. 38 ust 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (t. jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 633). W podjętej analizie odniesiono się do koncesji wciąż aktualnych.

Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego we Wrocławiu informuje dodatkowo, że m.in. dla rejonu objętego rewitalizacją sporządzono opracowanie pt.,, Inwentaryzacja wyrobisk górniczych mających połączenie z powierzchnią, znajdujących się na obszarach zlikwidowanych kopalń węgla kamiennego, barytu i metali kolorowych na terenie Dolnego Śląska" (zwane dalej Inwentaryzacją...), które wykonane zostało przez Główny Instytut Górnictwa (data zakończenia pracy 15 lipca 2016 r.). W ww. opracowaniu dokonano inwentaryzacji wyrobisk górniczych zlikwidowanych kopalń węgla kamiennego, barytu i metali kolorowych mających połączenie z powierzchnią znajdujących się m.in. w rejonie Wałbrzycha. Wynikiem opracowania jest obraz warunków w rejonie dawnych wyrobisk kopalnianych mających wpływ na bezpieczeństwo użytkowania powierzchni terenu oraz aktualna ocena: stopnia zagrożenia powierzchni wystąpieniem zapadlisk na skutek istnienia wyrobisk górniczych oraz konieczności podejmowania (lub jej braku) działań prewencyjnych w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania terenu. Zgodnie z przedmiotową Inwentaryzacją..., w rejonie GPR w przeszłości funkcjonowały kopalnie eksploatujące kopaliny metodą podziemną (w czasie likwidacji obszary górnicze „Podgórze”, „Gaj”, „Kuźnice”, „Biały Kamień”). W opracowaniu zidentyfikowano ślady możliwych połączeń wyrobisk podziemnych z powierzchnią (wraz z oceną zagrożenia dla powierzchni). W ocenie tut. organu przy prowadzeniu rewitalizacji terenów należy uwzględnić zapisy ww.,, Inwentaryzacji... ". Informacje na temat zlikwidowanych zakładów górniczych oraz treść cytowanej., Inwentaryzacji... " mogą być dostępne w Archiwum Dokumentacji Mierniczo-Geologicznej, położnym przy ul. Obroki 87, 40-929 Katowice (tel. 32 258 10 03, 32 356 03 61), adres korespondencyjny: Wyższy Urząd Górniczy, Archiwum Dokumentacji Mierniczo- Geologicznej, ul. Poniatowskiego 31, 40-055 Katowice.

12. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu

TREŚĆ OPINII:

„DECYZJA Nr 526/RPP/G-1036/2023

Na podstawie art. 166 ust. 2 pkt 6), ust. 10 i ust. 11 oraz art. 240 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1478) w związku z art. 17 ust. 2 pkt 4 lit b) ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz.U. 2021 r. poz. 485 z późn.

zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu

wystąpienia z dnia 11 sierpnia 2023 r. znak: BRP.062.1.2023 Prezydenta Miasta Wałbrzycha o uzgodnienie, zgodnie z art. 166 ust. 2 pkt 6 ustawy Prawo wodne, projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025 z perspektywą do 2030 roku (dalej GPR).

orzekam

odmawiam uzgodnienia projektu gminnego programu rewitalizacji jw. w zakresie terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Uzasadnienie

Niniejszą decyzję wydano na podstawie przepisów prawnych, powołanych na wstępie.

Do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wpłynął wniosek Prezydenta Miasta Wałbrzycha znak BRP.062.1.2023 z dnia 11 sierpnia 2023 r. (data wpływu 11.08.2023 r.), o zaopiniowanie projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025 z perspektywą do 2030 roku (dalej GPR).

Wskazano w piśmie przewodnim, że «projekt zmiany ww. dokumentu podlega opiniowaniu przez instytucje wskazane w art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. „a” i „b” ustawy». Stosownie zaś do postanowień art. 166 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne projekty gminnych programów rewitalizacji wymagają uzgodnienia z Wodami Polskimi w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Natomiast art. 166 ust. 5 ustawy stanowi, że uzgodnienie projektu gminnego programu rewitalizacji następuje w drodze decyzji. W związku z powyższym przedmiotowy wniosek uznaje się jako wystąpienie o uzgodnienie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji (GPR) na podstawie art. 166 ust. 2 pkt 6) i ust. 5 Prawa wodnego.

