

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na wspieranie nowych inwestycji w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej dla przedsiębiorstw prowadzących działalność gospodarczą na terenie Wałbrzycha w obrębie Nr 0008 Poniatów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 849) Rada Miejska Wałbrzycha uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie nowych inwestycji, nieruchomości, o których mowa w § 7 niniejszej uchwały, należące do małych, średnich i dużych przedsiębiorstw prowadzących działalność gospodarczą na terenie Wałbrzycha w obrębie Nr 0008 Poniatów, stanowiącym część Strefy Aktywizacji Gospodarczej Obszaru Poniatowa, po spełnieniu łącznie warunków określonych w § 4.

2. Teren objęty zwolnieniem, o którym mowa w ust. 1 obejmuje działki w ramach obrębu Nr 0008 Poniatów o numerach: 28/11, 28/13, 92/1, 92/12, 92/13, 92/16, 92/17, 92/18, 92/19, 92/21, 92/22, 92/23, 92/24, 92/25, 92/26, 92/27, 92/28, 93/14, 93/19, 93/21, 93/23, 93/25 o powierzchni całkowitej 46.2638 ha.

**§ 2.** Pomoc na podstawie niniejszej uchwały będzie udzielana zgodnie z przepisami:

- 1) Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187.1 z 26.06.2014), zwanego dalej „Rozporządzeniem UE” - niniejsza uchwała nie ma zastosowania w przypadkach o których mowa w art. 1 ust. 3, 4 i 5 oraz w art. 13 Rozporządzenia UE.
- 2) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r. poz 174).

**§ 3.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) rzeczowych aktywach trwałych – należy przez to rozumieć aktywa obejmujące grunty, budynki, zakład, urządzenia i wyposażenie, o których mowa w art. 2 pkt 29 Rozporządzenia UE;
- 2) beneficjencie pomocy – należy przez to rozumieć podmiot prowadzący działalność gospodarczą lub podmiot prowadzący działalność w zakresie rolnictwa lub rybołówstwa, bez względu na formę organizacyjno - prawną oraz sposób finansowania, który otrzymał pomoc publiczną;
- 3) nowej inwestycji – należy przez to rozumieć „inwestycję początkową”, o której mowa w art. 2 pkt 49 Rozporządzenia UE, tj.:
  - a) inwestycję w rzeczowe aktywa trwale związane z założeniem nowego zakładu, zwiększeniem zdolności produkcyjnej istniejącego zakładu, dywersyfikacją produkcji zakładu poprzez wprowadzenie produktów uprzednio nieprodukowanych w zakładzie lub zasadniczą zmianą dotyczącą procesu produkcyjnego istniejącego zakładu, lub „inwestycję początkową na rzecz nowej działalności gospodarczej”, o której mowa oraz w art. 2 pkt 51 Rozporządzenia UE, tj.:
  - b) inwestycję w rzeczowe aktywa trwale związane z założeniem nowego zakładu lub z dywersyfikacją działalności zakładu, pod warunkiem że nowa działalność, która ma być prowadzona, nie jest taka sama jak działalność poprzednio prowadzona w danym zakładzie ani podobna do takiej działalności.
- 4) takiej samej lub podobnej działalności – należy przez to rozumieć działalność, o której mowa w art. 2 pkt 50 Rozporządzenia UE, wchodzącą w zakres tej samej klasy (czterocyfrowy kod numeryczny) statystycznej

klasyfikacji działalności gospodarczej NACE Rev. 2 określonej w rozporządzeniu (WE) nr 1893/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 20 grudnia 2006 r. w sprawie statystycznej klasyfikacji działalności gospodarczej NACE Rev. 2 i zmieniającym rozporządzenie Rady (EWG) nr 3037/90 oraz niektóre rozporządzenia WE w sprawie określonych dziedzin statystycznych;

