

ZARZĄDZENIE NR 599/2023
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

z dnia 3 sierpnia 2023 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy
Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 68 ust.1 pkt 8 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 1, § 2 i § 5 ust. 1 i ust. 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Wałbrzychu przy ul. Dmowskiego 7A, składającą się z działki gruntu nr 245/2 o powierzchni 0,0216 ha obręb Śródmieście 27, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00097769/3 w drodze bezprzetargowej, jako nieruchomość przyległą, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku przy ul. Dmowskiego 7 w Wałbrzychu, która wraz z działką nr 245/1 o powierzchni 0,0348 ha będzie spełniać wymogi działki budowlanej, w celu realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Udzielam od ceny sprzedaży bonifikatę w wysokości 90 %.

§ 3. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości opisanej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta
Wałbrzycha

Roman Szelemej

Załącznik do zarządzenia Nr 599/2023

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 3 sierpnia 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali,
w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami**

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, przy ul. Dmowskiego 7A
Dane nieruchomości	działka nr 245/2 o powierzchni 0,0216 ha obręb Śródmieście Nr 27 księga wieczysta nr SW1W/00097769/3 oznaczenie użytków i klas: "B" - tereny mieszkaniowe
Warunki i ograniczenia nieruchomości	działka nr 245/2 ma kształt nieregularny, stanowi teren niezabudowany, wykorzystywany jako podwórko dla sąsiedniej zabudowy mieszkalnej, wzdłuż północno-zachodniej granicy przylega do działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym posadowionym przy ul. Dmowskiego 7, dostęp możliwy od ulicy Dmowskiego - przejazdem bramowym dla działki nr 245/2 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północno - zachodniej części obszaru Śródmieścia w Wałbrzychu, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVII/420/21 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 17 czerwca 2021 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 czerwca 2021 roku pod pozycją nr 3098. Zgodnie z w/w planem przedmiotowa działka położona jest na terenie obszaru oznaczonego symbolem 10MW/U dla którego ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) zabudowa usługowa, c) zabudowa mieszkaniowo – usługowa; 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna, infrastruktura drogowa, w tym parkingi, zieleń urządzona, place zabaw. nieruchomość znajduje się: - w granicach historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto w Wałbrzychu wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji - nr rejestru 712/683/WŁ z dnia 8 grudnia 1977 roku oraz na obszarze obserwacji archeologicznej historycznej miejscowości o średniowiecznej genezie, tożsamej z granicami układu urbanistycznego. - w granicach obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha, wyznaczonego w Uchwale Nr XIX/285/2016 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 marca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha i objęta jest opracowaniem „Wytyczne konserwatorskie do programu rewitalizacji – Wałbrzych – Śródmieście”.
Forma zbycia nieruchomości	sprzedaż
Cena nieruchomości	35 178,00 zł, w tym podatek Vat w stawce 23 %

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 13.09.2023 r. .

2. Działy III i IV księgi wieczystej nr SW1W/00097769/3 żadnych wpisów nie zawierają, nieruchomości wolna jest od jakichkolwiek roszczeń i obciążeń na rzecz osób trzecich.

3. Sprzedaż nieruchomości gruntowej nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku położonym przy ul. Dmowskiego 7 w Wałbrzychu, zgodnie z posiadanymi udziałami w nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działka nr 245/1 o powierzchni 0,0348 ha, obręb Śródmieście Nr 27, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00021870/1.

4. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 3.08.2023 r. do dnia 24.08.2023 r. .