Status obszarów szczególnego zagrożenia powodzią został uregulowany w art. 16 pkt 34) ustawy Prawo wodne. Zgodnie z tym przepisem, obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują przepisy odrębne określone w ustawie Prawo wodne są:

- a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- c) obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne.

Przez miasto Wałbrzych z południa na północ przepływa rz. Pełcznica, dla której sporządzono mapy zagrożenia powodziowego (MZP) i mapy ryzyka powodziowego (MRP), podane do publicznej wiadomości zgodnie z art. 171 ust. 5 ustawy Prawo wodne i stanowiące podstawę do podejmowania działań związanych z planowaniem przestrzennym i do uzgadniania dokumentów w tym zakresie. Na podstawie aktualnie obowiązujących MZP, arkusze: ŚWIEBODZICE-PEŁCZNICA M-33-45-B-C-3, ŚWIEBODZICE M-33-45-B-C-4, WAŁBRZYCH-PIASKOWA GÓRA M-33-45-D-A-1, WAŁBRZYCH M-33-45-D-A-3, BOGUSZÓW-GORCE-KUŹNICE ŚWIDNICKIE M-33-45-C-D-2, WAŁBRZYCH-PODGÓRZE II M-33-45-D-C-1 i JEDLINA-ZDRÓJ M-33-45-D-C-2 ustalono, że na terenie Miasta występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią (Q10% i Q1%) oraz obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.

Ocenę zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, stanowiącej zakres uzgodnienia projektu GPR w myśl art. 166 ust. 2 pkt 6) Prawa wodnego, poza samymi MZP MRP prowadzi się również, a właściwie przede wszystkim, w oparciu

o zgodność z celami zarządzania ryzykiem powodziowym w rozumieniu art. 16 pkt 4) ustawy Prawo wodne, przyjętymi w Planie zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (Dz.U 2022 r poz 2714) będącym strategicznym dokumentem w zakresie bezpieczeństwa powodziowego w Polsce i podlegającym aktualizacji co 6 lat, w myśl art 173 ust 19 ustawy Dokument przyjęty rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2022 r i ogłoszony w dniu 22 grudnia 2022 r, który wszedł w życie w dniu 23 marca 2023'r stanowi aktualizację dotychczasowego Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry Jako cele główne PZRP wymienia się m.in. zahamowanie wzrostu ryzyka powodziowego oraz obniżenie istniejącego ryzyka powodziowego i pod kątem spełnienia tych celów analizuje się ustalenia projektu programu rewitalizacji.

W rozdz. 1 Metodyka diagnozy odwołano się do Uchwały Nr XIX/285/2016 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 marca 2016 r w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha zarówno w zakresie doboru wskaźników jak i metody wyznaczania tych obszarów opisanych w załączniku do uchwały pn. "Diagnoza obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Uchwały wraz z załącznikiem nie dołączono do projektu GPR przedłożonego do uzgodnieni, ale jest on dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu (<https://bip.umwalbrzych.pl/> dostęp dnia 16.08.2023) W wyniku przeprowadzonego procesu w Wałbrzychu zostały wyznaczone obszary zdegradowane (OZ) oraz obszar rewitalizacji (OR), który ma łączną powierzchnię ok 4 km² a składa się z 6 podobszarów Biały Kamień, Stary-Zdrój, Śródmieście, Sobiecin, Nowe Miasto i Podgórze.

W granicach OR (a zarazem OZ) występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują przepisy odrębne, tj. m.in. zakazy określone w art 77 ust 1 pkt 3 Prawa wodnego. Ponadto realizacja inwestycji w ramach GPR może wiązać się z wymogiem uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. W myśl art 390 ustawy pozwolenia wodnoprawne wymagane są na min na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obiektów budowlanych.