- 5) dużym projekcie inwestycyjnym – należy przez to rozumieć nową inwestycję, o której mowa w art. 2 pkt 52 Rozporządzenia UE, której koszty kwalifikowalne, obliczane z zastosowaniem cen i kursów wymiany w dniu przyznania pomocy, przekraczają 50 mln EUR;
- 6) intensywności pomocy – należy przez to rozumieć kwotę pomocy brutto, o której mowa w art. 2 pkt 26 Rozporządzenia UE, wyrażoną jako odsetek kosztów kwalifikowalnych, przed potrąceniem podatku lub innych opłat;
- 7) rozpoczęciu inwestycji – należy przez to rozumieć rozpoczęcie prac, o których mowa w art. 2 pkt 23 Rozporządzenia UE, tj. podjęcie robót budowlanych związanych z inwestycją lub pierwsze prawnie wiążące zobowiązanie do zamówienia urządzeń lub inne zobowiązanie, które sprawia, że inwestycja staje się nieodwracalna, zależnie od tego, co nastąpi najpierw. Zakupu gruntów ani prac przygotowawczych, takich jak uzyskanie zezwoleń i przeprowadzenie studiów wykonalności, nie uznaje się za rozpoczęcie inwestycji. W odniesieniu do przejęć, „rozpoczęcie inwestycji” oznacza moment nabycia aktywów bezpośrednio związanych z nabytym zakładem;
- 8) zakończeniu inwestycji - należy przez to rozumieć:
  - a) czynność wynikającą z decyzji „pozwolenie na budowę” tj. uzyskanie od właściwego organu pozwolenia na użytkowanie albo zawiadomienie właściwego organu o zakończeniu robót,
  - b) rozpoczęcie użytkowania,
- 9) przedsiębiorstwie znajdującym się w trudnej sytuacji – należy przez to rozumieć przedsiębiorstwo, wobec którego zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 2 pkt 18 Rozporządzenia UE;
- 10) małych i średnich przedsiębiorstwach – należy przez to rozumieć przedsiębiorstwa w rozumieniu załącznika I do Rozporządzenia UE;
- 11) dużych przedsiębiorstwach – należy przez to rozumieć przedsiębiorstwa niespełniające kryteriów dla małych lub średnich przedsiębiorstw, o których mowa w załączniku I Rozporządzenia UE;
- 12) pomocy – należy przez to rozumieć każdy środek spełniający wszystkie kryteria, o których mowa w art. 107 ust. 1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (Dz. Urz. UE 2012, C 326 z 26.10.2012 r.), zwanego dalej „Traktatem”;
- 13) udziale własnym - należy przez to rozumieć nakłady inwestycyjne pochodzące ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania, nie pochodzące ze wsparcia ze środków publicznych;
- 14) Strefie Aktywizacji Gospodarczej Obszaru Poniatowa – to wg uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wydzielony przez Gminę Wałbrzych obszar w mieście, na terenie dzielnicy Poniatów, przeznaczony pod inwestycje produkcyjne i usługowe.

#### **§ 4. Ogólne warunki dopuszczalności pomocy na podstawie niniejszej uchwały:**

- 1) złożenie do Prezydenta Wałbrzycha wniosku o przyznanie pomocy na podstawie niniejszej uchwały przed rozpoczęciem prac nad realizacją nowej inwestycji, o której mowa w § 7, na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) poniesienie, po dniu wejścia w życie uchwały, nakładów na nową inwestycję w obrębie objętym zwolnieniem na terenie Wałbrzycha w wysokości co najmniej 20 mln zł w odniesieniu do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą;
- 3) zakończenie realizacji nowej inwestycji w terminie 36 miesięcy od dnia złożenia wniosku o przyznaniu pomocy, o którym mowa w pkt. 1;
- 4) utrzymanie nowej inwestycji na terenie Wałbrzycha przez co najmniej 10 lat od dnia zakończenia jej realizacji lub 5 lat w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw;
- 5) zachowanie udziału własnego przedsiębiorcy związanego z nową inwestycją, wynoszącego co najmniej 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą;

6) przedłożenie dokumentów i oświadczeń zgodnie z § 13, w terminie do 3 miesięcy od dnia zakończenia inwestycji.

