

Mieszkańcy
Wałbrzycha i Szczawna-Zdroju



b 0015

[Handwritten signature]
23-08-2023

**BIURO ADMINISTRACJI
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ
WAŁBRZYCH**

PROTEST

Przeciwko inwestycji pod nazwą :
Stacja bazowa telefonii komórkowej nr WAŁ3037A WAŁBRZYCH SZCZAWNO

W P Ł Y N Ę Ł O

Biuro Obsługi Klienta
Urząd Miejski w Wałbrzychu

23-08-2023

liczba załączników

Podpis

W związku z planowaną budową stacji bazowej telefonii komórkowej nr WAŁ 3037A Wałbrzych Szczawno, My mieszkańcy Wałbrzycha i Szczawna-Zdroju wnosimy kategorię sprzeciw przeciwko lokalizacji w/w budowlę na obszarze dzielnicy Konradów, znajdującym się bezpośrednio pomiędzy przebiegającą od północnej, wschodniej i południowej strony granicą administracyjną Szczawna-Zdroju będącego miejscowością uzdrowiskową. Istotnym jest fakt, że omawiana inwestycja znajduje się jak wskazano powyżej, pomiędzy terenem uzdrowiska, który pomijając podziały administracyjne stanowi integralny obszar społeczno-przyrodniczo-architektoniczny z dzielnicą Konradów. Granica administracyjna miasta Szczawno-Zdrój pokrywa się z granicą strefy ochrony "C" przyległej do strefy "B" i stanowiący jej otoczenie w myśl postanowień Statutu uzdrowiska Szczawno-Zdrój. Jest to obszar ochrony uzdrowiskowej mający wpływ na zachowanie walorów krajobrazowych, klimatycznych oraz ochronę złóż naturalnych surowców leczniczych.

Mając na względzie powyższe, stacja bazowa o podanych we wniosku gabarytach tj. wieża o wysokości 40,8 m, niewątpliwie stanowi element dysharmonijny tak dla sylwetki panoramicznej dzielnicy Konradów jak i dla krajobrazu Uzdrowiska Szczawno-Zdrój. Oddziaływanie i zasięg przedmiotowej konstrukcji dochodzi do kilku kilometrów i w sposób trwały ingeruje w walory architektoniczne i krajobrazowe całej okolicy. Na szczególną uwagę zasługuje fakt, że granica administracyjna uzdrowiska, znajdująca się w niewielkiej odległości od lokalizacji omawianej budowlę, nie znosi przecież oddziaływania na strefy chronione Szczawna-Zdroju i fakt takowego oddziaływania również powinien zostać uwzględniony. Z całą pewnością należy stwierdzić, że w wypadku realizacji przedmiotowej inwestycji nie może być mowy o zachowaniu wymagań ładu przestrzennego, rozumianego jako takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne. W szczególności, że omawiany obszar stanowi, tereny wypoczynkowe i rekreacyjne uzdrowiska i nie ulega wątpliwości fakt, że budowla stanowiąc będzie dominantę krajobrazową górującą nad całym terenem, w tym atrakcjami turystycznymi Szczawna-Zdroju.

My mieszkańcy wyrażamy obawę co do prawidłowości podawanych przez inwestora, a tym samym wpływu inwestycji na zdrowie ludzi. Nie uwzględniono możliwych oddziaływań skumulowanych, np. możliwości kumulacji oddziaływań między antenami sektorowymi i radioliniowymi, a tym samym pozostaje wątpliwość co do właściwej kwalifikacji przedsięwzięcia.

Analizy pomijają faktyczny, przestrzenny rozkład pól elektromagnetycznych, emitowanych z danej stacji oraz promieniowanie sąsiadujących anten innych operatorów, co nie pozostaje bez wpływu na faktyczne zagrożenia jakie mogą wystąpić w związku z realizacją inwestycji.

Tym bardziej, że inwestor dokonując oceny oddziaływania stacji bierze pod uwagę moc promieniowania jednej anteny w sektorze, tym czasem umieszczając w danym sektorze dwie anteny lub więcej, jednocześnie nie uwzględniając możliwości wystąpienia wzajemnego oddziaływania z antenami radiolinii.

Urząd Miejski w Wałbrzychu
**BIURO ADMINISTRACJI
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ
WAŁBRZYCH**
23-08-2023
L. dz.
podpis

Nadrzędną wartością, zawsze powinno być zdrowie i życie ludzi. Nie można znajdować uzasadnienia dla takich działań, które wykorzystują niedoskonałości prawa lub interpretują je w korzystny dla inwestycji sposób, zwłaszcza pod kątem możliwości naruszenia szeroko rozumianego bezpieczeństwa ludzi i środowiska .

Nie mniej istotny jest fakt ochrony środowiska przyrodniczego tego terenu. Przywołać należy tutaj również zasadę przezorności. W związku z powyższym uzasadnienia nabierają obawy mieszkańców co do faktycznego oddziaływania projektowanej stacji na nasze zdrowie i środowisko. Ponadto lokalizacja godzi w wymóg uwzględnienia w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymagań ochrony walorów omawianych terenów i z pewnością wpłynie negatywnie na walory krajobrazowe tego obszaru. Gabaryty planowanego obiektu nie są dostosowane do skali lokalnych budynków i budowli , a tym samym zamierzenie inwestycyjne narusza właściwe relacje przestrzenne. Planowana inwestycja godzi również w potrzeby interesu publicznego , rozumianego jako uogólniony cel dążeń i działań, uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności, związanych z zagospodarowaniem przestrzennym.

Podkreślić należy, że wymóg poszanowania ładu przestrzennego nie oznacza tylko i wyłącznie uwzględniania odpowiednich przepisów prawa. Równie istotne są bowiem czynniki pozaprawne , jak chociażby wymienione w definicji tego pojęcia wymagania kompozycyjno-estetyczne.

Protest społeczności, uwidoczniiony w niniejszym piśmie , wobec planowanego zamierzenia daje podstawę do stwierdzenia, iż zobiektywizowane potrzeby lokalnej społeczności, a także turystów, kuracjuszy korzystających z walorów tej części Szczawna-Zdroju i Wałbrzycha są sprzeczne z zamierzeniami inwestycyjnymi inwestora.

Budowa wieży o wysokości 40 m niewątpliwie stanowiłoby dysonans przestrzenny nie korespondując w żaden sposób z charakterystyką otoczenia. Ponadto, co potwierdza niniejszy protest, sprzeczna jest z interesem społecznym.

W związku z powyższym kategorycznie sprzeciwiamy się realizacji przedmiotowej inwestycji.

**Z poważaniem
Mieszkańcy Wałbrzycha i Szczawna-Zdroju**

(Lista podpisów stanowi załącznik do niniejszego pisma)