Rzeka Pełcznica przepływa przez trzy podobszary OR (Stary-Zdrój, Śródmieście i Podgórze), ale tylko na odcinku w granicach podobszaru OR Stary-Zdrój na MZP wyznaczono obszary szczególnego zagrożenia powodzią. W ogólnej charakterystyce podobszarów rewitalizacji Wałbrzych w rozdz. 2. Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji Miasta Wałbrzycha podano, że OR Stary-Zdrój obejmuje zespół zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej zlokalizowany w dolinie Pełcznicy Usytuowanie tego podobszaru wzdłuż rzeki Pełcznicy wskazuje się jako jego mocną stronę w podrozdz. 2.2.1. Potencjały, zasoby i potrzeby. Rzekę wskazuje się też jako możliwy do wykorzystania potencjał dzielnicy" w sferze sportowo-rekreacyjnej jedynie jako jedną z potrzeb w sferze przestrzenno-funkcjonalnej technicznej wymienia się remont zabudowy regulacyjnej rzeki Pełcznicy, czego zwieńczeniem jest przyjęty w GPR cel 2 Wysoka jakość przestrzeni publicznej poprawa warunków zamieszkania" realizowany przez kierunki działań, a w tym odnowa zabudowy regulacyjnej rzeki Pełcznicy i potoku Szczawnik".

W rozdz. 1 zanieczyszczenie powietrza wskazano jako jedyne negatywne zjawisko w sferze środowiskowej w charakterystyce szczegółowej podobszaru Stary-Zdrój w podrozdz. 2.2.2. Zidentyfikowane problemy i przyczyny degradacji również nie wymienia się żadnych innych problemów w tej sferze.

Z żadnych zapisów w projekcie GPR, czy też ww. uchwały nie wynika, że zagrożenie powodziowe mogło być uwzględnione w analizie wskaźnikowej a przyjmuje się, że jest to element, który powinien być brany pod uwagę poddany analizie na etapie diagnozy czynników i zjawisk kryzysowych obszaru kwalifikującego się do objęcia GPR Brak w projekcie GPR zapisu, z którego wynikałoby, że zagrożenie powodziowe było analizowane i uznano je za nieistotne w porównaniu z rangą pozostałych problemów zidentyfikowanych w Gminie, w tym w OR Uznaje się, że celem

dogłębionej analizie w sferze środowiskowej jest zidentyfikowanie istotnych problemów, które są ważne dla jakości życia i zdrowia mieszkańców oraz dla samego środowiska, a punktem wyjścia w diagnozie szczegółowej sfery środowiskowej jest określenie istniejących uwarunkowań środowiska przyrodniczego OR, poprzez wskazanie zarówno walorów w tym zakresie jak i zagrożeń. Zakłada się bowiem, że poza obligatoryjną strukturą GPR określoną w ustawie o rewitalizacji to przede wszystkim specyfika OR determinuje zawartość poszczególnych części a szczegółowość dogłębionej analizie w sferze środowiskowej zależy od występowania na OR negatywnych zjawisk w tym zakresie, m.in. zagrożenia powodziowego. Istotną jest zatem analiza występowania wód powierzchniowych, cieków wodnych czy związanych z nimi zabezpieczeń przeciwpowodziowych z uwagi na konieczność weryfikacji zagrożenia powodziowego. możliwego do wystąpienia na OR. W diagnozie dobór adekwatnych kryteriów jest kwestią istotną a zarówno MZP, MRP jak i PZRP są na tyle łatwo dostępne, że nie ma przeszkód by jedną ze zmiennych, obok azbestu było zagrożenie powodziowe (np. powierzchnia obszaru szczególnego zagrożenia powodzią) czy ryzyko powodziowe (np. wartość potencjalnych strat powodziowych).

Kwestia zagrożenia powodziowego nie została uwzględniona w projekcie GPR w najmniejszym stopniu. Stwierdzono brak odniesienia do przepisów odrębnych obowiązujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, brak nawet informacji o ich występowaniu w granicach wyznaczonego OR (podobszar Stary Zdrój). Wszelkie inwestycje w ramach GPR muszą być realizowane na tym obszarze w technologii uwzględniającej możliwość zalania wodami powodziowymi z zabezpieczeniem wszelkich obiektów infrastruktury technicznej przed uszkodzeniami w czasie powodzi. Należy taki ogólny nakaz ustalić niezależnie od odniesienia do przepisów odrębnych.

