

**ZARZĄDZENIE NR 619/2023  
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 8 sierpnia 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. Świdnickiej 40, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 77/4 o pow. 0,2275 ha, obręb Rusinowa 35, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2023.40 ze zm.), art. 35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2023.344 ze zm.) oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 25, poz. 558 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowaną położoną w Wałbrzychu przy ul. Świdnickiej 40, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 77/4 o pow. 0,2275 ha, obręb Rusinowa 35, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00081767/4, niezbędną do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Wałbrzychu przy ul. Świdnickiej 42A, oznaczonej jako działka nr 76/3, obręb Rusinowa 35, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00091826/9. Przedmiotowy grunt nie może być sprzedany lub oddany w użytkowanie wieczyste jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

**Roman Szelemej**

Załącznik do zarządzenia Nr 619/2023

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 8 sierpnia 2023 r.

### W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym – na poprawę warunków zagospodarowania zgodnie z art.35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j.Dz.U.2023.344 ze zm.)

Lp.	Adres nieruchomości	Numer dz.	Pow w m <sup>2</sup>	KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Wałbrzych, obręb Rusinowa 35, przy ul. Świdnickiej 40	77/4	2275	SW1W/0 0081767/ 4	zgodnie ze studium działka położona jest w jednostce 32-Rusinowa na obszarze oznaczonym 32.Z 2-obszar zieleni -poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej	nieruchomość niezabudowana	150 060,00 zł brutto	własność

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j.Dz.U.2023.344 ze zm.) upływa z dniem 20.09.2023 r.

Wykaz zostaje wywieszony na 21 dni. tj. od dnia 9.08.2023 r. do dnia 30.08.2023 r. .

Sporządził:T. Rydziński

tel. 74-66-55-229