

UCHWAŁA NR III/31/2015
RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA

z dnia 22 stycznia 2015 r.

w sprawie udzielenia dotacji celowej dla Wspólnoty Mieszkaniowej Rynek 22 w Wałbrzychu na prace konserwatorskie przy zabytkowej kamienicy „Pod Trzema Różami” przy ul. Rynek 22 w Wałbrzychu

Na podstawie art. 77 i art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2014, poz. 1446), § 2 ust. 1 pkt 11 Uchwały Nr LXI/634/2014 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 15 maja 2014 r. w sprawie przyjęcia zasad udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków i znajdujących się na terenie Gminy Wałbrzych (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2014 r. poz. 2459) uchwała się, co następuje:

§ 1. Udziela się dotacji celowej w wysokości 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) dla Wspólnoty Mieszkaniowej Rynek 22 w Wałbrzychu na prace konserwatorskie przy zabytkowej kamienicy przy ul. Rynek 22 w Wałbrzychu.

§ 2. Dotacja zostaje udzielona na remont dachu – części papowej budynku przy ul. Rynek 22 w Wałbrzychu.

§ 3. Przekazanie dotacji na rachunek bankowy beneficjenta nastąpi po zawarciu przez strony umowy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Wałbrzycha

Maria Anna Romańska

Uzasadnienie

Delegację prawną do udzielenia właścicielom zabytków pomocy finansowej przez Gminę Wałbrzych stanowi Uchwała Nr LXI/634/2014 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 15 maja 2014 roku w sprawie przyjęcia zasad udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków i znajdujących się na terenie Gminy Wałbrzych. W związku z w/w uchwałą, Zarządzeniem Nr 812/2014 Prezydenta Miasta Wałbrzycha powołano Komisję rozpatrującą wnioski o udzielenie dotacji celowych na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych na terenie Gminy Wałbrzych. Komisja na posiedzeniu w dniu 13 listopada 2014 r. rekomendowała przyznanie dotacji jednogłośnie, w głosowaniu jawnym, bez uwag.

Kamienica mieszcząca „Pod Trzema Różami” przy ul. Rynek 22 w Wałbrzychu wybudowana jest w stylu barokowym a wzniesiono ją w 1777 r. Jest to trzypiętrowa kamienica z podcieniami. Swoją nazwę zawdzięcza trzem stiukowym różom usytuowanym na frontowej elewacji.

Budynek został wpisany do rejestru zabytków nieruchomych 19 marca 1960 r. – nr rejestru A/4650/663. Budynek położony jest również w granicach historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto, wpisanego do rejestru zabytków 08.12.1977 r. pod numerem A/712/683/WŁ.

W roku 2012 Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 22 ze środków własnych wykonała wymianę instalacji gazowej w części wspólnej budynku na kwotę 11 232,34 zł.

Ze względu na swoją wartość historyczną i artystyczną oraz konieczność zachowania i utrwalenia substancji zabytku, powyższy obiekt zasługuje na finansowe wsparcie.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Wałbrzycha

Maria Anna Romańska