W rozdziale 4. Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych podano, że do GPR zgłoszono łącznie 67 przedsięwzięcia, z czego 642 to zadania podstawowe, a 29 działania uzupełniające. Przypisano je do celów przyjętych w dokumencie i realizowanych przez te przedsięwzięcia, stwierdzając zarazem, że na sferę środowiskową ukierunkowanych jest ponad 100 projektów, w tym „związane z zagospodarowaniem/rewitalizacją obszarów zieleni miejskiej (skwery i parki) oraz rozwojem błękitno-zielonej infrastruktury i małej retencji”. Lokalizację tych przedsięwzięć, pogrupowanych w 6 kategorii w zależności od ich rodzaju (tj. budowa/remont zabudowy mieszkaniowej, budynki lub przestrzenie użytkowane publicznie, projekt społeczne rynek pracy, szkolenia i bezpieczeństwo na drogach/energetyka, infrastruktura drogowa - przebudowa, infrastruktura techniczna - przebudowa) przedstawiono na mapach stanowiących załączniki do GPR o numerach: 1A, 1B, 1.1 C, 1.2 C, 1D i 1F. Niektóre z projektów w ramach GPR naniesionych na Zał. 1B pn. „Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji podobszar Stary Zdrój” znajdują się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Dotyczy to zarówno projektów oznaczonych jak „zrealizowane” jak i projektów „w trakcie realizacji/planowanych do realizacji” w 4 ww. kategoriach: budowa/remont zabudowy mieszkaniowej, budynki lub przestrzenie użytkowane publicznie oraz przebudowa infrastruktury drogowej i technicznej).

Konkretne projekty zestawiono tabelarycznie w załączniku 2A pn. „LISTA PODSTAWOWYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH” oraz w załączniku 2B pn. „LISTA UZUPEŁNIAJĄCYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH”. Najwięcej projektów w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzi znajduje się w rejonie ulicy Legnickiej i Pocztovej, np. inwestycja liniowa o nr C2.5(12) pn. „Porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej”, ale też inwestycje punktowe dotyczące budynków. W przypadku np. projektu nr C2.2(83) pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynku przy ul. Pocztovej 5 w Wałbrzychu poprzez termomodernizację remont” poza termomodernizacją i remontem (w tym przebudową) pomieszczeń planuje się remont instalacji oraz zastosowanie odnawialnych źródeł energii. Podobny zakres wskazano do projektu o nr C2.2(78) pn. „Poprawa

efektywności energetycznej budynku przy ul. Śniadeckich 8 Wałbrzychu poprzez termomodernizację i remont" Projekt o numerze C2.1(349) pn. „Remo wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Legnicka 11 w Wałbrzychu” poza remontem elewacji z częściowym dociepleniem, izolacją pionową budynku z odwodnieniem przewiduje też m.in. remont instalacji elektrycznej i remont klatki schodowej. GPR stanowi dokument planistyczny ustalający jedynie ran przedsięwzięć wskazanych do realizacji w celu osiągnięcia oczekiwanego efektu opisanego w programie sposoby wykonania tych przedsięwzięć to nie zamknięty katalog sztywnych zasad i należy je traktować ja zalecenia, które mogą, a nawet powinny być zweryfikowane w wyniku dalszej, dokładnej analizy

