

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV/138/2004 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 ze zm.) Rada Miejska Wałbrzycha uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXIV/138/2004 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25, poz. 558 ze zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1) uchyla się § 2;

2) dotychczasowy § 1. otrzymuje nr 2;

3) dodaje się § 1 w brzmieniu:

„1. Użyte w Uchwale określenia oznaczają:

1) Prezydent Miasta, Prezydent Miasta Wałbrzycha – Prezydenta Miasta Wałbrzycha;

2) Rada Miejska – Radę Miejską Wałbrzycha;

3) Gmina – Gminę Wałbrzych lub Miasto na prawach powiatu Wałbrzych;

4) ustawa – ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.).

2. Uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami Gminy w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania lub najmu.”;

4) w § 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) sprzedawane na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę.”;

5) w § 3 uchyla się pkt 3;

6) w § 4 ust. 2 uchyla się pkt 4;

7) § 4 ust. 2 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) na cele prowadzenia działalności niezarobkowej, charytatywnej, kulturalnej i oświatowej”;

8) w § 4 dodaje się pkt 10 w brzmieniu:

„10) na ustawienie pojemników, kontenerów na odpady i boksów śmietnikowych.”;

9) § 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty do 99% od ceny nieruchomości ustalonej, zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy.”;

10) w § 5 uchyla się ust. 4 i ust. 5;

11) Rozdział III otrzymuje tytuł: „Obciążanie nieruchomości”;

12) § 6 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 6. 1. Prezydent Miasta ma prawo obciążać nieruchomości przez ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych.”;

13) § 6 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 6. § 6 ust. 2 Prezydent Miasta ma prawo oddawać nieruchomości w użyczenie organizacjom , o których mowa w ustawie z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz.U. z 2010 r., Nr 234, poz. 1536 ze zm.)”;

14) w § 6 uchyla się ust. 3 i ust. 4.

### **§ 2. Tracą moc:**

- 1) Uchwała Nr XXXVIII/131/2001 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 czerwca 2001 r. w sprawie zasad wykorzystywania terenów stanowiących własność Gminy Wałbrzych na ogródki przydomowe i ustalania zasad czynszu dzierżawnego (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002 r., Nr 30, poz. 755);
- 2) Uchwała Nr XLVI/42/2002 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 lutego 2002 r. w sprawie zasad wykorzystywania terenów stanowiących własność Gminy Wałbrzych na ogródki przydomowe i ustalania zasad czynszu dzierżawnego (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002 r., Nr 32, poz. 814);
- 3) Uchwała Nr LII/94/2002 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Wałbrzyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Wałbrzychu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002 r., Nr 196, poz. 2750).

### **§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.**

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej Wałbrzycha

**Maria Anna Romańska**

## **Uzasadnienie**

Mając na uwadze zapewnienie racjonalnego gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wałbrzych oraz miasta Wałbrzycha na prawach powiatu, a także konieczność doprecyzowania zapisów obowiązującej Uchwały Nr XXXIV/138/2004 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub najmu zasadne jest wprowadzenie proponowanych zmian.