**§ 5. 1.** Niniejsza uchwała nie ma zastosowania do indywidualnej regionalnej pomocy inwestycyjnej na rzecz beneficjenta, który zamknął taką samą lub podobną działalność w Europejskim Obszarze Gospodarczym w ciągu dwóch lat poprzedzających jego wniosek o przyznanie regionalnej pomocy inwestycyjnej lub który - w momencie składania wniosku o pomoc - ma konkretne plany zamknięcia takiej działalności w ciągu dwóch lat od zakończenia inwestycji początkowej, której dotyczy wniosek o pomoc, w danym regionie.

2. Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały nie może być udzielana przedsiębiorstwom znajdującym się w trudnej sytuacji, tj. wobec których zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 2 pkt 18 Rozporządzenia UE.

3. Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały nie może być udzielana przedsiębiorstwom, na których ciąży obowiązek zwrotu pomocy wynikający z wcześniejszej decyzji Komisji Europejskiej uznającej pomoc za niezgodną z prawem i z rynkiem wewnętrznym.

4. Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały nie może być udzielana przedsiębiorstwom posiadającym, na dzień złożenia wniosku o przyznanie pomocy, zaległości w płatnościach należności stanowiących dochody budżetu Gminy Wałbrzych.

**§ 6.** Przedsiębiorstwo nabywa prawo do pomocy z dniem rozpoczęcia prac nad realizacją nowej inwestycji, o której mowa w §7.

**§ 7. 1.** Zwalnia się w całości od podatku od nieruchomości, grunty, nowo wybudowane budynki i budowle związane z nową inwestycją, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w obrębie objętym zwolnieniem na terenie Wałbrzyska.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje:

1) w odniesieniu do gruntów objętych obowiązkiem podatkowym w dniu złożenia wniosku o przyznanie pomocy - od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto prace nad nową inwestycją;

2) w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, od których obowiązek podatkowy powstał po dniu złożenia wniosku o przyznanie pomocy - od dnia powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

3. Zwolnienie o którym mowa w ust.1 przysługuje na okres 10 lat licząc od miesiąca, w którym rozpoczęto korzystanie ze zwolnienia.

**§ 8. 1.** Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, poniesionych w związku z nową inwestycją, zalicza się poniesione po dniu złożenia wniosku o udzielenie pomocy wydatki na rzeczowe aktywa trwałe, tj.:

1) cenę nabycia prawa własności gruntów lub prawa ich wieczystego użytkowania;

2) cenę nabycia lub koszt wytworzenia środków trwałych, takich jak budynki i budowle;

3) ceny nabycia lub koszt wyposażenia związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej:

a) maszyny i urządzenia, w tym systemy i sieci teleinformatyczne,

b) narzędzia, przyrządy i aparatura,

c) wyposażenie techniczne do prac biurowych,

d) infrastrukturę techniczną.

2. W przypadku przedsiębiorstwa innego niż mały lub średni nabywane aktywa, o których mowa w ust. 1, muszą być nowe.

3. Koszty związane z dzierżawą rzeczowych aktywów trwałych można uwzględnić na warunkach określonych w art. 14 ust. 6 Rozporządzenia UE, tj.:

a) dzierżawa gruntów musi trwać przez okres co najmniej 10 lat od przewidywanego terminu zakończenia projektu inwestycyjnego w przypadku dużych przedsiębiorstw lub 5 lat w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw,

b) dzierżawa/najem instalacji lub maszyn musi mieć formę leasingu finansowego i obejmować obowiązek zakupu aktywów przez beneficjenta po wygaśnięciu umowy.

4. W przypadku pomocy przyznanej na zasadniczą zmianę procesu produkcji spełnione muszą być warunki określone w art. 14 ust. 7 Rozporządzenia UE, tj. koszty kwalifikowalne, muszą przekraczać koszty amortyzacji aktywów związanej z działalnością podlegającą modernizacji w ciągu poprzedzających trzech lat obrotowych. W przypadku pomocy przyznanej na dywersyfikację istniejącego zakładu, koszty kwalifikowalne muszą przekraczać o co najmniej 200% wartość księgową ponownie wykorzystywanych aktywów, odnotowaną w roku obrotowym poprzedzającym rozpoczęcie prac.