uwzględniającej szczegółowe rozwiązania projektowe. Tym nie mniej uznaje się za zasadne uwzględnienie ww. projektach wykonania dodatkowych prac związanych z zabezpieczeniem wszelkich obiektów infrastruktury technicznej (sieci, urządzeń i instalacji) przed uszkodzeniami w czasie powodzi, niezależnie ww. ogólnego nakazu, którego konieczność ustalenia w GPR wskazano już w uzasadnieniu niniejszej decyzji. W granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią należy realizować poszczególne zadania przewidziane w ramach projektów w technologii uwzględniającej możliwość zalania wodami powodziowymi w celu zminimalizowania strat powodziowych tj. m.in. przy zastosowaniu materiałów budowlanych o ograniczonej nasiąkliwości i odpornych na działanie wody, ale również biorąc pod uwagę konieczność zapewnienia swobodnego przepływu wód powodziowych. Uwzględnienie poziomu zagrożenia powodziowego jest też ważne właśnie przy realizacji przedsięwzięć niezwiązanych z budową nowych obiektów, a polegających na remontach, modernizacjach i adaptacjach istniejących obiektów, w zakresie zastosowania odpowiednich materiałów, zabezpieczenia sieci i urządzeń, tak by nie doprowadzać pomnażania strat finansowych powstałych w wyniku kolejnych powodzi. Wezbrania wywołują powódź, wskutek użytkowania przez człowieka terenów zalewowych w taki sposób, że ich zalanie powoduje szkody, a zatem jedynym skutecznym sposobem ochrony przed tym niekorzystnym zjawiskiem jest zaniechanie użytkowania przez człowieka terenów zalewowych w sposób podatny na szkody wywoływane zalaniem. Poziom ryzyka powodziowego można obniżyć przede wszystkim poprzez działania zmierzające do ograniczenia ekspozycji oraz wrażliwości na powódź. Żadne wytyczne realizacji inwestycji nie zabezpieczą w pełni przed skutkami powodzi, ale należy dążyć przynajmniej do ograniczania wzrostu ryzyka powodziowego.

Wobec nie spełnienia wymogu wynikającego z art. 166 ust. 1 pkt 1 Prawa wodnego Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie postanowił, w świetle art. 166 ust. 10 pkt 5) ustawy odmówić uzgodnienia przedmiotowego projektu dokumentu. Uzgodnienie będzie możliwe po uwzględnieniu ww. uwag.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.”

SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWAG:

Uwagi wskazane w treści decyzji nr 526/RPP/G-1036/2023 wykraczają poza zakres prowadzonego procesu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji. Uwzględnienie przytoczonych uwag wymaga zmiany dokumentu na poziomie szczegółowej diagnozy obszaru rewitalizacji Miasta Wałbrzycha (Rozdział 2 Gminnego Programu Rewitalizacji). W związku z tym, iż zakres wprowadzonych zmian jest określany na podstawie przeprowadzonej w 2021 roku oceny aktualności i stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025, zmiana dokumentu nie dotyczy Rozdziału 2.

13. Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Wałbrzych z siedzibą w Boguszowie-Gorcach

TREŚĆ OPINII:

„W odpowiedzi na pismo z dnia 11.08.2023 r., w sprawie zaopiniowania projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025 z perspektywą do 2030 roku, informujemy iż nie wnosimy uwag. Zasięg przestrzenny oraz granice wyznaczonego obszaru rewitalizacji obejmuje strefę miejską, gdzie brak jest nieruchomości w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Wałbrzych.”

14. Urząd Transportu Kolejowego

TREŚĆ OPINII:

„W odpowiedzi na pismo Prezydenta Miasta Wałbrzycha z 11 sierpnia 2023 r., sygn. BRP.062.1.2023, doręczone do Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego, zwanego dalej Prezesem UTK, 11 sierpnia 2023 r, dotyczące prośby o wydanie opinii dla projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025 z perspektywą do 2030 roku, informuje, co następuje.

Na podstawie art. 24 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 6 lit. b tiret jedenaste ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977), zwanej dalej u.p.z.p., Prezes UTK, w zakresie swojej właściwości rzeczowej lub miejscowej, uzgadnia projekt planu miejscowego. Uzgodnień dokonuje się w trybie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775, z późn. zm.).

