

Załącznik do Zarządzenia Nr 644/2023

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 16.08.2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali,
w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami**

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, przy ul. 11 Listopada
Dane nieruchomości	działka nr 530/2 o powierzchni 0,0883 ha obręb Nowe Miasto Nt 26 księga wieczysta nr SW1W/00017744/8 oznaczenie użytków i klas: "B" - tereny mieszkaniowe
Warunki i ograniczenia nieruchomości	działka nr 530/2 ma kształt nieregularny, w ok. 50 % stanowi skarpe porośniętą trawą i pojedynczymi drzewami, pozostała część stanowi podwórko budynku nr 172 dla działki nr 530/2 nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w granicach obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha, wyznaczonego w Uchwale Nr XIX/285/2016 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 marca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha
Forma zbycia nieruchomości	sprzedaż
Cena nieruchomości	104 550,00 zł, w tym podatek Vat w stawce 23 %

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 28.09.2023 r.

2. W dziale III księgi wieczystej nr SW1W/00017744/8 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - odpłatna, nieograniczona, bezterminowa (nie dłużej jednak niż na czas eksploatacji urządzeń) służebność przesyłu - polegająca na przeprowadzeniu prac polegających na budowie kanalizacji teletechnicznych fi 110 i jednej studni kablowej na pasach gruntu: o szerokości 0,50 m i długości 14,30 m, o szerokości 0,50 m i długości 22,90 m i o powierzchni 1,20 m² (studnia kablowa) wydzielonych z działki nr 530/2 oraz ich eksploatacji, konserwacji, naprawy, modernizacji, remontu, usuwaniu awarii, przebudowy i rozbudowy w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej kolorem niebieskim- na rzecz UPC Polska Sp. z o.o. z/s w Warszawie, dział IV księgi wieczystej żadnych wpisów nie zawiera, nieruchomość wolna jest od jakichkolwiek innych roszczeń i obciążeń na rzecz osób trzecich.

3. Sprzedaż nieruchomości gruntowej nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku położonym przy ul. 11 Listopada 172 w Wałbrzychu, zgodnie z posiadanymi udziałami w nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działka nr 530/1 o powierzchni 0,0273 ha, obręb Nowe Miasto Nr 26, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00048296/8.

4. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 17.08.2023 r. do dnia 7.09.2023 r.

Prezydent

Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej