

**ZARZĄDZENIE NR 577/2023  
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 25 lipca 2023 r.

**w sprawie zmiany zarządzenia Nr 247/2021 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 28 kwietnia 2021r.  
w sprawie sposobu realizacji wniosków o przydział lokali z umową najmu socjalnego lokalu,  
stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. t.j. z 2023r. poz. 40 ze zm.), ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023r. poz. 725) oraz uchwały Nr XXXIII/354/21 z dnia 25 marca 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2021r. poz 1473 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 247/2021 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 28 kwietnia 2021r. w sprawie sposobu realizacji wniosków o przydział lokali z umową najmu socjalnego lokalu, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 6 ust. 2 załącznik Nr 2 do zarządzenia otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Lokalowego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

**Roman Szelemej**

**Ankieta weryfikacyjna do wniosku o przydział lokalu z umową najmu socjalnego lokalu**

1. **Imię i Nazwisko** .....
2. **Data urodzenia** ....., **PESEL** .....
3. **Adres zamieszkania** ..... **Tel.**.....
4. Informacje o stanie cywilnym\*:  
kawaler/panna\*  
żonaty/zamężna\*(w przypadku oddzielnego zamieszkiwania współmałżonka proszę podać adres)  
.....  
wdowa/wdowiec\*  
rozwódziona(a),
5. W lokalu zameldowany(a) od .....

**Dane dotyczące osób ubiegających się wspólnie z wnioskodawcą o najem lokalu:**

Lp.	Nazwisko i imię	Data urodzenia	Data i miejsce zameldowania	Pokrewieństwo
1				
2				
3				
4				
5				
6				

**Wypełnia zarządca lub właściciel lokalu, w którym zamieszkuje wnioskodawca**

**6. Dane o lokalu:**

I pokój ..... m<sup>2</sup> II pokój ..... m<sup>2</sup> III pokój ..... m<sup>2</sup> IV pokój .... m<sup>2</sup>  
kuchnia .....m<sup>2</sup> łazienka ..... m<sup>2</sup> wc .....m<sup>2</sup> przedpokój..... m<sup>2</sup>  
inne .....

pow. użytkowa..... (m<sup>2</sup>) pow. mieszkalna ..... (m<sup>2</sup>)

7. Czy w okresie 12 miesięcy przed dniem złożenia wniosku występują zaległości czynszowe, przekraczające 3 pełne okresy płatności: **Tak / Nie \***

Należność główna.....odsetki.....

**8. Lokal zajmowany jest na podstawie:**

umowy najmu nr .....  
bezprawnie od.....  
samowolnie od.....  
najemcą / użytkownikiem lokalu jest.....

9. Osoby zgłoszone do zamieszkiwania w okresie co najmniej 12 m-cy przed złożeniem wniosku lub ankiety weryfikacyjnej (imię, nazwisko, data zgłoszenia):.....

.....  
 .....

10. Czy wnioskodawca i osoby wraz z nim ubiegające się o lokal socjalny były sprawcami dewastacji lokali lub części wspólnych budynku lub czy zakłócały ład i porządek domowy. **Tak / Nie \***

.....  
**Podpis zarządcy/właściciela**

**11. Punktacja:**

Kryteria podlegające punktacji	Liczba punktów
<b>Przegęszczenie w miejscu zamieszkania:</b> poniżej 5 m <sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej na osobę. Punkty w przypadku oddzielnego zameldowania stałego małżonków i jednoczesnego zamieszkiwania małżonków pod jednym adresem, liczone są na podstawie potwierdzenia tego faktu przez właściwe biuro meldunkowe (zameldowanie czasowe), właściciela lub zarządcę pod kątem ilości osób zobowiązanych do zapłaty za media. Stan przegęszczenia powinien mieć miejsce w okresie co najmniej 12 m-cy przed złożeniem wniosku lub ankiety weryfikacyjnej. W przypadku osobnego zamieszkiwania punktację dzieli się na pół.	1) do 3,00m <sup>2</sup> na osobę <b>6 pkt</b> 2) powyżej 3,00 do 4,00m <sup>2</sup> na osobę <b>4 pkt</b> 3) powyżej 4,00 do 5,00m <sup>2</sup> na osobę <b>2 pkt</b>
<b>Osoby:</b> do 25 roku życia, realizujące indywidualny program usamodzielniania, które nadal przebywają lub opuściły rodzinę zastępczą, placówkę opiekuńczo-wychowawczą, rodzinny dom dziecka i inną placówkę wychowawczą w związku z uzyskaniem pełnoletności, a przed umieszczeniem w tych rodzinach lub instytucjach zamieszkiwały na terenie gminy i nie mają możliwości powrotu do poprzedniego miejsca zamieszkania i nie mogą zaspokoić swoich potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie.	<b>10 pkt</b> (w przypadku więcej niż 1 osoby spełniającej to kryterium, <b>punkty nie sumują się</b> )
<b>Warunki zdrowotne wnioskodawcy:</b> wnioskodawca oraz wszystkie osoby ubiegające się wraz z nim o lokal, będące osobami niepełnosprawnymi o umiarkowanym lub znacznym stopniu niepełnosprawności lub wychowujący dzieci niepełnosprawne w wieku do 16 lat.	1) znaczny stopień niepełnosprawności <b>8 pkt</b> 2) umiarkowany stopień niepełnosprawności <b>6 pkt</b> 3) dzieci do lat 16 <b>6 pkt</b> <b>(punkty nie sumują się)</b>
<b>Okres oczekiwania:</b> punktację nalicza się za okres oczekiwania liczony od daty uzyskania uprawnień do ubiegania się o mieszkanie.	od 1 do 2 lat – <b>1 pkt</b> za każdy rok 3 lata – <b>4 pkt</b> 4 lata – <b>6 pkt</b> 5 lat – <b>9 pkt + 3 pkt</b> za każdy kolejny rok oczekiwania
<b>Stan rodzinny:</b> za każde dziecko wnioskodawcy, z którym zamieszkuje i prowadzi wspólne gospodarstwo domowe w wieku do 18 lat, a w przypadkach dzieci uczących się – w wieku do 25 lat.	<b>4 pkt</b> za każde dziecko
<b>Bezdomność:</b> osoby bezdomne określone w art. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. t.j. z 2023r. poz. 901) zamieszkujące na obszarze Gminy Wałbrzych, które zamieszkiwały na jej obszarze przed uzyskaniem statusu osoby bezdomnej, realizujące kontrakty socjalne, o których mowa w art. 108 w/w ustawy, we współpracy z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Wałbrzychu i podmiotami ekonomii społecznej (wymagane zaświadczenie z MOPS Wałbrzych lub innego ośrodka dla osób bezdomnych).	<b>8 pkt</b> (w przypadku więcej niż 1 osoby spełniającej to kryterium, <b>punkty nie sumują się</b> )
<b>Osoby:</b> posiadające decyzję administracyjną potwierdzającą pobyt w Domu dla Matek z Małoletnimi Dziećmi i Kobiet w ciąży, realizujące kontrakty socjalne, o których mowa w art. 108 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. t.j. z 2023r. poz. 901), we współpracy z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Wałbrzychu (wymagane zaświadczenie z MOPS Wałbrzych).	<b>10 pkt</b>
<b>Osoby:</b> zajmujące lokale w budynkach znajdujących się na terenach przeznaczonych pod inwestycje, a plany gminy przewidują opróżnienie lokalu, jeżeli nie mogą zaspokoić swoich potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie.	<b>15 pkt</b>
<b>Osoby,</b> które utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub innego zdarzenia losowego.	<b>5 pkt</b>