Stosownie do treści art. 41 ust. 2 u.p.z.p. do uzgadniania przez Prezesa UTK projektu planu zagospodarowania przestrzennego województwa stosuje się odpowiednio przepisy art 23-26 u.p.z.p., z wyjątkiem terminu dokonania uzgodnień, który nie powinien być krótszy niż 40 dni od dnia udostępnienia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Ponadto na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9a w związku z art. 51 ust. 1 u.p.z.p. Prezes UTK właściwy jest w sprawie uzgodnienia decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do obszarów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym. Stosownie do treści art. 64 u.p.z.p., przepisy art. 51 ust. 3, art. 52, art. 53 ust. 3-5a 5d, art. 54, art. 55 i art. 56 tej ustawy stosuje się odpowiednio do decyzji o warunkach zabudowy.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że do kompetencji Prezesa UTK, w obszarze planowania i zagospodarowania przestrzennego, należy uzgadnianie projektów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz projektów planu zagospodarowania przestrzennego województwa jeżeli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo ruchu kolejowego, - projektów decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o ustaleniu warunków zabudowy w odniesieniu do obszarów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym.

W związku z powyższym stwierdzić należy, że Prezes UTK nie jest organem właściwym w sprawie opiniowania gminnych programów rewitalizacji.

Prezes UTK pragnie także poinformować, że zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a tiret ósme ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z późn. zm.) wójt (burmistrz, prezydenta miasta), po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia gminnego programu rewitalizacji występuje o zaopiniowanie projektu gminnego programu

rewitalizacji przez operatorów sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządców dróg oraz linii i terenów kolejowych.”

15. Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji, Ośrodek Zamiejskowy we Wrocławiu

TREŚĆ OPINII:

W odpowiedzi na pismo nr BRP.062.1.2023 z dnia 11.08.2023 r. otrzymane w dniu 16.08.2023 r. w sprawie zaopiniowania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025 z perspektywą do 2030 roku, uprzejmie informuję, iż przedmiotowy projekt dokumentu planistycznego obejmuje podobszar Podgórze, w którym zlokalizowane są tereny zamknięte, będące w trwałym zarządzie Ministerstwa Obrony Narodowej - Rejonowego Zarządu Infrastruktury we Wrocławiu, a oznaczone geodezyjnie jako działki nr 300/3, 319/4, AM-5, obr. Podgórze.

Wobec powyższego, Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejskowy we Wrocławiu zwraca się z wnioskiem o wyłączenie powyższych gruntów z Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha.

Jednocześnie prosimy o wprowadzenie zapisów o lokalizacji w tym obszarze terenów zamkniętych, co w przyszłości pozwoli na uzgodnienia wszystkich inwestycji w ich sąsiedztwie z zarządcą powyższych nieruchomości.

SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWAG:

Gminny Program Rewitalizacji nie odnosi się do zapisów o lokalizacji w tym obszarze terenów zamkniętych, natomiast stosowne regulacje prawa miejscowego tj. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Sikorskiego i Niepodległości w Wałbrzychu (Uchwała XL/451/21 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 września 2021 r.) określa wskazane w opinii działki nr 300/3, 319/4 (AM-5, obr. Podgórze) jako teren zamknięty niezbędny dla obronności państwa, zgodnie z postulatem zawartym w nadesłanie korespondencji. Gminny Program Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha nie wymaga dodatkowych zmian w tym zakresie.

4. Podsumowanie raportu

Proces opiniowania projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025 z perspektywą do 2030 roku miał na celu uzyskanie opinii, zebranie uwag oraz zaangażowanie organów administracji publicznej i innych podmiotów do udziału w procesie tworzenia dokumentu.

W ramach procedury zbierania opinii, do 37 podmiotów zostało wysłane pismo z prośbą o zaopiniowanie projektu aktualizacji GPR Wałbrzycha. Każdy podmiot opiniujący mógł zapoznać się z projektem dokumentu w wersji elektronicznej. Łącznie odpowiedź nadesłało 17 podmiotów, z czego 15 podmiotów udzieliło odpowiedzi w wyznaczonym przez Prezydenta Miasta Wałbrzycha terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia projektu dokumentu do adresata. Jedna odpowiedź wpłynęła do UM w Wałbrzychu po wyznaczonym terminie. Jedno z pism nie przedstawiało opinii.