5. Cenę nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych ustala się zgodnie z przepisami o rachunkowości.

**§ 9.** Zwolnieniu od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały nie podlegają:

- 1) grunty, budynki lub ich części oraz budowle związane z działalnością handlową;
- 2) grunty, budynki lub ich części oraz budowle zajęte na stacje paliw;
- 3) grunty, budynki lub ich części oraz budowle zajęte na działalność usługową w zakresie wynajmu powierzchni na cele handlowe i mieszkaniowe;
- 4) grunty, budynki lub ich części oraz budowle zajęte na działalność związaną ze zbieraniem, przetwarzaniem i unieszkodliwianiem odpadów;
- 5) grunty, budynki lub ich części oraz budowle zajęte na działalność związaną z odzyskiem surowców i rekultywacją.

**§ 10.** Maksymalną wartość pomocy udzielanej na realizację dużego projektu inwestycyjnego ustala się zgodnie z wzorem: maksymalna kwota pomocy =  $R \cdot (A + 0,50 \cdot B + 0 \cdot C)$ , gdzie poszczególne symbole oznaczają: R - maksymalną intensywność pomocy (0,25), A – początkowa kwota 50 mln EUR kosztów kwalifikowalnych, B - koszty kwalifikowalne między 50 mln EUR a 100 mln EUR, C - część kosztów kwalifikowalnych powyżej 100 mln EUR.

**§ 11.** 1. Maksymalna intensywność pomocy brutto nie może przekroczyć 25 % kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.

2. Z wyjątkiem pomocy na rzecz dużych projektów inwestycyjnych, maksymalna intensywność pomocy brutto dla małych przedsiębiorców nie może przekroczyć 45 % kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.

3. Z wyjątkiem pomocy na rzecz dużych projektów inwestycyjnych, maksymalna intensywność pomocy brutto dla średnich przedsiębiorców nie może przekroczyć 35 % kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.

4. Pomocy udziela się do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalne wartości pomocy lub intensywności określone w § 10 i § 11.

**§ 12.** Pomoc udzielana zgodnie z uchwałą podlega sumowaniu z każdą inną pomocą przeznaczoną na realizację tej samej inwestycji bez względu na jej formę i źródło pochodzenia i nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy określonej w § 11.

**§ 13.** Przedsiębiorcy ubiegający się o pomoc na podstawie § 7 uchwały lub ich następcy prawni po zrealizowaniu nowej inwestycji, zobowiązani są uzupełnić złożony uprzednio wniosek o zwolnienie na podstawie niniejszej uchwały o:

- 1) informacje, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 Nr 53, poz. 312 z późn. zm.), w ramach formularza, którego wzór stanowi załącznik do tego rozporządzenia;
- 2) pozwolenie na użytkowanie budynków lub ich części lub budowli stanowiących nową inwestycję, jeżeli wymagają tego przepisy prawa budowlanego;
- 3) tytuł prawny do nieruchomości;
- 4) deklarację o utrzymaniu nowej inwestycji na terenie Wałbrzycha przez okres co najmniej 10 lat od dnia zakończenia inwestycji lub 5 lat w przypadku małego i średniego przedsiębiorstwa na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 5) oświadczenie o wartości nowej inwestycji wynikające z kosztorysu powykonawczego oraz o wysokości kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą publiczną i o udziale własnym w nakładach związanych

z nową inwestycją wynoszącym co najmniej 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały;

- 6) kosztorys powykonawczy inwestycji;
- 7) informację o podstawach opodatkowania podatkiem od nieruchomości w zakresie dotyczącym nowej inwestycji, na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do uchwały;
- 8) oświadczenie przedsiębiorcy w przedmiocie nieznajdowania się w trudnej sytuacji, na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do uchwały;
- 9) oświadczenie o dacie rozpoczęcia inwestycji, na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do uchwały;
- 10) kopię dziennika budowy, jeżeli przepisy prawa budowlanego wymagają jego prowadzenia;
- 11) zestawienie kosztów kwalifikowanych poniesionych na realizację nowej inwestycji, w związku z którą ma być udzielona pomoc na podstawie niniejszej uchwały, wskazującego okres ich ponoszenia, na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do uchwały;
- 12) oświadczenie przedsiębiorcy zawierające informacje dotyczące zamknięcia przez niego takiej samej lub podobnej działalności w Europejskim Obszarze Gospodarczym w ciągu dwóch lat poprzedzających jego wniosek o przyznanie regionalnej pomocy inwestycyjnej lub o zamiarze - w momencie składania wniosku o pomoc — zamknięcia takiej działalności w ciągu dwóch lat od zakończenia inwestycji początkowej, której dotyczy wniosek o pomoc, w danym obszarze, na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do uchwały.

