

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI****przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali,  
w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami**

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, przy ul. Chopina
Dane nieruchomości	działka nr 338/12 o powierzchni 0,0068 ha  obręb Nowe Miasto Nr 21  księga wieczysta nr SW1W/00091722/0  oznaczenie użytków i klas: "B" - tereny mieszkaniowe
Warunki i ograniczenia nieruchomości	działka nr 338/12 stanowi pas gruntu położony między ulicą Chopina a budynkiem mieszkalnym nr 2, teren płaski, nasłoneczniony, o kształcie wydłużonego prostokąta, przez działkę przebiegają sieci uzbrojenia terenu zasilające budynek nr 2 oraz prowadzi wejście do budynku  dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,  nieruchomość znajduje się: - w granicach obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha, wyznaczonego w Uchwale Nr XIX/285/2016 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 marca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha  - w granicach historycznego układu urbanistycznego osiedla Nowe Miasto wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 11.05.2021 r. pod nr A/6196 i objęta jest opracowaniem o nazwie „Wytyczne konserwatorskie do programu rewitalizacji”
Forma zbycia nieruchomości	sprzedaż
Cena nieruchomości	10 580,00 zł

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 18.08.2023 r.

2. Działy III i IV księgi wieczystej nr SW1W/00074345/8 żadnych wpisów nie zawierają, nieruchomość wolna jest od jakichkolwiek roszczeń i obciążeń na rzecz osób trzecich.

3. Sprzedaż nieruchomości gruntowej nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku położonym przy ul. Chopina 2 w Wałbrzychu, zgodnie z posiadanymi udziałami w nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działka nr 338/1 o powierzchni 0,0361 ha, obręb Nowe Miasto Nr 21, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00012550/6.

4. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 7.07.2023 r. do dnia 28.07.2023 r.

**Prezydent**

**Miasta Wałbrzycha**

Roman Szelemej