



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW**

Wrocław, dnia 18 sierpnia 2023 r.

WSI.410.2.57.2023.KM

Prezydent Miasta Wałbrzycha
Plac Magistracki 1
58-300 Wałbrzych
-ePUAP-

W odpowiedzi na wniosek znak: BRP.062.1.2023 z dnia 19 lipca 2023 r. (data wpływu: 21 lipca 2023 r.), w sprawie konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania środowisko dla projektu zmiany dokumentu pn. „Gminny Program Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016–2025 z perspektywą do 2030 roku” informuję, co następuje.

Na podstawie art. 47 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.)* przedmiotowy projekt – w zależności od zawartości opracowania – może podlegać strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

Jak wykazała analiza przedłożonej dokumentacji celem Programu jest zidentyfikowanie obszarów, na których koncentrują się negatywne zjawiska, po to, by móc podjąć działania, które przyczynią się do wyprowadzenia tych obszarów ze stanu kryzysowego oraz umożliwią i stworzą odpowiednie warunki do rozwoju. Obszar rewitalizacji podzielony został na 6 podobszarów, obejmujących najbardziej zdegradowane części dzielnic: Biały Kamień, Stary Zdrój, Śródmieście, Sobięcin, Nowe Miasto i Podgórze. Dla obszaru rewitalizacji wyznaczono 3 cele główne, tj.:

1. Wzrost aktywności, zaradności i poczucia współodpowiedzialności wśród mieszkańców;
2. Wysoka jakość przestrzeni publicznej i poprawa warunków zamieszkania;
3. Stymulowanie rozwoju osobistego i gospodarczego.

W Programie przewidziano 642 przedsięwzięcia podstawowe i 29 działań uzupełniających.

Tereny wyznaczone do rewitalizacji położone są poza granicami obszarów chronionych na podstawie *przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336)*. Natomiast w granicach obszaru rewitalizacji zlokalizowane są pomniki przyrody, a także stwierdzono występowanie gatunków zwierząt objętych ochroną na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380)*. Jednocześnie podobszar Sobięcin graniczy bezpośrednio z obszarem specjalnej ochrony ptaków Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie (PLB020010), a podobszar Nowe Miasto położony jest w bliskiej odległości

od ww. obszaru Natura 2000, a także specjalnego obszaru ochrony siedlisk Góry Kamienne (PLH020038) oraz Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich.

W ramach Programu przewidziano m.in. następujące grupy działań inwestycyjnych:

- remonty, przebudowy, termomodernizacje i rewitalizacje budynków publicznych i mieszkalnych,
- budowa wielofunkcyjnych boisk sportowych,
- modernizacja dróg, chodników,
- budowa centrów przesiadkowych,
- zagospodarowanie i rewitalizacja przestrzeni publicznej, placów zabaw, terenów zieleni (parków i skwerów).

Z przedstawionego opisu poszczególnych projektów wynika, że prace rewitalizacyjne polegać będą głównie na remontach, przebudowie lub rozbudowie obiektów istniejących, zlokalizowanych na terenach zainwestowanych oraz adaptacji niezagospodarowanych przestrzeni na miejsca wydarzeń kulturalnych, edukacyjnych, naukowych. Całość działań rewitalizacyjnych dotyczy obszaru przekształconego antropogenicznie, a ich zasięg oddziaływań ograniczy się do najbliższego otoczenia inwestycji i nie będzie miał znaczącego wpływu na tereny przyległe.

W ocenie tut. organu, z uwagi na charakter i skalę planowanych zamierzeń, realizacja wymienionych w Programie przedsięwzięć nie powinna wpłynąć negatywnie na środowisko przyrodnicze.

Biorąc pod uwagę powyższe, a także mając na względzie uwarunkowania, o których mowa w art. 49 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*, wyrażam opinię, iż dla projektu zmiany dokumentu pn. „Gminny Program Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016–2025 z perspektywą do 2030 roku” nie jest wymagane przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Wskazać jednakże należy, że zabudowania przewidziane do prac polegających na remontach i modernizacji budynków mogą stanowić schronienia ptaków i nietoperzy, chronionych na mocy *rozporządzenia w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt*. Zatem, w przypadku przystępowania do ww. prac, przed ich rozpoczęciem należy, we współpracy ze specjalistą ornitologiem i chiropterologiem, dokonać przeglądu budynków pod kątem występowania schronień obu ww. grup zwierząt. W przypadku potwierdzenia ich obecności, prace należy prowadzić w terminach i w sposób określony przez ww. specjalistów. Ponadto, gdy konieczne byłoby zniszczenie stanowisk ptaków lub nietoperzy, należy uzyskać zezwolenie na czynności zakazane w stosunku do chronionych gatunków zwierząt, zgodnie z zapisami art. 56 *ustawy o ochronie przyrody* oraz przewidzieć właściwe działania kompensujące, np. instalacja budek lęgowych dla ptaków lub schronień dla nietoperzy.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Agnieszka Pawliszak-Czarnecka
Naczelnik Wydziału
Zapobiegania i Naprawy Szkód w Środowisku
oraz Informacji o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/