**§ 14.** 1. Beneficjenci pomocy w okresie korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały są zobowiązani do 31 stycznia każdego roku przedstawiać informację o innej pomocy publicznej otrzymanej na nową inwestycję – w oparciu o informację określoną w części E załącznika do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 Nr 53, poz. 312 ze zm.).

2. Beneficjenci pomocy w okresie utrzymania nowej inwestycji, o którym mowa w § 4 pkt 4 są zobowiązani do 31 stycznia każdego roku przedstawić oświadczenie o utrzymaniu nowej inwestycji na terenie Wałbrzycha w roku ubiegłym, na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 9 do uchwały.

3. W przypadku otrzymania w trakcie roku pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność beneficjent jest zobowiązany niezwłocznie do zwrotu kwoty stanowiącej nadwyżkę pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność najpóźniej w terminie do 31 grudnia danego roku podatkowego, na zasadach przewidzianych w przepisach o pomocy publicznej dla przedsiębiorców poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r. poz. 613).

4. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzania kontroli w zakresie przestrzegania przez beneficjentów pomocy warunków udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w niniejszej uchwale, w tym także sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorców.

**§ 15.** 1. Beneficjent pomocy traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości, gdy:

- 1) nie zakończy realizacji nowej inwestycji w terminie 36 miesięcy od dnia złożenia wniosku o przyznaniu pomocy;
- 2) nie przedłoży dokumentów i oświadczeń zgodnie z § 13, w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia inwestycji;
- 3) nowa inwestycja nie zostanie utrzymana od dnia jej zakończenia przez okres 10 lat w przypadku dużego przedsiębiorstwa lub 5 lat w przypadku małego i średniego przedsiębiorstwa.

2. Beneficjent pomocy jest zobowiązany powiadomić pisemnie Prezydenta Wałbrzycha o utracie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały - w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących jego utratę.

3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości beneficjent zobowiązany jest do zwrotu całości otrzymanej pomocy poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku - Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 613).

§ 16. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wałbrzycha.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Wałbrzycha

**Maria Anna Romańska**

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

*Prezydent Wałbrzycha*

**WNIOSEK**  
**o przyznanie pomocy w postaci zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego**  
**regionalną pomoc inwestycyjną**

**1. Dane dotyczące wnioskodawcy:**

1	Nazwa wnioskodawcy	
2	Adres	
3	NIP/PESEL	
4	Klasa rodzaju podstawowej działalności (PKD)	
5	Forma prawna wnioskodawcy	
6	Wielkość podmiotu (zgodnie z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r.)	
7	Data utworzenia	
8	Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach podatkowych	

**2. Charakterystyka przedsiębiorcy:**

1	Rok założenia firmy	
2	Data rozpoczęcia działalności gospodarczej	
3	Profil prowadzonej działalności firmy	

**3. Charakterystyka inwestycji:**

a) dane dotyczące nieruchomości (gruntu), na której ma być realizowana nowa inwestycja:

1	Ulica i nr	
2	Nr Księgi Wieczystej	
3	Numer działek i ich powierzchnia	
4	Informacja o pozostałych przedmiotach opodatkowania tj.	

	budynkach, zakładach, urządzeniach i wyposażeniu związanych z realizacją nowej inwestycji, z uwzględnieniem podstawy opodatkowania	
--	--	--

b) krótki opis inwestycji (w tym rodzaj planowanej działalności związanej z nową inwestycją):

.....  
.....  
.....

