

**ZARZĄDZENIE NR 734/2023
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 6 września 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości niezabudowanych położonych w Wałbrzychu, stanowiących własność Gminy Wałbrzych

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.40 z póź. zm.), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2005 r. Nr 25, poz. 558 z późn. zm) – zarządzam , co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości niezabudowane stanowiące własność Gminy Wałbrzych, położone w Wałbrzychu, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej

Załącznik do zarządzenia Nr 734/2023
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
z dnia 6 września 2023 r.

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Gminy Wałbrzych

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Określenie nieruchomości według katastru nieruchomości	nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Przeznaczenie w pzp lub studium zp	Cena nieruchomości (zł)
1.	ul. Wyszyńskiego nieruchomość niezabudowana	dz nr 53/2 obr Piaskowa Góra nr 5	74860/4	0,4043	Dla przedmiotowej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. .Działka położona jest na terenie oznaczonym w planie: -3U,UR,MN - przeznaczenie na cele szeroko rozumianych usług lub/i zakładów rzemieślniczych, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jako uzupełniającej.	400.000,00 + 23 % VAT
2.	ul. Wyszyńskiego nieruchomość niezabudowana	dz nr 91/2 obr Piaskowa Góra nr 5	74860/4	0,2548	Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka położona jest na terenie oznaczonym w planie: -2 KP, u, KD(G) - przeznaczenie teren rezerwowy dla projektowanych parkingów, obiektów obsługi i komunikacji samochodowej.	250.000,00 + 23 % VAT

Uwaga:termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2

ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 18.10.2023 r.
Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 6.09.2023 r. do dnia 27.09.2023 r.