

ZARZĄDZENIE NR 738/2023
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

z dnia 8 września 2023 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 68 ust. 1 pkt 8 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 1, § 2 i § 5 ust. 1 i ust. 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 29 grudnia 2096 roku nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Wałbrzychu przy ul. Sienkiewicza, składającą się z działki gruntu nr 344/3 o powierzchni 0,0144 ha obręb Śródmieście Nr 27, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00076595/9 w drodze bezprzetargowej, jako nieruchomość przyległą, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku przy ul. Sienkiewicza 4 w Wałbrzychu, która wraz z działką nr 345/1 o powierzchni 0,0350 ha będzie spełniać wymogi działki budowlanej, w celu realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Udzielam od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste bonifikatę w wysokości 90 %.

§ 3. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości opisanej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 5. Uchylam Zarządzenie Nr 575/2023 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 25 lipca 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta
Wałbrzycha

Roman Szelemej

Załącznik do zarządzenia Nr 738/2023

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 8 września 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Wałbrzych, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na rzecz właścicieli lokali, w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, przy ul. Sienkiewicza
Dane nieruchomości	działka nr 344/3 o powierzchni 0,0144 ha obręb Śródmieście Nr 27 księga wieczysta nr SW1W/00076595/9 "B" - tereny mieszkaniowe.
Warunki i ograniczenia nieruchomości	działka nr 344/3 ma kształt wieloboku, zapewnia dojazd i dojście do części pomieszczeń budynku mieszkalno-użytkowego przy ul. Sienkiewicza 4, na działce posadowione są schody, będące częścią budynku - wejście do lokalu użytkowego, teren działki częściowo wyłożony jest kostką betonową, dojazd i dojście możliwe bezpośrednio z ul. Aptekarskiej dla działki nr 344/3 obręb nr 27 Śródmieście zlokalizowanej przy ul. Sienkiewicza w Wałbrzychu: - obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług ogólnomiejskich, handlu, rzemiosła nieuciążliwego, mieszkalnictwa, zieleni i komunikacji w Wałbrzychu zatwierdzonego uchwałą Nr III/38/98 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 11 grudnia 1998 roku i opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 marca 2000 roku Nr 10 pod pozycją 154, znajduje się ona na terenie obszaru oznaczonego w w/w planie symbolem L5 MW/U/UR/ZP/ZN. - zlokalizowana jest na terenie obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej Wałbrzycha nr XXVI/268/20 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 25 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowo - wschodniej części Śródmieścia w Wałbrzychu). - znajduje w granicach obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha, wyznaczonego w Uchwale Nr XIX/285/2016 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 marca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha. - znajduje się w granicach historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto w Wałbrzychu wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji - nr rejestru 683/WŁ z dnia 8 grudnia 1977 roku.
Forma zbycia nieruchomości	oddanie w użytkowanie wieczyste
Cena nieruchomości	27 552 zł brutto, w tm podatek vat w stawce 23 %
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	pierwsza opłata: 15 % - właściciele lokali mieszkalnych , 25 % - właściciele lokali niemieszkalnych opłata roczna: 1 % - właściciele lokali mieszkalnych , 3 % - właściciele lokali niemieszkalnych
Termin wnoszenia opłat	31 marca każdego roku, począwszy od roku następnego po roku, w

rocznych z tytułu użytkowania wieczystego	którym została podpisana umowa o oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej
Aktualizacja opłat	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, - zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 20.10.2023 r. .

2. W dziale III księgi wieczystej nr SW1W/00076595/9 wpisane są:

- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: odpłatna służebność drogowa polegająca na prawie przechodu przez działkę gruntu nr 344/2 o powierzchni 0,047 ha, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00076595/9 i usytuowania na tej działce schodów umożliwiających wejście do lokalu użytkowego, jak również zapewnienia możliwości napraw, odśnieżania i konserwacji - na rzecz każdego właściciela lokalu użytkowego, objętego księgą wieczystą nr SW1W/00087417/8
- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: bezterminowa odpłatna służebność gruntowo drogowa, na rzecz każdego właściciela lokalu użytkowego objętego księgą wieczystą nr SW1W/00091779/4, polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gruntu nr 344/2 objętej niniejszą księgą wieczystą, w zasięgu i przebiegu zaznaczonym kolorem czerwonym na mapie z projektem służebności

3. Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku położonym przy ul. Sienkiewicza 4 w Wałbrzychu, zgodnie z posiadanymi udziałami w nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działka nr 345/1 o powierzchni 0,0350 ha, obręb Śródmieście Nr 27, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00010216/9.

4. Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

5. Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 8.09.2023 r. do dnia 29.09.2023 r..