c) harmonogram realizacji nowej inwestycji z uwzględnieniem terminów rozpoczęcia i planowanego zakończenia prac inwestycyjnych

.....  
.....  
.....

d) planowane nakłady inwestycyjne związane z nową inwestycją (w PLN)

1	Cena nabycia gruntów, lub prawa użytkowania wieczystego lub koszt dzierżawy gruntów	
2	Cena nabycia lub koszt wytworzenia budynków	
3	Cena nabycia lub koszt wytworzenia budowli	
4	Cena nabycia lub koszt wytworzenia wyposażenia związanego z prowadzeniem działalności	
	RAZEM	

#### 4. Całkowity koszt inwestycji:

LP	Źródła finansowania	Wartość w PLN	Wartość w %
1	Pomoc publiczna		
2	Inne środki pomocowe		
3	Środki własne przedsiębiorcy		
	RAZEM – całkowity koszt realizacji inwestycji		

.....	.....
data	podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej



.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

***Prezydent Wałbrzycha***

**DEKLARACJA**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 13 pkt 4 uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na wspieranie nowych inwestycji w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej dla przedsiębiorstw prowadzących działalność gospodarczą na terenie Wałbrzycha w obrębie Nr 0008 Poniatów **zobowiązuję się do utrzymania nowej inwestycji przez okres co najmniej 10/5\* lat od dnia zakończenia jej realizacji.**

.....	.....
data	podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

*\*niepotrzebne skreślić*

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

***Prezydent Wałbrzycha***

### **OŚWIADCZENIE**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 13 pkt 5 uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na wspieranie nowych inwestycji w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej dla przedsiębiorstw prowadzących działalność gospodarczą na terenie Wałbrzycha w obrębie Nr 0008 Poniatów

- 1) **oświadczam, że wartość nowej inwestycji, o której mowa w §7 uchwały wynosi łącznie ..... zł,**
- 2) **oświadczam, że koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą na nową inwestycję wynoszą..... zł, z czego udział własny wynosi ..... zł, co stanowi ..... % wartości kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą publiczną.**

**Kwota wykazana w oświadczeniu dotyczy kosztów inwestycyjnych poniesionych po dniu złożenia wniosku o pomoc publiczną oraz po dniu wejścia w życie uchwały stanowiącej podstawę ubiegania się o zwolnienie.**

.....	.....
data	podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

***Prezydent Wałbrzycha***

**OŚWIADCZENIE W PRZEDMIOCIE PODSTAW OPODATKOWANIA PODATKIEM OD  
NIERUCHOMOŚCI W ZAKRESIE NOWEJ INWESTYCJI**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 13 pkt 7 uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na wspieranie nowych inwestycji w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej dla przedsiębiorstw prowadzących działalność gospodarczą na terenie Wałbrzycha w obrębie Nr 0008 Poniatów oświadczam, że:

- 1) wielkość powierzchni gruntów zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z nową inwestycją, stanowiącą podstawę opodatkowania, wynosi ..... m<sup>2</sup>,
- 2) wielkość powierzchni budynków zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z nową inwestycją, stanowiącą podstawę opodatkowania, wynosi ..... m<sup>2</sup>,
- 3) wartość budowli przeznaczonej na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z nową inwestycją, stanowiącą podstawę opodatkowania, wynosi ..... zł.

.....	.....
data	podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

***Prezydent Wałbrzycha***

### OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że .....\*  
nie jest przedsiębiorstwem znajdującym się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187.1 z 26.06.2014 r.).

.....	.....
data	podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

\* należy wskazać nazwę (firmę) przedsiębiorcy

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

***Prezydent Wałbrzycha***

**OŚWIADCZENIE O DACIE ROZPOCZĘCIA INWESTYCJI**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 13 pkt 9 uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na wspieranie nowych inwestycji w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej dla przedsiębiorstw prowadzących działalność gospodarczą na terenie Wałbrzycha w obrębie Nr 0008 Poniatów oświadczam, że rozpoczęcie inwestycji nastąpiło:

- 1) z chwilą podjęcia prac budowlanych związanych z inwestycją – co miało miejsce w dniu .....
- lub
- 2) z chwilą pierwszego prawnie wiążącego zobowiązania do zamówienia urządzeń lub innego zobowiązania, które sprawiło, że inwestycja stała się nieodwracalna – co miało miejsce w dniu .....

