

ZARZĄDZENIE NR 650/2023
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCH

z dnia 17 sierpnia 2023 r.

w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do podejmowania czynności w imieniu Gminy Wałbrzych i reprezentowania interesów Gminy Wałbrzych, w tym pełnomocnictwa procesowego i dokonywania czynności przed sądami powszechnymi i innymi organami.

Na podstawie art. 30 ust. 1 Ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm.), art. 37 ust.2 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.z 2022r. poz. 1710 t.j.) oraz art. 96 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2022 r., poz.1360 z późn.zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. W celu wykonania postanowień Umowy Nr 924/04 z dnia 22 września 2004 r. o zarządzanie zasobem komunalnym Gminy Wałbrzych, udzielam pełnomocnictwa Panu Kacprowi Nogajczykowi – Prezesowi Zarządu Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu do podejmowania czynności w imieniu Gminy Wałbrzych, reprezentowania interesów Gminy Wałbrzych, w tym pełnomocnictwa procesowego i dokonywania czynności przed sądami powszechnymi i innymi organami, tj.:

1. Podejmowania w imieniu Gminy Wałbrzych czynności w sprawach o roszczenia ze stosunku najmu lub dzierżawy i innych praw rzeczowych na nieruchomościach stanowiących zasób komunalny Gminy Wałbrzych, a w szczególności w sprawach o:

- a) dochodzenie roszczeń z tytułu zaległości czynszowych i innych należności związanych z najmem i dzierżawą lokali,
- b) oraz w innych sprawach związanych z obsługą gminnego zasobu mieszkaniowego.

2. Podejmowania w imieniu Gminy Wałbrzych czynności i reprezentowania interesów Gminy Wałbrzych w postępowaniu regresowym wobec osób trzecich za wszelkie szkody wyrządzone na mieniu Gminy Wałbrzych, w tym szkód powstałe w wyniku eksploatacji górniczej.

3. Zawierania, zmiany i wypowiedania w imieniu Gminy Wałbrzych umów najmu lokali mieszkalnych i użytkowych, umów najmu garaży, umów dzierżawy gruntów.

4. Zawierania, zmiany i wypowiedania w imieniu Gminy Wałbrzych umów na przyłączenie budynków mieszkalnych i użytkowych do sieci gazowej, energetycznej, wodno-kanalizacyjnej i teletechnicznej.

5. Zawierania, zmiany i wypowiedania w imieniu Gminy Wałbrzych umów dzierżawy ogródków przydomowych, dzierżawy miejsc przeznaczonych na eksponowanie reklam, umów o eksploatację wodomierzy zainstalowanych w lokalach, ciepłomierzach oraz podobnych umów.

6. Zawierania w imieniu Gminy Wałbrzych umów o przejęciu długu przysługującego Gminie Wałbrzych w stosunku do najemców i bezumownych użytkowników lokali.

7. Występowania w imieniu Gminy Wałbrzych w postępowaniach likwidacyjnych szkód w zasobie mieszkaniowym Gminy Wałbrzych.

8. Udzielania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla najemców i użytkowników lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych, oraz w gminnych lokalach w budynkach wspólnot Mieszkaniowych objętych umową nr 924/04 z dnia 22 września 2004r. o zarządzanie zasobem komunalnym Gminy Wałbrzych w zakresie zawartym w załącznikach 1 i 2 do w/w umowy.

9. Reprezentowania Gminy Wałbrzych przed Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego dla Miasta Wałbrzycha w postępowaniach administracyjnych w sprawie wykonanych robót budowlanych w lokalach mieszkalnych i użytkowych stanowiących zasób lokali gminnych.

10. Zawierania w imieniu Gminy Wałbrzych porozumień remontowych w sprawie realizacji remontu lokali użytkowych przez ich najemców, umów o remont lokali mieszkalnych kwalifikujących się do wykonania remontu przez przyszłych najemców, umów najmu lokalu lub jego części oraz pomieszczeń niesamodzielnych i pomieszczeń niesłużących wcześniej do celów mieszkalnych oraz lokalu powstałego po podziale lokalu mieszkalnego na dwie samodzielne jednostki mieszkalne oraz umów w sprawie sposobu rozliczania ulepszeń wprowadzanych przez najemcę do lokalu mieszkalnego stanowiącego mieszkaniowy zasób gminy.

11. Reprezentowania Gminy Wałbrzych przed sądami powszechnymi oraz prokuraturą w sprawach związanych z samowolnym zajęciem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

12. Podejmowania w imieniu Gminy Wałbrzych czynności do wydawania zgody na przeprowadzanie przebudowy i termomodernizacji budynków mieszkalnych stanowiących własność gminy.

13. Upoważnienia do składania w imieniu Prezydenta Miasta Wałbrzycha oświadczeń o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy prawa budowlanego z możliwością udzielania dalszych upoważnień dla wykonawców.

14. Podejmowania w imieniu Gminy Wałbrzych czynności do wydawania zgody na przekształcenia lokali użytkowych na lokale mieszkalne.

15. Przygotowywania i przeprowadzania postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy w imieniu i na rzecz Gminy Wałbrzych w zakresie:

a) wykonania audytu energetycznego, dokumentacji technicznej, ekspertyzy przyrodniczej,

b) wykonania prac termomodernizacyjnych,

c) wykonania tablic informacyjnych- związanych z promocją projektu.

16. Udzielania dalszych pełnomocnictw pracownikom Miejskiego Zarządu Budynków Spółka z o.o., z siedzibą w Wałbrzychu w zakresie określonym w ust. 1 do 15.

§ 2. Pełnomocnictwo udzielone jest na czas pełnienia przez Pana Kacpra Nogajczyka stanowiska Prezesa Zarządu Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu.

§ 3. Uchyła się Zarządzenie Nr 604/2022 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 20 września 2022r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do podejmowania czynności w imieniu Gminy Wałbrzych i reprezentowania interesów Gminy Wałbrzych, w tym pełnomocnictwa procesowego i dokonywania czynności przed sądami powszechnymi i innymi organami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Z upoważnienia Prezydenta

dr Sylwia Bielawska

Zastępca Prezydenta Miasta Wałbrzycha