

ZARZĄDZENIE NR 735/2023
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

z dnia 7 września 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Wałbrzychu przy ul. Przyjaciół Żołnierza, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3/3 o powierzchni 0,0226 ha, obręb Biały Kamień 14, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2023.40 ze zm.), art. 35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2023.344 ze zm.) oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 25, poz. 558 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową położoną w Wałbrzychu przy ul. Przyjaciół Żołnierza, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 3/3 o powierzchni 0,0226 ha, obręb Biały Kamień 14, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00089317/1, niezbędną do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. położonej w Wałbrzychu przy ul. Przyjaciół Żołnierza, oznaczonej jako działki nr 3/1, nr 5/23 i nr 5/25 obręb Biały Kamień 14 oraz położonej w Wałbrzychu przy ul. Przyjaciół Żołnierza 26, oznaczonej jako działka nr 4/2, obręb Biały Kamień 14. Przedmiotowy grunt nie może być sprzedany lub oddany w użytkowanie wieczyste jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym – na poprawę warunków zagospodarowania zgodnie z art.35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2023.344 ze zm.)

Lp.	Adres nieruchomości	Numer dz.	Pow w ha	KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Wałbrzych, obręb Biały Kamień 14, przy ul. Przyjaciół Żołnierza	3/3	0,0226	SW1W/00089317/1	zgodnie ze studium nieruchomości położona jest na terenie jednostki urbanistycznej: 15Biały Kamień. Struktura funkcjonalno - przestrzenna: 15. S s4- obszar specjalny ogrody działkowe-poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej	nieruchomość gruntowa na której znajdują się pomieszczenia gospodarcze	43 050,00 zł brutto	własność

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2023.344 ze zm.) upływa z dniem 20.10.2023 r.

Wykaz zostaje wywieszony na 21 dni. tj. od dnia 8.09.2023 r. do dnia 29.09.2023 r .

Sporządził:T. Rydyński

tel. 74-66-55-229