.....	.....
data	podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

***Prezydent Wałbrzycha***

### ZESTAWIENIE KOSZTÓW KWALIFIKOWANYCH

Lp	Opis poniesionego kosztu kwalifikowalnego	Okres, w którym koszt kwalifikowany był ponoszony (od ... do...)	Wartość	Uwagi

.....	.....
data	podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

**Prezydent Wałbrzycha**

### OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że reprezentowany przeze mnie podmiot, tj. ....\*  
nie zamknął takiej samej lub podobnej działalności na terytorium Europejskiego Obszaru Gospodarczego w ciągu dwóch lat poprzedzających jego wniosek o przyznanie regionalnej pomocy inwestycyjnej, jak również, że w momencie składania wniosku o pomoc, podmiot ten nie ma w planach zamknięcia takiej działalności w ciągu dwóch lat od zakończenia nowej inwestycji, której dotyczy wniosek o pomoc.

.....	.....
data	podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

\* należy wskazać nazwę (firmę) przedsiębiorcy

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

***Prezydent Wałbrzycha***

### **OŚWIADCZENIE**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 14 ust. 2 uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na wspieranie nowych inwestycji w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej dla przedsiębiorstw prowadzących działalność gospodarczą na terenie Wałbrzycha w obrębie Nr 0008 Poniatów oświadczam, że

**nowa inwestycja będąca przedmiotem zwolnienia z podatku od nieruchomości była przeze mnie utrzymana w ..... roku.**

.....	.....
data	podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej



## Uzasadnienie

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. 2015 r., poz. 174) daje gminom możliwość udzielania regionalnej pomocy publicznej przedsiębiorcom.

Niniejsza uchwała w oparciu o przepisy ww. rozporządzenia wprowadza regionalną pomoc publiczną polegającą na zwolnieniu przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje z podatku od nieruchomości. Zwolnienie z podatku od nieruchomości nie dotyczy: gruntów, budynków, budowli i ich części przeznaczonych na prowadzenie działalności handlowej, stacji paliw, działalności usługowej w zakresie wynajmu powierzchni na cele handlowe i mieszkaniowe, działalności związanej ze zbieraniem, przetwarzaniem i unieszkodliwianiem odpadów oraz działalności związanej z odzyskiem surowców i rekultywacją. Pomocy udziela się przedsiębiorcom, jeżeli zostanie złożony przez nich wniosek o udzielenie pomocy oraz spełnione zostaną warunki określone w niniejszej uchwale.

Obszar objęty zwolnieniem to tereny inwestycyjne leżące w obrębie Poniatowa. Są to działki, które częściowo zostały przygotowane pod inwestycje przez spółkę gminną Park Przemysłowy w Wałbrzychu sp. z o.o., której gmina Wałbrzych była udziałowcem (zlikwidowana w 2013 roku). Wspominany obszar inwestycyjny będący częścią Strefy Aktywizacji Gospodarczej Obszaru Poniatowa stanowi dobre warunki dla potencjalnych inwestorów. Część działek objętych zwolnieniem, wymaga sporych nakładów inwestycyjnych na tzw. makroniwelacje terenu, w związku z czym, zwolnienie z podatku od nieruchomości może stanowić dodatkowy impuls dla potencjalnych inwestorów.

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu podniesienie poziomu rozwoju gospodarczego Wałbrzycha oraz zmniejszenia bezrobocia, poprzez zachęcenie przedsiębiorców do inwestowania na terenie miasta Wałbrzycha w przemysłowej części Poniatowa będącej trenem przemysłowym. Zwolnienie z podatku od nieruchomości na terenach inwestycyjnych w obszarze ul. Orkana, Jachimowicza i Villardczyków podniesie ich konkurencyjność wobec terenów w innych częściach województwa i kraju. Biorąc po uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.