

**ZARZĄDZENIE NR 598/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 3 sierpnia 2023 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym udziału Gminy Wałbrzych wynoszącego 3/80 części w nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej przy ul. Uzdrowskiej 14 w Wałbrzychu na rzecz współwłaściciela**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 9 oraz art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 1 i § 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży udział wynoszący 3/80 części w nieruchomości zabudowanej, położonej w Wałbrzychu przy ul. Uzdrowskiej 14, składającej się z działki gruntu nr 195 o powierzchni 0,0405 ha obręb Stary Zdrój Nr 19, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00003783/2 w trybie bezprzetargowym, na rzecz współwłaściciela.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości opisanej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta  
Wałbrzycha

**Roman Szelemej**

Załącznik do zarządzenia Nr 598/2023

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 3 sierpnia 2023 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**w której udział Gminy Wałbrzych przeznaczony jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, ul. Uzdrowska 14
Dane nieruchomości	działka nr 195 o powierzchni 0,0405 ha obręb Stary Zdrój Nr 19 księga wieczysta nr SW1W/00003783/2 oznaczenie użytków i klas: "B" - tereny mieszkaniowe nieruchomość zabudowana budynkiem jednorodzinny, w zabudowie bliźniaczej, technologia tradycyjna, o zwartej bryle, przykryty stromym dachem, budynek parterowy, z poddaszem częściowo mieszkalnym, podpiwniczony, o powierzchni użytkowej 85,4 m <sup>2</sup> , wzniesiony około 1930 roku, stan techniczny i standart przeciętny
Warunki i ograniczenia nieruchomości	działka nr 195 ma kształt regularnego wieloboku, teren o dość dużej deniwelacji, ogrodzony, nieurządzony, działka porośnięta samosiejkami  dla działki nr 195 nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  działka położona jest w granicach historycznego układu urbanistycznego osiedla przy ul. Żeromskiego oraz objęta została opracowaniem o nazwie "Szczegółowe wytyczne konserwatorskie dla obszaru Osiedla przy ulicy Żeromskiego w Wałbrzychu"  budynek przy ul. Uzdrowskiej 14 ijęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Wałbrzycha
Forma zbycia nieruchomości	sprzedaż
Cena nieruchomości	15 611,25 zł, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.) zwolniona z podatku od towarów i usług

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 13.09.2023 r. .

2. w dziele III księgi wieczystej nr SW1W/00003783/2 wpisane jest roszczenie dotychczasowego właściciela gruntu o roczną opłatę przekształceniową w odniesieniu do każdorazowego właściciela nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, dział IV żadnych wpisów nie zawiera, nieruchomość wolna jest od jakichkolwiek innych roszczeń i obciążeń na rzecz osób trzecich.

3. Sprzedaż nieruchomości gruntowej nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz współwłaściciela nieruchomości.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w od dnia 3.08.2023 r. do dnia 24.08.2023 r. .